

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Część graficzna:

Rys. Nr 1 - Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. Nr 2 - Rzut parteru	1 : 100
Rys. Nr 3 - Rzut dachu	1 : 100
Rys. Nr 4 - Elewacje	1 : 100
Rys. Nr 5.1 - Inwentaryzacja fotograficzna	
Rys. Nr 5.2 - Inwentaryzacja fotograficzna	

OPIS TECHNICZNY

1.0 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja i pomiary stanu istniejącego w terenie

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego, z 2 lokalami mieszkalnymi w poziomie parteru, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z wysokim dachem.

1.3 Dane o obiekcie

Budynek zlokalizowany jest przy narożniku ulic: Kościuszki i Żeromskiego w Nowym Warpnie. Obiekt wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku (przed wojną), w technologii murowanej, tradycyjnej. Jest to budynek niski, zrealizowany w zabudowie miejskiej, obrzeżnej, jedno klatkowy, z częściowo użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy, wysoki, w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachówką ceramiczną, zakładkową. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicą ceramiczny, odcinkowy; strop nad parterem – na belkach drewnianych, z polepą .

Jest to obiekt złożony z dwóch brył w kształcie litery „L”. Na parterze są dwa lokale mieszkalne, dostępne z klatki schodowej. Na poddaszu jest pokój przynależny do jednego z mieszkań parteru. Pozostałą część to strych nieużytkowy (suszarnia).

Zastosowano podłużny układ konstrukcji. Część główna budynku (mieszkalna) to budynek z wysokim, dwuspadowym, symetrycznym dachem. Część gospodarcza (skrzydło budynku od podwórza), jednokondygnacyjna, ma dach jednospadowy, o niewielkim kącie nachylenia, kryty papą.

Opracowanie wykonane jest w związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi budynku.

1.4 Informacja o terenie :

Przedmiotowy budynek położony jest w obrębie starego miasta Nowego Warpna, blisko budynku szkoły, przy narożniku ulic: Kościuszki i Żeromskiego. Teren jest objęty nadzorem konserwatora. Budynek utrzymany jest w charakterze otaczającej go zabudowy. Jest to fragment zabudowy miejskiej, obrzeżnej. Budynek w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki mieszkalne z uzupełniającą zabudową gospodarczą, oraz użyteczności publicznej (ratusz i szkoła).

2.0 Dane szczegółowe

2.1 Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy = 166,40 m²
 - budynek mieszkalny = 120,25 m²
 - budynek gospodarczy = 46,15 m²
- kubatura = 813,00 m³
- wysokość budynku = 7,70 m
- wysokość kondygn. mieszk. w świetle konstrukcji = 2,78 m
- wysokość piwnic w świetle konstrukcji = 1,80 m
- wysokość maksymalna poddasza nieużytkowego = 2,50 m

2.2 Struktura lokalowa - lokale mieszkalne 2 szt.

2.3 Opis stanu istniejącego – materiały budowlane

- ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej, gr. 38 cm,
- ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej, gr. 25 cm,
- ściany działowe – murowane, gr. 12 cm i 6 cm.
- schody drewniane
- kominy murowane
- nadproża okienne i drzwiowe (zewnętrzne) - sklepienie, z cegły
- wykończenie wewnętrzne:
 - tynki cementowo – wapienne i tynki wapienno-piaskowe;
 - dach - nieocieplony (nieużytkowa część poddasza);
- podłogi i posadzki :
 - pokoje, kuchnie, poddasze - deski; klatka schodowa – płytki terakotowe
- stolarka okienna – drewniane (stare) i okna PVC (nowe, wymieniane przez lokatorów)
- stolarka drzwiowa – drewniana
- Cokół – betonowy
- Tynki – tradycyjne,
- w trakcie kolejnych remontów obiekt został pozbawiony pierwotnych ozdób na elewacji. Obecnie pozostały proste opaski okienne.
- Pod rynnami – gzyms prosty, tynkowany

2.2 Instalacje

Budynek posiada instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- energetyczną
- odprowadzenie wody deszczowej – na grunt
- ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe w pokojach; w kuchniach trzony kuchenne
- RTV - indywidualne anteny montowane przez lokatorów: satelitarne na ścianach i masztowe na dachu.

Opracowała : arch. Krystyna Hańczuk

Szczecin czerwiec / 2010 r.