

Nowe Warpno, dnia 26.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 26 marca 2024 r.

Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Burmistrz Nowego Warpna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod.	Opis nieruchomości i forma przeznaczenia dzierżawy	Numer K.W.	Cena	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/116 pow. 150 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
2.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/116 pow. 130 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
3.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 957/2 pow. 25 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana są na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona.	SZ2S/00017847/0	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie

4.	<p>Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/24 pow. 424 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz południa Jezioro Nowowarpieńskie. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka nieogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.</p>	SZZS/000026761/9	<p>czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p>	<p>Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno</p>
5.	<p>Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 1020/4 pow. 25 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa i północny promienada. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.</p>	SZZS/00033886/3	<p>czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p>	<p>Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno</p>
6.	<p>Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 53/1 pow. 515 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.</p>	SZZS/00019846/7	<p>czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p>	<p>Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

