



**Gmina Nowe Warpno**  
72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1  
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713  
[www.nowewarpno.pl](http://www.nowewarpno.pl) e-mail: [urząd@nowewarpno.pl](mailto:urząd@nowewarpno.pl)

Rzecznawcy Majątkowi

Znak: GN.3134.4.2024.IB

Nowe Warpno, dnia 04.09.2024 r.

**Zaproszenie do złożenia ofert  
na wykonanie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu  
wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem**

Zamawiający: Gmina Nowe Warpno, Plac Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno, zaprasza zainteresowanych Wykonawców do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem. Łącznie 7 podziałów, zgodnie z załącznikiem.
2. Termin wykonania: 21 dni od podpisania umowy. Za datę wykonania umowy uważa się złożenie Zamawiającemu 2 szt. każdego z operatów szacunkowych w Urzędzie Gminy Nowe Warpno.
3. Wymagania: Wykonawca powinien być osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego lub dysponować osobą posiadającą ww. uprawnienia zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.)
4. Sposób obliczania ceny: oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna zawierać podatek VAT.
5. Kryterium wyboru: 100% cena brutto.
6. Płatność: faktura płatna w terminie 14 dni od złożenia w Urzędzie Gminy Nowe Warpno operatów wraz z fakturą.
7. Termin składania ofert: ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 20.09.2024 r. do godziny 15.00** w Urzędzie Gminy Nowe Warpno lub drogą elektroniczną na adres mailowy: [podatki@nowewarpno.pl](mailto:podatki@nowewarpno.pl).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
9. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Iwona Brygert, tel.: 91 31 29 661, email: [podatki@nowewarpno.pl](mailto:podatki@nowewarpno.pl)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZAPYTANIU OFERTOWEMU

Lp.	Położenie działki	Numer działki Przed podziałem	Numer działki Po podziale
1	Brzózki	338/2 o pow. 0,5116 ha	338/3 o pow. 0,1320 ha 338/4 o pow. 0,1320 ha 338/5 o pow. 0,2476 ha
2	Nowe Warpno Obręb nr 2	203/1 o pow. 1,8696 ha	203/25 o pow. 0,0287 ha 203/26 o pow. 0,0501 ha 203/27 o pow. 0,0500 ha 203/28 o pow. 0,0500 ha 203/29 o pow. 0,0500 ha 203/30 o pow. 0,0496 ha 203/31 o pow. 0,0137 ha 203/32 o pow. 0,0515 ha 203/33 o pow. 0,0499 ha 203/34 o pow. 0,0500 ha 203/35 o pow. 0,0500 ha 203/36 o pow. 0,0131 ha 203/37 o pow. 0,0500 ha 203/38 o pow. 0,0505 ha 203/39 o pow. 0,0506 ha 203/40 o pow. 0,0535 ha 203/41 o pow. 1,579 ha
3	Nowe Warpno Obręb nr 3	322 o pow.	322/1 o pow. 0,0135 ha 322/2 o pow. 0,0120 ha 322/3 o pow. 0,0129 ha 322/4 o pow. 2,5150 ha
4	Warnotęka	162/4 o pow. 0,1290 ha	162/43 o pow. 0,0534 ha 162/44 o pow. 0,0756
5	Nowe Warpno Obręb nr 2	196 o pow. 1,5759 ha	196/1 o pow. 0,1023 ha 196/2 o pow. 0,0841 ha 196/3 o pow. 0,0841 ha 196/4 o pow. 0,0841 ha 197/5 o pow. 1,2215 ha
6	Nowe Warpno Obręb nr 2	199 o pow. 1,3643 ha	199/1 o pow. 0,0948 ha 199/2 o pow. 0,0838 ha 199/3 o pow. 0,0915 ha 199/4 o pow. 0,0915 199/5 o pow. 1,0028 ha
7	Nowe Warpno Obręb nr 2	182/1 o pow. 2,5724 ha	182/2 o pow. 0,0600 ha 182/3 o pow. 0,0716 ha 182/4 o pow. 0,0600 ha 182/5 o pow. 0,0716 ha 182/6 o pow. 0,0716 ha 182/7 o pow. 2,2377 ha

BURMISTRZ  
Nowego Warpna  
Jarosław Burba