

**UMOWA NR: NW/ZP/004/09**

W dniu .....2009 r. w Nowym Warpnie pomiędzy Gminą Nowe Warpno z siedzibą w Nowym Warpnie przy Pl. Zwycięstwa 1, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez: Władysława Kiraga – Burmistrza

a .....

zwanym dalej Wykonawcą w którego imieniu działa:

..... - .....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 04.09.2009 r. została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn:

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej przy pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie”**  
w zakresie wynikającym z przedmiaru robót i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej zał. 1 do niniejszej umowy.

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie: do **20 listopada 2009 r.**

**§3**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: .....zł (słownie:..... zł.....) do kwoty netto zostanie doliczony VAT w wysokości 22% tj. kwoty .....zł. (słownie: .....zł.....) razem kwota brutto wynosi .....zł. (słownie:.....zł.....).
2. Ewentualne prace konieczne do wykonania nieujęte w przedmiarze robót lub SIWZ, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.

**§4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona roboty własnym sprzętem i z własnych materiałów.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) zapewnienie pełnej ochrony, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót,
- 2) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 3) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 4) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu należy do obowiązków Wykonawcy.

**§ 6**

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze bez uwag robót będących przedmiotem umowy.
2. Do faktury końcowej dołączony zostanie protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....  
nr rachunku:....., w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu robót siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców.
2. Za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji treści tej umowy.

### § 9

1. Strony ustalają w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy kary umowne w wysokości:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3,
  - b) w przypadku przekroczenia terminu ponad 14 dni 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3,
  - c) po przekroczeniu terminu o 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy,
  - d) w przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, którego wysokość zostanie określona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac,
  - e) w przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### §10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy tj

.....

Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie uzgodnionej z wykonawcą w dniu podpisania umowy.

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następującym trybie:
  - 75% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót.
  - 25% kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### §11

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie ..... zamieszkały w .....
2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie Wiesław Jankowski zamieszkały w Nowym Warpnie, ul. Kościelna 4.

### §12

1. Ewentualne prace uzupełniające, których wartość nie przekroczy 50% zamówienia podstawowego, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, wg składników cenowych określonych w ofercie.
2. Wykonawca jest uprawniony do wykonania robót uzupełniających na podstawie odrębnej umowy.

### §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .... m-cy od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku nie usunięcia wady w terminie określonym przez Zamawiającego w czasie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w części dotyczącej terminu wykonania.

**§ 15**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**