

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Burmistrz Nowego Warpna

ogłasza konkurs ofert

na dzierżawę terenu pod parking płatny niestrzeżony o powierzchni 511 m<sup>2</sup> w Nowym Warpnie.

### Dodatkowe informacje:

Dzierżawa gruntu o powierzchni 511 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu niestrzeżonego, na nieruchomości gminnej zlokalizowanej przy punktach gastronomicznych przy ul. Kościelnej w Nowym Warpnie (część dz. nr ewid. gruntu: 982, obręb nr 1 Nowe Warpno).

1. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 2 miesiące (lipiec, sierpień).
2. Minimalna stawka wywoławcza za ryczałtowy czynsz dzierżawny: 2500,00 zł netto w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ofertę na dzierżawę należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1.

### W ofercie należy podać:

- Dane teleadresowe,
- wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego,
- oświadczenie, że dzierżawca zapoznał się z warunkami dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń.

Do oferty należy załączyć koncepcje przedstawiającą plan zagospodarowania terenu na potrzeby parkingu w formie opisowej lub graficznej.

### Podstawowe warunki stawiane Dzierżawcy:

- prowadzenie działalności gospodarczej, której przedmiotem jest działalność parkingowa,
- zapoznanie się z obecnym stanem powierzchni parkingowej,
- umożliwienie bezpłatnego korzystania z parkingu oraz swobodny przejazd przez parking dla pojazdów zaopatrzeniowych (dotyczy 3 miejsc – dostawcy do punktów gastronomicznych, inni dzierżawcy),
- zainstalowanie odpowiednich oznaczeń parkingowych, regulaminów, słupków, cenników itp.,
- dozór techniczny, serwis zapewniający stałą gotowość i ciągłość działania urządzeń technicznych (jeśli takie będą występować),
- zapewnienie środków eksploatacyjnych systemu parkingowego: w formie biletów parkingowych,
- utrzymanie czystości na terenie parkingu poprzez: zmiatanie, zbieranie, i usuwanie nieczystości, itp.),
- zapewnienie płynności ruchu pojazdów na terenie parkingu oraz przy wjeździe,
- dbałość o estetykę i funkcjonalność parkingu,
- po ustaniu stosunku dzierżawy przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego,
- sprzedaż biletów parkingowych po cenach nie przekraczających kwoty ustalonej przez właściciela terenu zgodnie z umową,
- obsługa klientów przez pracowników posiadających identyfikatory
- na dzierżawcy oprócz czynszu dzierżawnego będzie ciążył obowiązek podatkowy w nieruchomości tj. stawka za 1m<sup>2</sup> - 0,99 zł w stosunku rocznym na rok podatkowy 2021 obliczony proporcjonalnie do liczby miesięcy prowadzonej działalności gospodarczej czyli 2/12 stawki rocznej, oraz kosztów odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych: dwa pojemniki po 240 l koszt ok. 50zł/mc i 3 szt. worków na odpady zebrane selektywnie – koszt 48 zł/mc.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

„Konkurs ofert na dzierżawę terenu pod parking „

w sekretariacie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie Pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **10.06.2022 r. o godz. 14.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2022 r. o godz. 14.30**

Obecność oferentów podczas otwarcia ofert nie jest obowiązkowa.

Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najwyższa miesięczna stawka czynszu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru ofert.

Załączniki:

- Oferta cenowa
- Projekt umowy

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba