



Urząd Gminy Nowe Warpno
72-022 Nowe Warpno, pl.Zwycięstwa 1
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713
www.nowewarpno.pl e-mail: urząd@nowewarpno.pl

wszyscy wykonawcy

Znak: NW/ZP-08/MT/001/2011

Nowe Warpno, dnia 20.04.2011 r.

dotyczy: „Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego p.n. Remont zabytkowego pałacu w stylu neorenesansu francuskiego w Nowym Warpnie”

Ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.04.2011 r. pod nr 68824 – 2011

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego p.n. Remont zabytkowego pałacu w stylu neorenesansu francuskiego w Nowym Warpnie ”, wpłynęło pytanie od jednego z wykonawców, w związku z art 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) wyjaśniam:

pytanie 1a:

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się następującą wiedzą i doświadczeniem: Pkt 2.1 SIWZ „W zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt. 1.2 Wykonawca wykonał usługi w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie tj. wykonał 3 usługi w zakresie wykonania projektu budowlanego remontu **obiektu zabytkowego podlegającego ochronie pod nadzorem konserwatora zabytków** o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³ każda”.

Czy zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże wykonane, co najmniej 3 usługi dotyczące adaptacji, modernizacji bądź przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków?

odpowiedź:

Nie.

pytanie b1:

Czy fakt wpisania obiektu do rejestru zabytków jest równoważny z zapisem SIWZ Pkt 2.1 SIWZ „**obiekt zabytkowy podlegający ochronie pod nadzorem konserwatora zabytków**” ?

odpowiedź:

TAK

pytanie 2:

Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę o podanie, jaką ich liczbę należy przyjąć?

odpowiedź:

Koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty. Nie będzie on stanowił przedmiotu odrębnej umowy. Należy przyjąć minimum pięć wizyty autora projektu w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prac wykonawczych na obiekcie.

pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie oraz czy uzyskanie wymienionych decyzji wchodzi w termin realizacji przedmiotu zamówienia?

odpowiedź:

SIWZ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA punk 1 (strona 3) ppkt. b i c , uzyskanie wymienionych decyzji wchodzi w termin realizacji przedmiotu zamówienia.

pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada wypis i wrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej

odpowiedź:

wnioskowane dokumenty zostały umieszczone na stronie internetowej.

pytanie 5:

Prosimy o podanie numerów wszystkich działek, na których ma być realizowane inwestycja?

odpowiedź:

działka nr 687/1 obręb geodezyjny Nowe Warpno 1

pytanie 6:

Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia/Wytyczne Konserwatora Zabytków?

odpowiedź:

Nie

pytanie 7:

Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

odpowiedź:

Nie

pytanie 8:

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?

odpowiedź:

Nie

pytanie 9:

Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej?

odpowiedź:

Nie

**z-ca burmistrza Gminy Nowe Warpno
Mirosław Tokarski**

otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a