

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
<b>1. Działka Nr 953/24</b> <b>2. Miejscowość Nowe Warpno</b> <b>3. Obręb nr 1</b> <b>4. Gmina Nowe Warpno</b> <b>5. Nr KW: Sz2S/00026761/9</b> <b>6. Pow. dzierżawy: 424 m<sup>2</sup></b>	0,7376 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako N.	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem 1_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Na wniosek

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2023 r. do dnia 08.06.2023 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 18.05.2023 r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 029/2023 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 17.05.2023 r.

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba