

## Zapytanie Ofertowe

### Burmistrz Nowego Warpna zaprasza do złożenia oferty:

na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 26,88 m<sup>2</sup>, położonym przy ul. Kościuszki 7/8 w Nowym Warpnie, zlokalizowanym na działce ewid. nr 1065, obręb nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010630/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - handlowo-usługowej na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

W związku z lokalizacją bankomatu w pomieszczeniu znajdującym się w tym lokalu, Najemca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do bankomatu osobom upoważnionym przez bank w tym pracownikom Banku, personelowi technicznemu wykonującemu serwis w godzinach 7:30 – 15:30 w dni robocze, w celu obsługi bankomatu (t.j.: uzupełnienia gotówki, przeprowadzenia bieżących napraw, uzupełnienia papieru do drukowania potwierdzeń i in.).

2. Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze w głównym budynku mieszkalnym z osobnym wejściem i składa się z: z sali handlowej, pomieszczenia magazynowego i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 26,88 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w gruncie wynoszący 249/10000 części działki gruntu nr 1065 o łącznej powierzchni 1143 m<sup>2</sup>.

3. Działalność handlowo-usługowa.

4. Minimalna wysokość czynszu najemnego lokalu w stosunku miesięcznym za 1m<sup>2</sup> wynosi **25,00 PLN netto** (dwadzieścia pięć złotych 00/100), plus obowiązująca stawka podatku VAT;

- podatek od nieruchomości - należy zgłosić informację do działu podatki w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie,
- woda i ścieki - umowę należy podpisać z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- odpady komunalne -należy złożyć deklarację o wysokości opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- energia elektryczna – wg wskazań podliczników, opłat abonamentowych i stawek dostawców mediów.

5. Czynsz najemny płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy, przy czym w przypadku nie dotrzymania tego terminu Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 91 31-29-660 wew. 14

7. Ofertę należy złożyć **do dnia 9 września 2022 roku** do godziny 12<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie pl. Zwycięstwa 1 , 72-022 Nowe Warpno, w kopercie z opisem:

**„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo- usługowej lokal 7/8”** lub przesłać pocztą.

8. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się ocenę charakteru działalności ze względu na potrzeby społeczne oraz wartość czynszu najemnego.

9. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza do oferty należy załączyć:
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
    - wpis do ewidencji działalności gospodarczej
  - w przypadku spółek prawa handlowego
    - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba