



Urząd Gminy Nowe Warpno  
72-022 Nowe Warpno, pl.Zwycięstwa 1  
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713  
[www.nowewarpno.pl](http://www.nowewarpno.pl) e-mail: [urząd@nowewarpno.pl](mailto:urząd@nowewarpno.pl)

wszyscy wykonawcy

Znak: NW/ZP-08/MT/002/2011

Nowe Warpno, dnia 20.04.2011 r.

dotyczy: „Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego p.n. Remont zabytkowego pałacu w stylu neorenesansu francuskiego w Nowym Warpnie”

Ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.04.2011 r. pod nr 68824 – 2011

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego p.n. Remont zabytkowego pałacu w stylu neorenesansu francuskiego w Nowym Warpnie”, wpłynęło pytanie od jednego z wykonawców, w związku z art 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) wyjaśniam:

pytanie 1:

Jaki jest planowany program funkcjonalno - użytkowy obiektu mający być uwzględniony w dokumentacji projektowej.

odpowiedź:

**Nie ma programu funkcjonalno - użytkowego**

pytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie funkcji użytkowych w obrębie poddasza i podpiwniczenia?

odpowiedź:

**TAK**

pytanie 3:

Czy pracami projektowymi ma być objęte zagospodarowanie terenu, jeśli tak to w jakim zakresie?

odpowiedź:

**NIE**

pytanie 4:

Czy zamawiający przewiduje jakieś prace odtworzeniowe w obiekcie np. rekonstrukcje hełmu wieży?

odpowiedź:

**Odtworzenie tarasu wraz schodami, od strony jeziora.**

pytanie 5:

Jak daleko idącą ingerencję w strukturę wewnętrzną obiektu zakłada Zamawiający? Czy np. przewidywana jest przebudowa wewnętrznych klatek schodowych dostosowująca je do obowiązujących warunków technicznych, likwidacja wprowadzonego wtórnie stropu nad częścią pomieszczeń parteru, etc.?

odpowiedź:

**Zamawiający zakłada ingerencji w strukturę wewnętrzną obiektu. Z tytułu tego, że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, wszelka ingerencja w strukturę obiektu musi być uzgodniona i zaakceptowana przez konserwatora zabytków.**

pytanie 6:

Jak obiekt ma być zasilany w ciepło?

odpowiedź:

**Wybór czynnika, z jakiego będzie zasilany obiekt w ciepło ( centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) należy do potencjalnego wykonawcy projektu, po uprzednim zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.**

pytanie 7:

Jaki system wentylacji pomieszczeń jest zakładany przez Zamawiającego?

odpowiedź:

**Wentylację należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.**

pytanie 8:

Czy obiekt ma zostać wyposażony w wewnętrzną instalację teleinformatyczną, jeśli tak to, w jakim zakresie?

odpowiedź:

w zakresie pozwalającym na swobodne komunikowanie się wewnątrz obiektu oraz niezależną sieć internetową

pytanie 9:

Czy w obiekcie należy przewidzieć instalacje bezpieczeństwa, jeśli tak to jakie?

odpowiedź:

**Instalację p/poż i alarmową, monitoring.**

pytanie 10:

Czy istniejące przyłącza do budynku są sprawne technicznie i czy ich parametry odpowiadają, planowanemu programowi funkcjonalno-użytkowemu?

odpowiedź:

**Przyłącza są sprawne. Nie ma programu funkcjonalno - użytkowego dla obiektu**

**z-ca burmistrza Gminy Nowe Warpno  
Mirosław Tokarski**

otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a