

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**BURMISTRZ NOWEGO WARPNA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowe Warpno przeznaczonych do oddania w najem

<b>Oznaczenie działek</b>	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,49 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym, przy ul. Kościuszki 7 w Nowym Warpnie, zlokalizowanym na działce ewid. nr 1065, obręb nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno włącznie z udziałem związanym z gruntem wynoszącym 514/10000 części działki o łącznej pow. 1143m <sup>2</sup> . Zgodnie z Księgą Wieczystą SZ2S/00010630/7 stanowi własność Gminy Nowe Warpno.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1_MN/U.2” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 7 położony w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7 w Nowym Warpnie, składający się z sali handlowej, pomieszczenia magazynowego i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 55,49 m <sup>2</sup> włącznie z udziałem związanym z gruntem wynoszącym 514/10000 części działki o łącznej pow. 1143m <sup>2</sup> .
<b>Dodatkowe informacje</b>	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu:  1. Przeznaczenie lokalu – działalność handlowa  2. Obciążenia z tytułu najmu– czynsz wg zarządzenia nr 081/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wytycznych dotyczących wysokości stawek opłat za punkty świetlne w pomieszczeniach gospodarczych, ustalenia wysokości stawki czynszu najmu garażu, czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi oraz ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, będących własnością Gminy Nowe Warpno.  3. Okres dzierżawy lokalu – do 6 miesięcy. od 01 lipca 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres co najmniej 21 dni tj.:  
od 25.05.2022 r. do 15.06.2022 r.

**Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba**