

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowe Warpno przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie działek	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,49 m ² znajdujący się w budynku mieszkalnym, przy ul. Kościuszki 7/7 w Nowym Warpnie, zlokalizowanym na działce ewid. nr 1065, obręb nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno włącznie z udziałem związanym z gruntem wynoszącym 514/10000 części działki o łącznej pow. 1143m ² . Zgodnie z Księgą Wieczystą SZ2S/00010630/7 stanowi własność Gminy Nowe Warpno.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1_MN/U.2” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.
Opis lokalu	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 7 położony w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7 w Nowym Warpnie, składający się z sali handlowej, pomieszczenia magazynowego i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 55,49 m ² włącznie z udziałem związanym z gruntem wynoszącym 514/10000 części działki o łącznej pow. 1143m ² .
Dodatkowe informacje	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu: 1. Przeznaczenie lokalu – działalność handlowo-usługowa 2. Obciążenia z tytułu najmu– stawka czynszu miesięcznego: 23,50 zł/m ² netto za plus obowiązująca stawka podatku VAT. 3. Okres dzierżawy lokalu – do 3 lat Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 068/2024 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 09.09.2024 r.

**Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 10.09.2024 r. do dnia 01.10.2024 r.

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych i prawnych. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję użytkowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój

nr 2 lub telefonicznie pod nr tel: (91) 31-29-660 wew.14

Lokal przy ul. Kościuszki 7/7 w Nowym Warpnie

