

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości
<b>1. Działka Nr 1057/3</b> <b>2. Miejscowość Nowe Warpno</b> <b>3. Obręb nr 1</b> <b>4. Gmina Nowe Warpno</b> <b>5. Nr KW: SZ2S/00017450/0</b>	0,3001 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bz.  Bezpośredni dostęp do drogi publicznej	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem 1_P/S.1- strefa dominującej funkcji portowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Sposób zagospodarowania: budynek handlowo- usługowy	240.000,00 zł netto (słownie dwieście czterdzieści tysięcy zł 00/100)  Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%  Płatność - jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg pisemny nieograniczony	Nie dotyczy

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 19.09.2023 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 19.09.2023 r. – 31.10.2023 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 057/2023 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 19.09.2023 r.

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba