



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Załącznik nr 10 do SIWZ

Znak sprawy: NW/ZP-03/2012

(Wzór)

Umowa Nr

Zawarta w dniu w pomiędzy

Gminą Nowe Warpno, z siedzibą w Nowym Warpnie,
adres: Pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

NIP:

8	5	1	2	7	7	2	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 REGON:

8	1	1	6	8	5	4	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Władysław Kiraga - Burmistrz Nowego Warpna, przy kontrasygnacie – Jolanty Jędrzejczak Skarbnika,

a

.....
.....
.....

NIP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 REGON:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

zwanymi w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **NW/ZP-03/2012** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Gminę Nowe Warpno z siedzibą w Nowym Warpnie przy pl. Zwycięstwa 1, 72 – 022 Nowe Warpno
- 2) Wykonawcy – należy przez to rozumieć
- 3) Stronach – należy przez to rozumieć zamawiającego i wykonawcę
- 4) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę

- 5) Projekcie – należy przez to rozumieć projekt „Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego – etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 Priorytet VI Rozwój funkcji metropolitalnym Działanie 6.1 Infrastruktura turystyczna na obszarze metropolitalnym
- 6) Instytucja Zarządzająca – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
- 7) Programie funkcjonalno – użytkowym – należy przez to rozumieć program funkcjonalno – użytkowy dla zadania budowlanego pn. „Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego – etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno” opracowany przez inż. Marka Kurdyłę
- 8) Inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn „Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego – etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno”
- 9) Projektancie – należy przez to rozumieć osobę posiadającą stosowne uprawnienia, określone odrębnymi przepisami prawa, działającą w strukturach wykonawcy
- 10) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **NW/ZP-03/2012**; stanowi ona integralną część umowy.
- 11) SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak:; stanowi ona integralną część umowy.
- 12) Dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć projekt budowlany wielobranżowy z planem zagospodarowania terenu i projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z załącznikami (przedmiary, kosztorysy, plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Projekt Stałej Organizacji Ruchu, Projekt Czasowej Organizacji Ruchu) oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 13) Obieckie – rozumie się przez to promenadę wraz z niezbędną infrastrukturą powstałą w wyniku inwestycji
- 14) SST- rozumie się przez to Szczegółową Specyfikację Techniczną.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Budowa promenady biegnącej wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego – etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno”
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dotyczących promenady w Nowym Warpnie etap I
Niniejsze zamówienie obejmuje :

- 1) Wykonanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego koncepcji programowo-przestrzennej obiektu
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej obiektu na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmującej projekty budowlane we wszystkich branżach oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach wraz z załącznikami (przedmiary, kosztorysy inf. BIOS)
- 3) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska oraz innych dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- 5) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- 6) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- 7) Wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu obiektów zgodnie z dokumentacją projektową
- 8) Wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 9) Dostawę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej obiektu
- 10) Wykonanie robót przygotowawczych dla infrastruktury towarzyszącej
- 11) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 12) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej realizacji inwestycji, a w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z zapisów ustawy dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych;
- 2) opracowania projektów wykonawczych z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). dla wszystkich branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Wykonawca dostarczy projekt w formie cyfrowej na nośniku CD w formie umożliwiającej wgląd do treści rysunkowej. Projekt Wykonawczy musi być uzgodniony z Zamawiającym i przedstawiony do akceptacji z klauzulą o kompletności. Klauzula o kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, szczegółową specyfikacją techniczną (SST), przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
 - a) Projekt architektoniczno - budowlany konstrukcji punktów widokowych z najazdami dla niepełnosprawnych, punktów gastronomiczno - handlowych oraz toaleta publiczna z osnową śmietnika
 - b) Projekt tzw. małej architektury (punkty odpoczynkowe, stanowisko do gry w szachy, pomnik LESZCZA, zieleń i nasadzenia)

- c) Projekt drogowy ciągów komunikacyjnych (miejsca postoju tymczasowego, droga dojazdowa, chodniki, promenada)
 - d) Projekt zasilania energetycznego oświetlenia promenady, wieża widokowa , punktów gastronomicznych, toalety publicznej, stanowisk handlowych
 - e) Projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego
 - f) Uzgodnienia projektu technicznego z Urzędem Morskim, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków , Gminą Nowe Warpno
 - g) Uzgodnienia z ZUD-em
 - h) Uzyskanie pozwolenia na budowę
- 3) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót na wszystkie elementy realizowanych robót (z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm)
- 4) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów poszczególnych branż
- 5) realizację robót w oparciu o zatwierdzone projekty wykonawcze;
- 6) dostawy infrastruktury towarzyszącej obiektu
- 7) wykonanie prac przygotowawczych w zakresie infrastruktury towarzyszącej
- 8) organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego, łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego
- 9) prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z SST
- 10) prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót
- 11) rozwiązanie kolizji branż pokrewnych,
- 12) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony Projektanta
- 13) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- 14) wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną
- 15) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego który ma zawierać:
- a) umowę
 - b) ofertę
 - c) umowy z podwykonawcami
 - d) harmonogramy
 - e) tabelę elementów rozliczeniowych
 - f) protokół przekazania placu budowy
 - g) pismo o powołaniu komisji odbioru
 - h) badania materiałów
 - i) recepty, wyniki badań, laboratoryjnych, atesty jakości, aprobaty
 - j) sprawozdanie techniczne wykonawcy (kierownika budowy)
 - k) geodezyjną informację powykonawczą
 - l) projekt wykonawczy z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych
 - m) rozliczenie finansowe
 - n) potwierdzenie zakończenia odbioru robót

o) oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zgodnie z przepisami

2. Na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy.

§4

1. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję do dnia2012 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z założeniami programu funkcjonalno- użytkowego, SIWZ, ofertą a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny, urządzenia, odpowiednie doświadczenie oraz uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję siłami własnymi /(i/ lub) przy pomocy podwykonawców. Przy czym podwykonawcy zaangażowani w realizację inwestycji i zakres ich prac zostają określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów z podwykonawcami jedynie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z podmiotami niewymienionymi w załączniku nr 1 z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Warunkiem zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest wyrażona na piśmie zastrzeżonym pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców zaangażowanych w realizację inwestycji. Udzielenie informacji dokonuje niezwłocznie na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją programowo-przestrzenną, umową, programem funkcjonalno – użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i architektonicznej wykonaną przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia architektoniczno – budowlane w wymaganym zakresie.
2. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w wersji papierowej (projekt budowlany w pięciu egzemplarzach; projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach; Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 3 egzemplarzach) i elektronicznej na nośniku CD bez możliwości edycji w formacie *.pdf lub równoważnym i przekazać ją Zamawiającemu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.

4. Przeniesienie, o którym mowa w ust.3, obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, zapisywanie w pamięci komputera, wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo jego egzemplarzy, publiczne wystawienie, prezentowanie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez Internet.

§ 8.

Zamawiający po stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowej informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych od stwierdzenia wady i może:

- 1) Żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy, jednakże nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może nie przyjąć usunięcia wad i przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 2) W przypadku gdy zgłoszona wada ma charakter istotny odstąpić od umowy bez wyznaczania stronie terminu do usunięcia wad w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wadzie
- 3) Żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy, jednakże nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust.1 .

§ 9.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlano – montażowych z własnych materiałów, będących materiałami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
- 2) Przygotowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 3) Prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska
- 4) Przejęcie terenu budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót
- 5) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym
- 6) Zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy i każdego innego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane;
- 7) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji
- 8) Wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań oraz oświetlenia miejsca wykonywania robót
- 9) Zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót
- 10) Zapewnienie właściwego oznakowania terenu budowy i prowadzenie jego bieżącej kontroli i ewentualnego uzupełnienia, w tym oznakowania informującego o współfinansowaniu realizacji inwestycji przez środki Unii Europejskiej (tablica informacyjna i tablica pamiątkowa, której treść winna być uzgodniona z Zamawiającym)
- 11) Doprowadzenie na własny koszt niezbędnych mediów oraz pokrycia kosztów ich poboru
- 12) Pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzonych robót budowlano-montażowych oraz ponoszenie opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie

realizacji robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w tym dotyczących ochrony środowiska naturalnego

- 13) Ubezpieczenie placu budowy i robót budowlano – montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
- 14) Zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlano – montażowych oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy
- 15) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji
- 16) Powołanie kierownika budowy
- 17) Współpraca z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji
- 18) Uporządkowanie terenu budowy i jego bezpośredniego sąsiedztwa po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
- 19) Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach
- 20) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji montowanych w ramach inwestycji urządzeń
- 21) Wykonania prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

§ 10.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
- 3) Powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 4) Dostarczenie Wykonawcy aktualnej mapy dla celów projektowych
- 5) Dostarczenie Wykonawcy ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
- 6) Niezwłoczne dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlano – montażowych.
- 7) Niezwłoczne dokonywanie odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.
- 8) Niezwłoczne dokonywanie odbioru elementów infrastruktury, o których mowa w §11 ust.1, w sytuacji otrzymania uprzedniego zgłoszenia przez przedstawicieli Zamawiającego

§ 11.

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbioru częściowego oraz odbioru dodatkowych elementów infrastruktury , dokonują w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu wykonanych elementów robót.
3. Odbiór końcowy obiektu zostanie poprzedzony dokonaniem przez Wykonawcę wpisu informacji o zakończeniu robót do dziennika budowy oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 21 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. Przed rozpoczęciem końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

4. Odbiór końcowy przeprowadzają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru strony sporządzają pisemny protokół, w którym stwierdzają stan wykonania określonego umową zakresu robót budowlano- montażowych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia. Do wszelkich wad ujawnionych po odbiorze będą miały zastosowanie dalsze postanowienia umowy.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 21 dni od daty zakończenia odbioru końcowego, przy czym jednak okres ich usuwania nie może przedłużyć końcowego terminu realizacji inwestycji. Po usunięciu wad strony podpisują końcowy protokół odbiorczy, który stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu końcowej faktury VAT.

§ 12.

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac i robót wyznacza się:
 - 1) Ze strony zamawiającego: w zakresie nadzoru inwestorskiego:
 - 2) Ze strony Wykonawcy: kierownika budowy w branży budowlanej:
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
 - 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
3. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dokonanie czynności, o których mowa w ust.2 pkt a, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.
4. Koszty, o których mowa w ust.3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

1. 1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości złotych netto (słownie: złotych złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT (....%), tj. brutto złotych, określone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1

§ 14.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 będzie płatne w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i w formie płatności końcowej po odbiorze końcowym.
2. Płatność częściowa nastąpi na wniosek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której warunkiem wystawienia jest podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust.2. Do każdej faktury (obok dokumentów, o których mowa w ust.5) zostanie dołączone zestawienie robót objętych daną fakturą, a przygotowane zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Strony ustalają, że Wykonawca może wnioskować o płatność częściową nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której warunkiem wystawienia jest podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 3, przy czym płatność końcowa nie może być niższa niż 20 % całości wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust.1 .

4. Zapłata, o której mowa w ust.1, będzie dokonywana na rachunek wykonawcy w ciągu 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust.5.
5. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą odpowiednie protokoły odbioru robót, zestawienie należności podwykonawców (jeśli wystąpią) wraz z kserokopiami wystawionych przez podwykonawców faktur, kserokopie przelewów dokonanych przez Wykonawcę na konto podwykonawcy oraz pisemne oświadczenie podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu wykonywanych przez podwykonawcę robót zostały przez Wykonawcę zapłacone. W przypadku braku któregoś z dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców, Zamawiający ma prawo zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia wykonawcy w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń jego podwykonawców.

§ 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) Opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad inwestycji w okresie gwarancji – w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia
 - 3) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku gdy rozmiary szkody rzeczywiście poniesionej przekraczają wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie, o którym mowa w ust.1, obejmuje także odpowiedzialność za kontrahentów wykonawcy (z wyłączeniem Zamawiającego), jego dostawców i okoliczności przypadkowe od wykonawcy niezależne z wyłączeniem przypadków siły wyższej.
5. W przypadkach wystąpienia szkody nieuregulowanej przez strony w drodze kar umownych stosuje się ogólne przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia występujące na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) bez wyznaczania wykonawcy dodatkowego terminu, w sytuacji gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania prac projektowych lub robót budowlanych, o których mowa w §2 ust.3, w ciągu 10 dni od dnia w którym wykonawca był zobowiązany do wykonania robót przystąpić,
 - 2) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, programem funkcjonalno – użytkowym, umową, w szczególności jeśli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o więcej niż 15 dni, przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w okresie 25 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach,
 - 3) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy ogłoszona została upadłość w ciągu 25 dni od powzięcia wiadomości o wskazanej okoliczności
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia realizacji umowy lub nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w okresie 25 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach,

- 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, przy czym Wykonawca może od umowy odstąpić w przeciągu 15 dni od upływu dodatkowego terminu zapłaty;
 - 2) Zamawiający odmawia bez podania przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca może od umowy odstąpić w ciągu 15 dni od zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym i ich zabezpieczenia. Wykonawca dokonuje także inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji strony przygotowują protokół, w którym określają wartość wykonanych robót i zakupionych materiałów, które nie dadzą się wbudować w inny obiekt. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane świadczenie.
4. Koszty dodatkowe powstałe wskutek odstąpienia od umowy, ponosi ta strona która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 17.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 umowy, tj. kwotę.....zł.

- 1) W przypadku gdy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówkowej, to przed odbiorem końcowym, Wykonawca ma obowiązek zmienić zabezpieczenie na formę gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b. termin obowiązywania gwarancji,
 - c. miejsce i termin zwrotu gwarancji.
- 2) Strony ustalają, że: 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usługi, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
- 3) Część 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie usług, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 18.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe i obiekt na okreslata/miesiące licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt przy użyciu materiałów jakościowo równoważnych określonym w programie funkcjonalno – użytkowym i SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki możliwie szybko, w terminie uzgodnionym przez strony stosownie do okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych inwestycji: I przegląd po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po okresie 36 miesięcy do daty odbioru końcowego.

§ 19.

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz ewentualnych innych pozwoleń niezbędnych do użytkowania obiektów i oddania ich do użytkowania.
2. W celu działania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
 - 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
 - a) Poprzez wprowadzenie rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonego w programie funkcjonalno – użytkowym; zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji inwestycji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
 - b) Poprzez konieczność dokonania istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej; Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji zmieniającej warunki pozwolenia na budowę; projekt wymaga uprzedniego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego
 - c) Poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej; ich wprowadzenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Zmianie terminu zakończenia robót, spowodowanego warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót lub warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych lub historycznych, niewybuchów lub niewypałów
 - 3) Zmianie dotyczącej zakresu robót wynikającego z nieprzewidzianych kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian powodujących usunięcie kolizji poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń; zmiany te mogą determinować zmianę terminu zakończenia robót lub wysokości wynagrodzenia
 - 4) Zmianie dotyczącej obniżenia wysokości wynagrodzenia wskutek zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia
 - 5) Zmianie dotyczącej podwykonawców niewymienionych w niniejszej umowie.
 - 6) Zmianie warunków płatności na skutek wprowadzenia zmian w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a Instytucją Zarządzającą lub wytycznych Instytucji Zarządzającej
 - 7) Zmianie wynikającej z działania siły wyższej
 - 8) Zmianie wynikającej ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym podatku VAT

§ 21`

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 22.

Wszelkie spory wynikły na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa dla każdej z umawiających się stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik nr 1 do umowy
Wykaz podwykonawców i zakres ich prac

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.