

Nowe Warpno, dnia 12 sierpnia.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 12.08.2022 r.  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
Burmistrz Nowego Warpna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod.	Opis nieruchomości i forma przeznaczenia dzierżawy	Numer KW	Cena	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. <b>996/1</b> pow. ew. 766 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u>  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 766 m <sup>2</sup>  Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Kształt nieruchomości regularny. Konfiguracja terenu płaska. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00022966/8	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).  Zarządzenie nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
2.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. <b>996/2</b> pow. ew. 250 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u>  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 250 m <sup>2</sup>  Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Kształt nieruchomości regularny. Konfiguracja terenu płaska. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00033906/0	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).  Zarządzenie nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2022 r. do dnia 06.09.2022 r.