

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy |
|---|----------------------------|---|---|--|--------------------------|
| <p>1. Działka nr 751/30, 98/2,751/31</p> <p>2. Miejscowość Nowe Warpno</p> <p>3. Obręb nr 1</p> <p>4. Gmina Nowe Warpno</p> <p>5. Nr KW: SZ2S/00034006/8, SZ2S/0007021/1</p> | 15.681,00 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana, (ośrodek wypoczynkowy) sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi. | W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działki nr 751/30, 98/2 oznaczone są symbolem „1_UT/US.2” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego. Działka nr 751/30 leży poza granicami wyznaczonego studium w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności usługowej o charakterze rekreacyjnym | Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 5.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny z góry do 25 – go każdego miesiąca roku kalendarzowego. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. | Umowa dzierżawy do 3 lat |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel: (91) 31-29-660 wew.14

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 19.09.2023r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 058 /2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 19.09.2023 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba