

Burmistrz Nowego Warpna działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 ze zmianami ) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Nowe Warpno, dnia 01.06.2022 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	wartość szacunkowa nieruchomości	Uwagi
	Nowe Warpno- nr geod. 150/1 z obrębu nr 2 Nowe Warpno powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę na cele rolnicze: 6500 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Nieruchomość niezabudowana. Działka oznaczona symbolem 4_MN/U.2 - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią. W strefie obowiązuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”	KW nr SZ2S/00028515/4	Zgodnie z zarządzeniem nr 058/2016 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 15 września 2016 roku, w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego od gruntu wykorzystywanego na cele rolnicze, czynsz dzierżawny w wysokości: 0,02 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 047/2022 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 01 czerwca 2022 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2022 r. do dnia 22.06.2022 r. (włącznie).

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba