

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości
1. Działka Nr 318/17 2. Miejscowość Nowe Warpno 3. Obręb Brzózki 4. Gmina Nowe Warpno 5. Nr KW: SZ2S/00023475/6	226 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane Nieruchomość zabudowana wieżą telefonii komórkowej.	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem 5_GK.1 – strefa dominującej funkcji związanej z gospodarką komunalną z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Sposób zagospodarowania- stacja telefonii komórkowej	140.000,00 zł netto (słownie sto czterdzieści tysięcy zł 00/100) Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% Płatność - jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Warpnie na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm).	Nie dotyczy

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 23.09.2024 r. do dnia 14.10.2024 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 23.09.2024 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 23.09.2024 r. – 04.11.2024 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 074/2024 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23.09.2024 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba