

Nowe Warpno, dnia 26.03.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 26 marca 2024 r.
Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Burmistrz Nowego Warpna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod.	Opis nieruchomości i forma przeznaczenia dzierżawy	Numer KW	Cena	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/116 pow. 150 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
2.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/116 pow. 130 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
3.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 957/2 pow. 25 m ²	Nieruchomości stanowią własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomości zlokalizowane są na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona.	SZ2S/00017847/0	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie

		Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.			działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
4.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/24 pow. 424 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz od południa Jezioro Nowowarpieńskie. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka nieogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/000026761/9	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
5.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 1020/4 pow. 25 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa i północy promenada. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00033886/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
6.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 53/1 pow. 515 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00019846/7	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 22023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.