

SPIS ZAWARTOŚCI :

INWENTARYZACJA PAŁACU W NOWYM WARPNIIE

Dotyczy: .....  
podać nazwę projektu

ARCHITEKTURA

Branża : .....  
podać branżę

CZĘŚĆ OPISOWA

	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Opis techniczny	3-7

Dokumenty:

Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych	8-9
---	-----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa	skala
Architektura		
1	Rzut piwnic	1:100
2	Rzut - parteru	1:100
3	Rzut piętra	1:100
4	Rzut poddasza	1:100
5	Parzekrój A-A	1:100
6	Elewacja PN.-WSCH.	1:100
7	Elewacja PN.-ZACH.	1:100
8	Elewacja PD.-WSCH.	1:100
9	Elewacja PD.-ZACH.	1:100

## **1. UWAGI OGÓLNE :**

Niniejszą inwentaryzację wykonano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz ze stosownymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej
- Pomiar własny
- Dokumentacja archiwalna

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej pałacu położonego w Nowym Warpnie.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pałac jest budynkiem dwupiętrowym, całkowicie podpiwniczonym z kondygnacją strychu pokrytym łamanym dachem mansardowym.

Budynek pałacu założony jest na rzucie prostokąta z dwoma wydatnymi, trójbocznie zamkniętymi ryzalitami w elewacji tylnej, z kwadratową w rzucie wieżą w północnej elewacji bocznej, z półkolistym ryzalitem w południowej elewacji bocznej oraz z nieznacznie wysuniętym, poprzedzonym werandą ryzalitem w fasadzie. Północna wieża pokryta jest płaskim dachem- w przeszłości pokryta była wysokim hełmem ze zdobionymi lukarnami.

### Ściany

Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowana z cegły pełnej ceramicznej. Ścianki działowe gr. 12 cm i 6,5 cm murowane z cegły dziurawki.

Ściana zewnętrzna z czerwonej cegły klinkierowej z detalem wykonanym w tynku.

### Stropy i schody

Nad piwnicą stałe sklepieniowe łukowe oparte na ścianach i belkach stalowych

Nad parterem i I piętrem stropy drewniane ze ślepym pułapem w układzie podłużnym i poprzecznym.

Nad parterem pod pomieszczeniami sanitarnymi oraz nad nową klatką schodową wymieniono stropy drewniane na nowe typu Kleina.

Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa.

Schody wewnętrzne żelbetowe powstałe w wyniku przebudowy w latach 70-tych w miejsce poprzednich drewnianych.

Schody zewnętrzne przy wejściu do budynku oraz do kotłowni w piwnicy betonowe.

Schody drewniane prowadzące na wieżę z kondygnacji poddasza.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Stan stolarki okiennej określa się jako dostateczny ,ale nie spełniający współczesnych norm dotyczących izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Większość stolarki okiennej i drzwiowej pochodzi z okresu remontu w latach 70-tych. Zachowano tylko niewielkie ilości oryginalnych drzwi z czasu budowy pałacu.

Są to drzwi płycinowe jedno i dwuskrzydłowe. Zachowane okna to okna skrzyniowe, dwudzielne.

### Elewacje

Elewacje pałacu stanowią wykonane w tynku dekoracje oraz cegła klinkierowa.

Podziały elewacyjne w poziomie tworzą: gzyms cokołowy, kordonowy oraz gzymsy podokienne. Całość wieńczy wydatny gzyms koronujący z kroksztynami. Pod oknami parteru rozmieszczono płyciny. Nadproża okienne zwieńczono gzymsami oraz trójkątnymi naczółkami.

### Dach

Dach pałacu łamany-mansardowy jest pokryty blachą ocynkowaną na dolnych połaciach i papą na górnych połaciach, w przeszłości dolne połacie pokryte łupkiem.

### Wyposażenie

W pałacu nie zachowano żadnego oryginalnego wyposażenia.

Ogrzewanie centralne wodne z kotłowni umieszczonej w piwnicy.

W pałacu znajduje się instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

### PODSTAWOWE DANE:

Wiek budynku 112 lat ( zbudowany w 1898r.)

Pow. zabudowy 624 m<sup>2</sup>

Kubatura 10721m<sup>3</sup>

Pow.użytkowa 2053,2 m<sup>2</sup>

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

<b>PIWNICA</b>			
NR	NAZWA	POW.(m <sup>2</sup> )	POSADZKA
0.1	MAGAZYN	27,8	WYLEWKA BETONOWA
0.2	MAGAZYN	20,4	WYLEWKA BETONOWA
0.3	MAGAZYN	13,8	WYLEWKA BETONOWA
0.4	MAGAZYN	15,3	WYLEWKA BETONOWA
0.5	MAGAZYN	12,1	WYLEWKA BETONOWA
0.5A	MAGAZYN	10,8	WYLEWKA BETONOWA
0.5B	MAGAZYN	11,9	WYLEWKA BETONOWA
0.6	MAGAZYN	14,9	WYLEWKA BETONOWA
0.7	ŁAŻNIA	14,6	WYLEWKA BETONOWA
0.8	MAGAZYN	13,6	TERAKOTA
0.9	MAGAZYN	17,9	WYLEWKA BETONOWA
0.10	MAGAZYN	15,1	WYLEWKA BETONOWA
0.11	MAGAZYN	10,8	WYLEWKA BETONOWA
0.11A	MAGAZYN	43,2	WYLEWKA BETONOWA
0.12	MAGAZYN	19,3	WYLEWKA BETONOWA
0.12A	MAGAZYN	8,5	WYLEWKA BETONOWA
0.13	MAGAZYN	12,5	WYLEWKA BETONOWA
0.14	ŁAZIENKA	17,4	WYLEWKA BETONOWA
0.15	KOMUNIKACJA	55,4	WYLEWKA BETONOWA
0.16	KOTŁOWNIA	26,3	WYLEWKA BETONOWA
0.16A	MAGAZYN	2,0	WYLEWKA BETONOWA
0.17	MAGAZYN DREWNA	29	WYLEWKA BETONOWA
0.18	KOMUNIKACJA	7,8	WYLEWKA BETONOWA
0.18A	MAGAZYN	8,9	WYLEWKA BETONOWA
0.18B	MAGAZYN	7,9	WYLEWKA BETONOWA
0.19	KLATKA SCHODOWA	15	LASTRYKO
<b>SUMA</b>		<b>451,6</b>	

<b>PARTER</b>			
NR	NAZWA	POW.(m <sup>2</sup> )	POSADZKA
1.1	POKÓJ	10,6	TERAKOTA
1.2	POKÓJ	27,5	TERAKOTA
1.2A	POKÓJ	7,2	TERAKOTA
1.3	POKÓJ	16,8	WYKŁADZINA PCV
1.4	POKÓJ	15,1	WYKŁADZINA PCV
1.5	MAGAZYN	6,7	WYKŁADZINA PCV
1.6	POKÓJ	32,7	WYKŁADZINA PCV
1.7	POKÓJ	23,4	WYKŁADZINA
1.8	POM. BIUROWE	20	WYKŁADZINA PCV
1.9	HOL	53	LASTRYKO
1.10	KOMUNIKACJA	24,3	TERAKOTA
1.10A	KOMUNIKACJA	9,8	TERAKOTA
1.10B	KOMUNIKACJA	15,4	LASTRYKO
1.11	POKÓJ	32,3	WYKŁADZINA PCV

## INWENTARYZACJA PAŁACU W NOWYM WARPNIU

1.12	POKÓJ	14,3	LASTRYKO
1.13	POKÓJ	45,2	WYKŁADZINA
1.13A	POKÓJ	9,8	WYKŁADZINA
1.14	ŁAZIENKA	13,1	LASTRYKO
1.15	ŁAZIENKA	7,1	LASTRYKO
1.15A	TOALETA	2,5	LASTRYKO
1.16	MAGAZYN	12,3	LASTRYKO
1.17	MAGAZYN	2	TERAKOTA
1.18	KOMUNIKACJA	9,3	TERAKOTA
1.19	POKÓJ	30	WYKŁADZINA PCV
1.20	KUCHNIA	10,7	WYKŁADZINA PCV
1.21	ŁAZIENKA	8,3	TERAKOTA
1.22	POKÓJ	16,3	WYKŁADZINA PCV
1.23	KOMUNIKACJA	13,6	WYKŁADZINA PCV
1.24	KLATKA SCHODOWA	15	LASTRYKO
<b>SUMA</b>		<b>504,3</b>	

<b>PIĘTRO</b>			
NR	NAZWA	POW. (m <sup>2</sup> )	POSADZKA
2.1	KUCHNIA	16,5	WYKŁADZINA PCV
2.2	MAGAZYN	2	WYLEWKA BETONOWA
2.3	KOMUNIKACJA	51,1	WYKŁADZINA PCV
2.4	POKÓJ	22,8	WYKŁADZINA PCV
2.4A	POKÓJ	20	WYKŁADZINA PCV
2.4B	KOMUNIKACJA	10,5	WYKŁADZINA PCV
2.4C	POKÓJ	19,2	WYKŁADZINA PCV
2.5	ŁAZIENKA	13,4	LASTRYKO
2.6	ŁAZIENKA	18,2	TERAKOTA
2.6A	TOALETA	2,2	TERAKOTA
2.6B	NATRYSK	2,2	TERAKOTA
2.7	POKÓJ	45,6	WYKŁADZINA PCV
2.8	POKÓJ	28	WYKŁADZINA PCV
2.9	POKÓJ	35,3	WYKŁADZINA PCV
2.10	POKÓJ	29,3	WYKŁADZINA PCV
2.11	POKÓJ	33,4	WYKŁADZINA PCV
2.12	POKÓJ	15,8	WYKŁADZINA PCV
2.13	POKÓJ	16,6	WYKŁADZINA PCV
2.14	KLATKA SCHODOWA	11	BETON
2.15	POKÓJ	21,4	WYKŁADZINA PCV
2.16	POKÓJ	11	WYKŁADZINA PCV
2.17	POKÓJ	8,6	TERAKOTA
2.18	POKÓJ	17	WYKŁADZINA PCV
2.19	KOMUNIKACJA	10,4	WYKŁADZINA PCV
2.20	KLATKA SCHODOWA	15	LASTRYKO
<b>SUMA</b>		<b>476,5</b>	

INWENTARYZACJA PAŁACU W NOWYM WARPNIĘ

**PÓŁPIĘTRO**

NR	NAZWA	POW. (m <sup>2</sup> )	POSADZKA
3.1	KLATKA SCHODOWA	4,4	WYLEWKA BETONOWA
3.2	MAGAZYN	70	WYLEWKA BETONOWA
<b>SUMA</b>		<b>74,4</b>	

**PODDASZE**

NR	NAZWA	POW. (m <sup>2</sup> )	POSADZKA
4.1	WIEŻA	15,9	DESKOWANIE
4.2	POKÓJ	25,5	DESKOWANIE
4.2A	MAGAZYN	2,5	DESKOWANIE
4.2B	MAGAZYN	2,5	DESKOWANIE
4.3	STRYCH	500	DESKOWANIE
<b>SUMA</b>		<b>546,4</b>	

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 2053,2m<sup>2</sup>

opracował: mgr inż.arch. Michał Małolepszy