WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1. Działka nr 69/10 **2. Miejscowość Myślibórz Wielki** **3. Obręb nr 321103_5.0002 - Nowe Warpno - obszar wiejski, Myślibórz Wielki** **4. Gmina Nowe Warpno** **5. Nr KW: SZ2S/00016955/3**	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy: do 210 m^2	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem **8-UT/US.3,** z zapisem o dominującej zabudowie usług turystycznych, rekreacji i sportu. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów celu publicznego. Nieruchomość oznaczona klaso użytkiem- Sady, grunty rolne V klasy. W sąsiedztwie tereny mieszkaniowe oraz inne tereny zabudowane.	Cele rekreacyjno-wypoczynkowe	Miesięczna stawka czynszu – 0,15 zł za 1 m^2 netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami prawa. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy	3 lata

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2026 r. do dnia 09.09.2026 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 19 sierpnia 2026 r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 45/2026 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba