

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Marcin Figas
Kancelaria Komornicza nr V w Szczecinie
70-784 Szczecin Andrzeja Struga 19
tel. 91 431 36 04 fax. 91 463 05 69
e-mail: szczecin.figas@komornik.pl
www.komornik-szczecin.com.pl
Km 769/21

Szczecin, 30 marca 2023r.

#AF /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Marcin Figas, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

dnia 08 maja 2023r. o godz. 11:00

w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie mającego siedzibę przy
pl. Żołnierza Polskiego 16 w sali nr 136,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Słonecznej 11 w miejscowości Nowe Warpno, powiat policki, stanowiącej działki gruntu nr 81/19, 81/14, zabudowane innym budynkiem niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00021228/6. Tytuł prawny do ww. nieruchomości przysługuje wyłącznie dłużnikowi Markowi Tesze. Sposób użytkowania (obecny): na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, szopa, wiaty, garaż blaszany, fundamenty do przybudówki, taras bez utwardzenia, roślinność, infrastruktura, ogrodzenie. Budowa budynku nie zakończyła się (prowadzony jest dziennik budowy – ostatni wpis z dnia 12.05.2021 r.)

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **577 100,00 zł**. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **432 825,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zgodnie z art. 962 § 1 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wysokość rękojmi wynosi: **57 710,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. 49 2030 0045 1110 0000 0413 1520.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

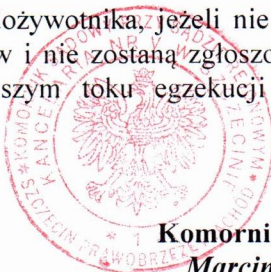
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Aleksandra Filipowska

Komornik Sądowy
Marcin Figas



OGŁOSZENIE WISIAŁO NA TABLICY
URZĘDU GMINY W NOWYM WARPNO
W DNIACH OD 06.04.23 DO 09.05.23