

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowe Warpno przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie działek	Przedmiotem najmu jest lokal nr 8 położony w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7, stanowiący własność Gminy Nowe Warpno, składający się z sali handlowej, pomieszczenia magazynowego i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 26,88 m ² oraz udział w gruncie wynoszący 249/10000 części działki gruntu nr 1065 o łącznej powierzchni 1143 m ² .
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1_MN/U.2” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.
Opis lokalu	Przedmiotem najmu jest lokal nr 8 położony w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7, stanowiący własność gminy Nowe Warpno, składający się z sali handlowej, pomieszczenia magazynowego i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 26,88 m ² oraz udział w gruncie wynoszący 249/10000 części działki gruntu nr 1065 o łącznej powierzchni 1143 m ² .
Dodatkowe informacje	<p>Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu:</p> <p>1. Przeznaczenie lokalu – działalność handlowo-usługowa</p> <p>2. Obciążenia z tytułu najmu– czynsz wg zarządzenia nr 081/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wytycznych dotyczących wysokości stawek opłat za punkty świetlne w pomieszczeniach gospodarczych, ustalenia wysokości stawki czynszu najmu garażu, czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi oraz ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, będących własnością Gminy Nowe Warpno.</p> <p>Za wynajmowany lokal Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu następujące należności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) czynsz najmu miesięcznie 26,88 m² x 23,50 zł/m² = 631,68 zł 2) podatek VAT (23% od poz. 1) = 145,29 zł 3) czynsz najmu miesięcznie za grunt 28,4 m²x 2 zł/m² = 57 zł 4) podatek VAT za grunt (23% od poz.3) = 13,06 zł <p style="text-align: center;">Razem: (poz. 1, 2, 3 i 4)= 847,03 zł brutto</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) podatek od nieruchomości - należy zgłosić informację do działu podatki w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie 6) woda i ścieki - umowę należy podpisać z ZGK w Nowym Warpnie. 7) odpady komunalne -należy zawrzeć umowę z ZGK W Nowym Warpnie. <p>3. Okres dzierżawy lokalu – do 3 lat</p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres co najmniej 21 dni tj.:
od 16.02.2022 r. do 09.03.2021 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba