

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 5 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 760/16 2. Miejscowość Nowe Warpno 3. Obręb nr 1 4. Gmina Nowe Warpno 5. Nr KW: SZ2S/00017292/4	1214 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba.	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem „1 P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną . Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego.	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 0,80 zł za 1m ² + obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca roku kalendarzowego. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy do 5 lat	Na wniosek

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2022 r. do dnia 20.09.2022 r.

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych i prawnych. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję użytkowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel: (91) 31-29-660 wew.14

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 30 sierpnia 2022r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 072 /2022 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba