

Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie
72-022 Nowe Warpno ul . Kościuszki 47a
tel: (091) 3129641. fax : (091) 3129 641
e-mail : zgknowewarpno@wp.pl

Wszyscy wykonawcy

ZGK/ZP/01/2010

Nowe Warpno ,dnia :4.08.2010 r.

dotyczy : „Termomodernizacja budynku dwurodzinnego w Nowym Warpnie przy ul .Kościuszki 16: Ocieplenie ścian ,ocieplenie i remont dachu”

Ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.07.2010 r .pod nr 192369-2010

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynku dwurodzinnego w Nowym Warpnie przy ul. . Kościuszki 16 : ocieplenie ścian , ocieplenie i remont dachu ”, wpłynęło pytanie od jednego z wykonawców , w związku z art 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r . prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2007r. Nr223 , poz 1655). wyjaśniam :

pytania :

„Termomodernizacja budynku dwurodzinnego w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 16: ocieplenie ścian, ocieplenie i remont dachu”

W związku z brakiem wśród zamieszczonych przez Zamawiającego załączników dokumentacji technicznej (oznaczonej jako załącznik nr 7 do SIWZ) zwracamy się o:

1. Udzielenie dodatkowych informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty:
 - czy uzyskane zezwolenia oraz uzgodnienia (pkt.2.1.1 pkt.3 STWIOR) obejmują ewentualną zgodę na zajęcie terenu (brak PT uniemożliwia stwierdzenie przebiegu granicy działki na której znajduje się posesja),
 - określenie parametrów jakie wg założeń przyjętych w PT oraz do wykonania mają odpowiadać materiały (m.in. Folia wstępnego krycia, dachówka, papa termozgrzewalna, wełna mineralna, styropian),
 - podania wg przyjętych w PT oraz do wykonania: grubości warstw ocieplenia ścian, ościeży i dachu,
 - podanie wg PT typu okien dachowych,
 - udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej,
 - potwierdzenie czy poz. 19 przedmiaru – okładziny sufitu mają zostać wykonane z płyt FERMACELL
 - w związku z brakiem PT wyjaśnienie czego dotyczy poz. 41 Przedmiaru „Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – zamocowanie gzymsu”
 - poz. 44 przedmiaru obejmuje jedynie nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, brak natomiast pozycji dotyczącej samego ułożenia wyprawy tynkarskiej. W związku z czym prosimy o

potwierdzenie, czy podany w przedmiarze zakres obejmuje całość przewidzianych do wykonania prac odnośnie wykonania wyprawy tynkarskiej na ścianach.

- Poz. 46 przedmiaru obejmuje jedynie nałożenie wyprawy tynkarskiej brak natomiast pozycji dotyczącej nałożonej podkładowej masy tynkarskiej brak natomiast pozycji dotyczącej nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. W związku z czym prosimy o potwierdzenie, czy podany w przedmiarze zakres obejmuje całość przewidzianych do wykonania pracy odnośnie wykonania wyprawy tynkarskiej na ościeżach.
 - Prosimy o podanie rozwiązania mocowania płyty OSB wg PT.
2. Udostępnienia załącznika nr 7 do SIWZ (dokumentacji technicznej)

odpowiedź:

W wyniku niedopatrzenia, za co serdecznie przepraszam, do materiałów przetargowych, nie został dołączony załącznik nr 7, będący Dokumentacją Budowlaną. w/w budynek ma wykonaną dokumentację. Na większość pytań z pewnością odpowie Dokumentacja, która już jest załączona w internecie, nie mniej postaram się wyjaśnić wszystkie niejasności.

- Budynek nr 16 stoi na granicy z działką ulicy (jest to droga wojewódzka nr 114 – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Należy zgłosić zarządcy termin prowadzenia prac – rusztowanie w obrębie chodnika.
- Przy budynku nr 16 część prac będzie prowadzona w obrębie posesji sąsiada – osoba fizyczna, której zgodę posiada Gmina. Pozostałe tereny objęte pracami należą do Gminy Nowe Warpno, czyli do Inwestora.
- Materiały budowlane użyte na budowie powinny posiadać aktualne atesty i być montowane zgodnie z instrukcjami producentów.
- Pokrycie

bud. nr 16 - dachówka BRAAS, cementowa, zakładkowa (zapotrzebowanie ok. 10 szt./m², ciężar ok. 43 kg/m²)

Może być użyta dachówka innej firmy, lub ceramiczna, posiadająca podobne parametry jakościowe.

- Wełna mineralna 18 cm - współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m·K] = 0,45
- styropian 12 cm (ściany) i 2 cm ościeża - współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m·K] = 0,45
- folia paroprzepuszczalna (min. 1300 g/m²/d)
- papa termozgrzewalna, nawierzchniowa, min 4,7 gr.
- Okna PCV, okna przeznaczone do wymiany wg dokumentacji
- gzymsy z profili gotowych – np. wg oferty firmy MAT-BUD (z gotową, utwardzoną zewnętrzną warstwą), przeznaczone do malowania farbami elewacyjnymi.
- Tynki (z wyjątkiem profili gotowych) na całości ścian
- Okna dachowe – typu VELUX, Wymagany, maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien to 1,9 W/m²k.
- Jako okładzina ścian (przy drewnie) – może być użyta płyta GKF, też spełnia wymogi p.poż.
- Płyta OSB mocowana wkrętami do belek drewnianych stropu, zamiennie do zdemontowanych, zniszczonych desek podłogowych. Zaleca się, jeśli to możliwe, stosowanie płyty podłogowej Fermacell – ma dodatkowo odporność ogniową.

Ewentualne dodatkowe pytania, proszę kierować do projektanta - Krystyny Hańczuk (tel. 91 483 47 44 lub 508 144 921)

Otrzymuj

- 1) Adresat
- 2) a/a