



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.



Gmina Nowe Warpno
72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713
www.nowewarpno.pl e-mail: urząd@nowewarpno.pl

wszyscy wykonawcy

Znak: NW/ZP-03/MT/003/2012

Nowe Warpno, dnia 16.02.2012 r.

dotyczy: przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą:
Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego - etap I
w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno
Ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.01.2012 r. pod nr 27188 – 2012

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą: Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego - etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno”, wpłynęło pytanie od jednego z wykonawców, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśniam:

pytanie 1: W punkcie PFU „Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem robót budowlanych promenady w Nowym Warpnie w zakresie etapu I „zostały zawarte pod punkty

- a) Niwelacja terenu na działce nr 982, 984, 953/6 (w wyznaczonym zakresie) oraz wokół projektowanej promenady wraz z wycinką krzewów i drzew
- b) Formowanie nasypu pod promenadę biegnącą wzdłuż promenady – od strony zabudowań humus

Pytanie: Proszę o podanie jaki zakres niwelacji terenu wokół projektowanej promenady przewiduje Zamawiający. Proszę o podanie dokładnej odległości wzdłuż projektowanej promenady jaki zamawiający uzna za konieczny i wystarczający do wykonania niwelacji terenu. Proszę o podanie jaka wysokość i szerokość nasypu została przewidziana do wykonania pod promenadę i zostanie uznana przez Zamawiającego za wystarczającą. Proszę o określenie grubości i powierzchni na jakiej należy wykonać z humusu od strony zabudowań.

odpowiedź: Niwelacja terenu pod projektowaną promenadę należy przewidzieć w pasie 1-2m od zaprojektowanego przebiegu promenady oraz pod innymi obiektami przewidzianymi w zamówieniu. Na działce nr 982 niwelacji podlega teren, który należy zagospodarować zgodnie ze wskazaną koncepcją.

Formowanie nasypu ma polegać na uzupełnieniach piaskiem w miejscach gdzie wysokość przebiegu ciągu pieszego promenady będzie wyższy niż 30cm od poziomu pierwotnego gruntu.

Powierzchnia, jaka ma zostać przewidziana do pokrycia humusem wyznacza przebieg promenady i granica pasa technicznego od strony zabudowań. Teren wokół pawilonów należy pokryć humusem od granicy działki 953/6 do ciągu pieszego promenady.

Grubość warstwy humusu min 15cm do 30cm.

pytanie 2: W PFU punkt 7 „Zagospodarowanie terenu „ jest zawarty punkt „Zieleń”, w którym mowa „Przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy usunąć istniejące krzaki, samosiejki, drzewa itp.”

Pytanie: Proszę Zamawiającego o określenie czy usunięcie krzewów, samosiejek i drzew ma się odbyć na całym terenie działek objętych inwestycją czy jedynie w miejscach kolidujących z przebiegiem i lokalizacją obiektów promenady. Kto ponosi opłaty administracyjne związane z usunięciem krzewów, samosiejek i drzew.

odpowiedź: Usunięcie krzewów, drzew i samosiejek jedynie w miejscach kolidujących z przebiegiem promenady i obiektów objętych w zamówieniu oraz od strony wody w celu wykonania plaży, aby umożliwić kąpiel. Opłaty administracyjne związane z usunięciem zieleni ponosi właściciel terenu zgodnie z istniejącymi przepisami.

pytanie 3: W PFU punkt 3 „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.” zawarto podpunkt „Promenada (ciąg pieszy) o szerokości 2,5 do 3,0 m. (elementy montowane w pełnym wymiarze bez sztukowania).”

Jednak w załączonej decyzji o warunkach zabudowy i w punkcie „ Wymagania szczegółowe zamawiającego pkt 3 podano iż szerokość promenady ma wynosić 3m.

Pytanie: Proszę o podanie ostatecznej szerokości promenady i czy Zamawiający zakłada znaczną zmianę przebiegu promenady oraz lokalizacji innych elementów zamówienia od załączonej koncepcji. Czy przedstawiona koncepcja jest ostateczna co do przebiegu i zakresu promenady.

odpowiedź: Przedstawiona koncepcja określa zakres przebiegu promenady oraz obiekty, jakie muszą zostać zawarte zamawiający nie planuje wprowadzania zmian. Ostateczna szerokość ciągu pieszego promenady 3m określa decyzja o warunkach zabudowy.

pytanie 4: W PFU został narzucony przez zamawiającego materiał z jakiego ma być wykona konstrukcja i pokrycie promenady.

Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału konstrukcji promenady w elementach niewidocznych na inne materiały niż zawarte w PFU tworzywo sztuczne.

odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę materiału konstrukcyjnego (z wyłączeniem drewna) jedynie w przypadku pali pod warunkiem zachowania nośności równoważnej tworzywu przedstawionemu w zamówieniu.

pytanie 5: W załączonej koncepcji został przedstawiony plan zagospodarowanie działki nr 982 z narzuceniem nawierzchni.

Pytanie: Proszę Zamawiającego o określenie wielkości obciążeń dla jakich należy przewidzieć projektowanie podbudowy drogi dojazdowej do pawilonów.

odpowiedź: Należy przewidzieć podbudowę pod drogę dojazdową dla ruchu samochodów do 3,5 tony.

pytanie 6: W załączniku I do PFU został przedstawiony wzór i dane techniczne lamp oświetlenia promenady.

Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zmianę wzoru lampy na podobny o równoważnych danych technicznych i proszę o przedstawienie wzoru lampy „ takiej jak na Alei Żeglarzy” wraz z danymi technicznymi. Czy podana ilość lamp w PFU jest ilością maksymalną czy minimalną jaką należy zastosować do oświetlenia promenady.

odpowiedź: Odpowiedź: nie dopuszcza, podana ilość lamp jest ilością minimalną, wzór lampy z ul. Źródlanej poniżej



pytanie 7: Zgodnie z załączoną koncepcją należy wykonać plażę min 2000m² wraz z nawiezieniem piasku min 10cm.

Pytanie: Proszę o podanie górnej granicy powierzchni plaży i grubości warstwy piasku, jaką zamawiający uzna za wystarczającą.

odpowiedź: Powierzchnia plaży zgodnie z załączoną koncepcją została przewidziana na ok. 3500m² jednak nie może być mniejsza jak 2000 m². Zamawiający uznaje warstwę 10cm piasku na plaży za wystarczającą i nie wymaga zakładania grubszej warstwy.

pytanie 8: Na projektowanej plaży należy wykonać boisko do piłki plażowej.

Pytanie: Czy zamawiający przewiduje inną grubość warstwy piasku w obrębie boiska niż na reszcie plaży. Proszę o podanie maksymalnej grubości warstwy piasku w obrębie projektowanego boiska.

odpowiedź: Należy założyć od 20cm do 30cm piasku na boisku do piłki siatkowej.

pytanie 9: W opisie pawilonów gastronomiczno-handlowych podano okna 5-cio komorowe i powierzchnię przeszklenia min. 40%.

Pytanie: Czy zamawiający zakłada zmniejszenie powierzchni przeszklenia i proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna.

odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni przeszklenia jedynie w przypadku przedstawienia formy architektonicznej pawilonów, która zostanie uznana przez Zamawiającego za satysfakcjonującą. Zamawiający pozostawia Wykonawcy wybór materiału, z jakiego będzie wykonana stolarka okienna i nie zamierza narzucać żadnego innego.

pytanie 10: Na działce 982 należy zlokalizować „systemową toaletę publiczną”

Pytanie: Proszę o przedstawienie danych technicznych jakim ma odpowiadać systemowa toaleta. Czy toaleta ma być przewidziana jedynie dla jednej osoby niepełnosprawnej bez podziału na męską i damską toaletę. Czy należy przewidzieć toalety również dla osób pełnosprawnych.

odpowiedź: Toaleta ma być przewidziana jedynie dla jednej osoby niepełnosprawnej bez podziału na męską i damską toaletę. Parametry muszą spełniać normy przewidziane dla osób niepełnosprawnych.

z-ca Burmistrza Gminy Nowe Warpno
Mirosław Tokarski

otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a