



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Zamawiający:

GMINA NOWE WARPNO

pl. Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

***„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych promenady w Nowym
Warpnie wzdłuż południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego na
działkach o numerach 953/6, 982, 953/1, 984***

Kod zamówienia wg CPV:

Dział robót	- 45000000-7	Roboty budowlane
	- 74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne
Grupa robót	- 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	- 45200000-4	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

	- 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
Klasy robót	- 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
	- 45120000-4	Próbne wiercenia i wykopy
	- 45220000-2	Roboty inżynieryjne i budowlane
	- 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu
	- 74230000-0	Usługi inżynieryjne
	- 74240000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
	- 74260000-9	Usługi związane z budownictwem
	- 74270000-2	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
Kategorie robót	- 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	- 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	- 45113000-2	Roboty na placu budowy
	- 45121000-1	Próbne wiercenia
	- 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
	- 45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
	- 45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
	- 45236000-0	Wyrównywanie terenu
	- 74231000-7	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
	- 74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	- 74233000-1	Różne usługi inżynieryjne.
	- 74261000-6	Usługi badania terenu
	- 74262000-3	Usługi nadzoru budowlanego
	- 74263000-0	Doradcze usługi budowlane
	- 74272000-6	Usługi badania podłoża
	- 74274000-0	Usługi sporządzania map

Autor opracowania:

inż. Marek Kurdyła
NCBS New Creation Business Solution
ul. Niedziałkowskiego 24; 71 – 410 Szczecin

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych*
2. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
3. *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*
4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe*

II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. *Przygotowanie terenu budowy*
2. *Architektura*
3. *Konstrukcja*
4. *Sieci zewnętrzne i przyłącza*
5. *Pozostałe standardy wykończenia i wyposażenia pawilonów gastronomiczno – handlowych i toalety publicznej*
6. *Wykończenie*
7. *Zagospodarowanie terenu*

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów*
2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*
3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*
4. *Badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu*
5. *Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków*

6. *Inwentaryzacja zieleni*
7. *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty , opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*
8. *Pomiary ruchu drogowego , hałasu i innych uciążliwości*
9. *Dokumentacja obiektów budowlanych*
10. *Porozumienia , zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych , kanalizacyjnych , energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych*
11. *Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem*

IV. INFORMACJA O WŁASCICIELACH (ZARZĄDCACH) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. *Wodociągi i kanalizacja sanitarna*
2. *Sieci elektroenergetyczne*
3. *Sieci teletechniczne*
4. *Droga gminna*

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych „ Promenady w Nowym Warpnie – etap I”

Teren pod planowaną inwestycję obejmuje działki o numerach 953/6, 982, 984 stanowiące własność Gminy Nowe Warpno oraz działkę numer 953/1 stanowiącą własność Starostwa Powiatowego w Policach, która jest brzegowym pasem technicznym Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Powierzchnia całkowita działek

Działka nr 953/6 - 3 630 m²

Działka nr 953/1 - 20 461 m² pas techniczny

Działka nr 982 - 2 249 m²

Działka nr 984 – 119 m²

Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego dla „Budowy promenady w zakresie etapu I” obejmuje:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji platformy widokowej z najazdem dla niepełnosprawnych, osobnym wejściem w postaci schodów i wieżą, tarasu widokowego, zejścia na plażę w postaci schodów i zjazdu dla niepełnosprawnych, wejścia na promenadę z części miejskiej i przebiegu ciągu pieszego promenady wraz z placami wkomponowanymi w ciąg pieszey, dwóch pawilonów gastronomiczno-handlowych oraz toaleta publiczna z osnową śmietnika.

- b) Projekt budowlano-wykonawczy i rozmieszczenie na przebiegu promenady tzw. małej architektury (ławki, stoliki betonowe do gry w szachy i chińczyka, cokół pod pomnik LESZCZA, tablica informacyjna, kosze na śmieci, zieleń i nasadzenia)
- c) Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania działki nr 982 (w wyznaczonym zakresie) z ujęciem drogi dojazdowej do pawilonów, miejsc parkingowych, chodników i placu z małą architekturą.
- d) Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej zawierający: oświetlenie terenu, wieży widokowej, wewnętrzne i zewnętrzne instalacje pawilonów gastronomiczno-handlowych i toalety publicznej.
- e) Projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej zawierający: wewnętrzne i zewnętrzne instalacje pawilonów gastronomiczno-handlowych i toalety publicznej.
- f) Uzgodnienia projektu z Urzędem Morskim, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków , Gminą Nowe Warpno
- g) Uzgodnienia z ZUD-em
- h) Uzgodnienie z ZGK w Nowym Warpnie
- i) Uzyskanie pozwolenia na budowę w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie działka nr 953/1 i Starostwie Powiatowym w Policach działki nr 953/6, 982, 984

Wykonanie projektów w poszczególnych branżach przez uprawnionych projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

UWAGA: Wykonawca wykona wszystkie (także nie wymienione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem robót budowlanych promenady w Nowym Warpnie w zakresie etapu I obejmuje następujące elementy:

- a) Niwelacja terenu na działce nr 982, 984, 953/6 (w wyznaczonym zakresie) oraz wokół projektowanej promenady wraz z wycinką krzewów i drzew
- b) Formowanie nasypu pod promenadę biegnącą wzdłuż promenady – od strony zabudowań humus
- c) Budowa promenady ciąg pieszy: od wieży widokowej do ulicy Reymonta i dalej 30 m zgodnie z załączoną koncepcją
- d) Dostawa i montaż lornetek do punktów widokowych (w tym jedna lornetka dla niepełnosprawnych montowana na dolnej platformie wieży widokowej)
- e) Budowa platformy widokowej na wysokości 2 m od poziomu wału, wraz z najazdem dla osób niepełnosprawnych oraz osobnym wejściem w postaci schodów. Na platformie widokowej budowa wieży widokowej z drewna klejonego i wewnętrzna klatką schodową z pomostem na wysokości od 4,7 do 5,50m od poziomu terenu. Przykrycie dachu wieży z blachy tytan cynk grafit w karo. Forma architektoniczna zgodnie z przedstawioną wizualizacją wykonaną przez dr inż. arch. Wojciecha Bala (**załącznik B do PFU**)
- f) Budowa dwóch placów wypoczynkowych z wkomponowaniem w projektowany układ pieszy promenady zawierających stoły betonowe do gry w szachy i chińczyka, ławki do odpoczynku, kosze na śmieci, betonowy cokół pod pomnik „LESZCZA” o wymiarach 60 cm X60 cm X 110 cm (dostawa pomnika po stronie Zamawiającego)
- g) Budowa zagospodarowania działki nr 982 (w wyznaczonym zakresie) z ujęciem drogi dojazdowej do pawilonów z kostki brukowej o wymiarach 10 x 10 cm , kostka cięta płomieniowana kolor bohus szary, miejsc parkingowych, chodników i placu z cegły klinkierowej grubości 72 mm kolor czerwony wraz z małą architekturą.

- h) Budowa 2 pawilonów gastronomiczno-handlowych wraz z wewnętrzną i zewnętrzną niezbędną infrastrukturą techniczną
- i) Budowa toalety publicznej z wewnętrzną i zewnętrzną niezbędną infrastrukturą techniczną umieszczoną na działce nr 982
- j) Budowa śmietnika na odpady stałe na działce nr 982
- k) Wybudowanie tarasu widokowego przy plaży, zejścia na plażę w postaci schodów i zjazdu dla niepełnosprawnych.
Nawiezenie piachu na budowaną plażę z rozplantowaniem i przesianiem grubości minimum 10 cm (piasek musi posiadać certyfikat dopuszczający go do wbudowania na plażę) wielkość plaży minimum 2000 m² .
- l) Budowa sieci energetycznej oświetlenia promenady (wbudowanej w konstrukcję promenady), punktów widokowych oraz wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne pawilonów gastronomicznych
- m) Budowa wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych pawilonów gastronomiczno-handlowych i toalety publicznej.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyznaczone w załączonej koncepcji do programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokładnej dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Po stronie Zamawiającego pozostają następujące dokumenty:

- a) Decyzja środowiskowa **załącznik A do PFU**
- b) Wizualizacja wykonana przez dr inż. arch. Wojciecha Bala **załącznik B do PFU**
- c) Decyzja o warunkach zabudowy **załącznik C do PFU**
- d) Mapa zasadnicza do celów projektowych (wersja elektroniczna) **załącznik D do PFU**
- e) Badania geologiczno-inżynierskie (*gruntowo – wodne*) **załącznik E do PFU**
- f) Warunki przyłącza - sieć elektroenergetyczna **załącznik F do PFU**
- g) Warunki przyłącza - wod-kan **załącznik G do PFU**
- h) Koncepcja zagospodarowania terenu **załącznik H do PFU**
- i) Wzór i dane techniczne lamp montowanych w konstrukcję promenady **załącznik I do PFU**
- j) Inwentaryzacja zieleni **załącznik J do PFU**

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji leży w ścisłej strefie konserwatorskiej, uzgodnienia pozostają po stronie Wykonawcy, podobnie jak uzgodnienia z Urzędem Morskim odnośnie przebiegu i konstrukcji promenady w granicy pasa technicznego.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakres promenady wejda:

- Wjazdy , przejścia na promenadę od strony miejskiej
- Platforma widokowa z wieżą i taras widokowy.
- Promenada (ciąg pieszy) o szerokości 2,5 do 3,0 m. (elementy montowane w pełnym wymiarze bez sztukowania), usytuowana na wysokości 30 cm od poziomu wału, na palach, deskach oraz profilach wykonanych - materiał z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP)

- Miejsce odpoczynku wkomponowane w projektowany układ pieszy promenady zawierający tablicę informacyjną dotyczącą wszystkich informacji o leszczu, ławkami oraz betonowy cokół pod pomnik „Leszcza”
- Miejsce odpoczynku wkomponowane w projektowany układ pieszy promenady zawierający 2 stoły betonowe do gry w szachy i dwa stoły betonowe do gry w chińczyka, ławkami.
- Toaleta publiczna
- Zagospodarowanie działki nr 982 (w wyznaczonym zakresie) z ujęciem drogi dojazdowej do pawilonów z kostki brukowej, miejsc parkingowych, i placu z cegły klinkierowej wraz z małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, latarnie)
- Pawilony gastronomiczno-handlowe
- Taras widokowy o wymiarach zgodnie z załączoną koncepcją.
- Wejście na promenadę i zejście na plażę szerokości ok. 6,0 m z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie plaży i boiska do piłki plażowej

Przy budowie promenady zostaną zastosowane nowoczesne metody zapewniające wysokie bezpieczeństwo. Parametry planowanej inwestycji, tj. powierzchnie zabudowy, kubatury, powierzchnie promenady, placów i dróg dojazdowych i zieleni zostaną określone w projekcie.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie zrealizowane będzie zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedstawioną **w załączniku H do PFU** , która jest integralną częścią niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu;

- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji;
- Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton)
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed skierowaniem ich do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie. Kontrola będzie dotyczyć np. elementów stalowych, czy żelbetowych:
 - a) szalunków,
 - b) zbrojenia,
 - c) betonu towarowego,
 - d) sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
 - e) pielęgnacji betonu,

- f) poprawności wykonania izolacji i zabezpieczeń
 - g) jakości spawów na konstrukcji stalowej
 - h) pomiar grubości powłok zabezpieczenia antykorozyjnego elementów konstrukcji stalowych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór po okresie rękojmi,
 - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
 - Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac konstrukcyjnych, izolacyjnych i montażowych,
 - próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach,
 - Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, dla których będą dokonywane kolejne płatności tj.

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także plan BIOZ
- roboty budowlane przy promenadzie - podział na elementy rozliczeniowe będzie określony w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Podstawą do szczegółowych rozliczeń będzie przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Inwestora.

Harmonogram rzeczowo-finansowy, ora kosztorys wykonawczy powinien zawierać następujące tabele elementów scalonych:

1. Dokumentacja techniczna
 2. Przygotowanie terenu pod budowę
 3. Organizacja ruchu dla budowy promenady
 4. Niwelacja terenu i prace pomiarowe
 5. Promenada
 6. Punkt widokowy wieżowy wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz platforma widokowa
 7. Parking oraz droga dojazdowa
 8. Elementy małej architektury
 9. Oświetlenie promenady oraz punktów widokowych
 10. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne
 11. Punkty handlowe i gastronomiczne
 12. Plaża
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych o zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienie robocze, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp. Koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.
- Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Po odbiorze

końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane.

- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu przed odbiorem robót.

Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 podpisanych egzemplarzach i zawierać:

- a) Stronę tytułową z podaniem: nazwy i adresu obiektu, nazwy i adresu zamawiającego, nazwę i adres jednostki, która opracowała dokumentację projektową, dane kierownika budowy, kierownika nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ich podpisami,
- b) Wykaz dokumentacji projektowej powykonawczej,
- c) Komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana powinna być potwierdzona podpisami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do obrotu w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i wyrobów,
- e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami.

Nadzór budowy

Zamawiający powoła inżyniera kontraktu, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno – budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i

specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

II .WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przygotowanie terenu budowy

Realizacja planowanej inwestycji nie może stwarzać przeszkód osobom trzecim ani wpływać szkodliwie na środowisko.

Zgodnie z zapisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, do których zaliczamy: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu; wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy; zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych. Prace powyższe mogą być wykonywane jedynie na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Ponieważ teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie może zostać ogrodzony w całości, należy więc oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Jeśli to konieczne należy wyznaczyć strefy niebezpieczne (np. uwaga głębokie wykopy, uwaga roboty na wysokości). W przypadku słabej nośności podłoża powinno się utwardzić drogę dojazdową (np. płyty betonowe, kruszywo) by uniknąć problemów w przypadku dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego. Niezbędne jest doprowadzenie energii elektrycznej i wody, oraz odprowadzenie lub utylizacja ścieków. Konieczne jest zamocowanie w widocznym miejscu żółtej tablicy informacyjnej, na której znajdą się dane dotyczące m. in. inwestora, rodzaju inwestycji, osób nadzoru, wykonawcy, nr pozwolenia na budowę, organów administracji itd.

Po wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych teren należy doprowadzić do stanu nie stwarzającego niebezpieczeństw, oczyścić, itd.

2. Architektura i konstrukcja obiektów kubaturowych

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję promenady oraz obiektów małej architektury, pasująca do warunków terenowych i otoczenia. Koszty realizacji obiektu związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

-Wieża widokowa na platformie widokowej

Forma architektoniczna zgodnie z przedstawioną wizualizacją wykonaną przez dr inż. arch. Wojciecha Bala **załącznik B do PFU**

Wieża widokowa na planie okręgu o średnicy od 7,5 do 9 m całkowita wysokość wieży nie przekraczającą wysokości podanej w warunkach zabudowy. Konstrukcja z drewna klejonego, posadowionej na palach żelbetowych mocowanych na kotwach stalowych.

Wewnętrzna klatka schodowa prowadząca na pomost usytuowany na wysokości od 4,7 do 5,50 m od poziomu terenu. Dach z blachy tytan cynk karo – kolor grafit, na czubku wieży wiatromierz z herbem Nowego Warpna i kierunkami świata (stal nierdzewna o dużej zawartości niklu), bariery wieży ze stali nierdzewnej zgodnie z przepisami z wypełnieniami pełnymi lub pionowymi szczebelkami.

- Pawilony gastronomiczno-handlowe

Pawilony usytuować jeden po stronie wschodniej przy wejściu na promenadę (działka nr 982) a drugi pawilon po stronie przeciwnej w odbiciu lustrzanym, przy

pawilonach wykonać od strony południowej tarasy na stoliki o wym. 6,00 x 7,00 m i 9,00 x 7,00m.

Budynki parterowe wykonać w konstrukcji murowej (znacznie przeszklone min. 40% powierzchni ścian ,profile okien 5 komorowe) , ściany ocieplane styropianem grubości 15 cm , elewacja z tynku strukturalnego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym . Powierzchnia zabudowy jednego pawilonu do 100 m², w kształcie prostokąta , dach dwuspadowy o kącie nachylenia dachu 35 stopni, okap minimum 0,70 m. , krycie dachówką ceramiczną koloru czerwonego (karpiówka), rynny i rury spustowe koloru brązowego . W każdym pawilonie zaprojektować w części gastronomicznej: pomieszczenie usługowe, sanitarne (kuchnia), pomieszczenie magazynowe i WC, w części usługowej pomieszczenie usługowe, magazyn i WC. Wykonać wentylację dla tego typu pomieszczeń. Części gastronomiczne zlokalizować w pawilonach od strony plaży. Przy każdym pawilonie od strony plaży tarasy na stoliki zgodnie z załączoną koncepcją w technologii i materiale takim samym jak całość promenady.

Projekt wykonać zgodnie z przepisami.

Pawilony wyposażać w następujące instalacje :

- wodociągową (woda zimna oraz ciepła z bojlera przepływowego 10 ltr.),
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- wentylacja mechaniczna,
- elektryczną (instalacja gniazd elektrycznych 230 i 380V, instalacja oświetleniowa i instalacja odgromowa)
- instalacja grzewcza (grzejniki elektryczne)

- Toaleta publiczna

Formę architektoniczną dostosować do pawilonów gastronomiczno-handlowych
Toaletę publiczną wykonać z gotowego modułu systemowego. Toaleta ma się składać z jednej kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 stopni kryty dachówką ceramiczną koloru czerwonego (karpiówka). Powierzchnia toalety do 20 m2

-Mała architektura

Ławki parkowe wykonać konstrukcji metalowej z obudową drewnianą – ilość 30 szt.

Dodatkowo 5 szt. ławek na działce nr 982 wykonać w konstrukcji stalowej (odlewy stylizowane) z obudową drewnianą.

Oświetlenie parkowe przy ciągu pieszym promenady ilość – 35 szt. Lampy montowane w konstrukcje promenady - wzór i dane techniczne lamp montowanych w konstrukcję promenady **załącznik I do PFU**

Oświetlenie placu na działce nr 982 lampy szt. 6 (takie jak w „Alei Żeglarzy”)

Kosze na śmieci metalowe w obudowie drewnianej dopasowane do ławek

– ilość 20szt

Dodatkowo 3 szt. koszy na śmieci na działce nr 982 (dopasowane do ławek)

3.Konstrukcja promenady

Konstrukcja powinna współgrać z architekturą, być optymalną dla tego typu obiektów, odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji, być bezpieczną i trwałą oraz prostą w utrzymaniu.

-Ciąg pieszy promenady

Promenada (ciąg pieszy) o szerokości 3,0 m, miejsce wejścia na plażę i połączenia z zejściem na plażę w szerokości 6m, wszystkie długości zgodnie z przedstawioną koncepcją (elementy montowane w pełnym wymiarze bez sztukowania). Promenada usytuowana na wysokości 30 cm od poziomu wału. Miejsce wejścia na plażę i połączenia z zejściem na plażę w szerokości 6m.

Konstrukcja (deski, pale, profile) wykonane z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP) lub o parametrach nie mniejszych niż:

- Nie rysuje się i nie odpryskujące
- Nie wymagające konserwacji i nie butwieją
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporne na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwe oraz do powtórnego odzysku (przerobu)

-Plac nr 1 z pomnikiem „Leszcza”

Miejsce odpoczynku wkomponowane w projektowany układ pieszy promenady zawierający tablicę informacyjną dotyczącą wszystkich informacji o leszczu, ławkami oraz betonowy cokół pod pomnik „Leszcza” o wymiarach 60x60x110 cm. Konstrukcję zaprojektować i wykonać w tej samej technologii co ciąg pieszy promenady.

-Plac nr 1 „szachy i chińczyk”

Miejsce odpoczynku wkomponowane w projektowany układ pieszy promenady zawierający 2 stoły betonowe do gry w szachy i dwa stoły betonowe do gry w

chińczyka oraz ławkami. Konstrukcję zaprojektować i wykonać w tej samej technologii co ciąg pieszy promenady.

-Platforma widokowa pod wieżą

Platforma widokowa na planie kwadratu lub prostokąta na wysokości 2 m od poziomu wału, wraz z najazdem dla osób niepełnosprawnych oraz wejściami i zejściami w postaci schodów, oraz barierkami ochronnymi zgodnymi z przepisami i dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcja (deski, pale, profile) jak i pokrycia stopni i pochylni dla niepełnosprawnych zaprojektować i wykonać z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP) lub o parametrach nie mniejszych niż:

- Nie rysuje się i nie odpryskujące
- Nie wymagające konserwacji i nie butwieją
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporne na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwe oraz do powtórnego odzysku (przerobu)

- Taras widokowy przy plaży

Taras widokowy przy plaży, zejścia na plażę w postaci schodów i zjazdu dla niepełnosprawnych o proponowanych wymiarach przedstawionych na załączonej koncepcji. Taras zabezpieczyć barierkami ze stali nierdzewnej o wysokości zgodnej z przepisami.

Konstrukcja (deski, pale, profile) wykonane z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP) lub o parametrach nie mniejszych niż:

- Nie rysuje się i nie odpryskujące
- Nie wymagające konserwacji i nie butwieją
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporne na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwe oraz do powtórnego odzysku (przerobu)

-Plaża

Wykonać plażę z pokrywą piasku min. 10 cm o powierzchni ok. 2000 m² miejsce plaży i wymiary zaznaczone na załączonej koncepcji.

Minimalne wymagania piasku:

- Piasek rzeczny
- uziarnienie od 0-2mm
- płukany i przesiewany
- zawartość kwarcu min. 90%
- mlpc do 0,05%

Zamawiający wymaga aby dostarczony piasek posiadał aktualne badania w zakresie mikrobiologii wykonane przez stację sanitarno-epidemiologiczną.

Na plaży należy zaprojektować boisko do piłki siatkowej plażowej i ustawić słupki z siatką.

-Zagospodarowanie działki nr 982 (w wyznaczonym zakresie)

Plac ograniczony będzie od strony północnej ul.Kościelną i ul.Poprzeczną natomiast od strony południowej pawilonami handlowymi oraz wejściem prowadzącym na promenadę i plażę zgodnie z załączoną koncepcją **załącznik H do PFU**.

Do pawilonów i wału ma prowadzić droga dojazdowa o pow. ok 150 m² z kostki brukowej o wymiarach 10 x 10 cm , kostka cięta płomieniowana kolor bohus szary ograniczona obrzeżami granitowymi ciętymi. Przy drodze zlokalizować 4 miejsca czasowego postoju dla samochodów aby zapewnić obsługę dla pawilonów gastronomiczno-handlowych.

Powierzchnie przylegające bezpośrednio do dróg dojazdowych wykonać z betonowych płyt ażurowych pow. ok. 310 m², zgodnie z załączoną koncepcją **załącznik H do PFU**.

Teren bezpośrednio przed pawilonami i miejsce między budynkami o pow. ok. 440 m² wykonać z cegły klinkierowej grubości 72 mm kolor czerwony z obrzeżami na podbudowie .Przy placu z cegły klinkierowej umieścić toaletę publiczną i rozmieścić małą architekturę w postaci ławek szt. 5, koszy na śmieci szt. 3 i latarni szt. 6 w rozmieszczeniu 4 szt. przy placu z cegły i 2 szt. przy drodze dojazdowej.

Pozostałą powierzchnię obsiać trawą.

4. Sieci zewnętrzne, wewnętrzne i przyłącza

Wodociąg

Wodociąg wykonać z rur PE –HD o średnicy 90mm/ instalację zewnętrzną o średnicy 32mm , główny wodociąg zakończyć hydrantem nadziemnym. Miejsce wcinki w istniejący wodociąg w ulicy Kościuszki.

Kanalizacja sanitarna

Kanalizację zewnętrzną należy wykonać z rur PCV o średnicy 160 mm. Na przyłączach do obiektów zaprojektować studnie inspekcyjne systemowe o średnicy 400 mm. Miejsce włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie działki nr 982.

Kanalizacja deszczowa

Studzienki chłonne w postaci baterii systemowej.

Zasilanie energetyczne

Zasilanie energetyczne przewidzieć dla oświetlenia promenady , parkingu , punktów widokowych , pawilonów gastronomiczno – handlowych oraz toalety publicznej. Miejsce włączenia do istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENEA Operator w Szczecinie. Oświetlenie parkingu i drogi dojazdowej zgodnie z obowiązującymi normami. Przy pomniku LESZCZA i miejscu gry w szachy oświetlenie zamontowane w dolnej części chodników po cztery punkty świetlne dla każdego miejsca wypoczynkowego.

➤ Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej z rur PP , kanalizacja z rur PVC , umywalki , baterie , pisuary , w.c kompaktowe , jedno stanowisko dla niepełnosprawnych w toalecie publicznej

➤ Instalacja ogrzewanie pawilonów, grzejniki elektryczne + elektryczny podgrzewacz wody min. 10 ltr.

➤ Instalacja wentylacji

Dla całości obiektów należy przewidzieć instalację wentylacji, wymaganą dla tego typu obiektów. W przypadku zastosowania systemu wentylacji mechanicznej należy kanały od strony pomieszczeń, jak również urządzenia, zabezpieczyć tłumikami akustycznymi.

5. Pozostałe standardy wykończenia i wyposażenia budynków gastronomicznych i toalety publicznej

Należy stosować nowoczesne rozwiązania ekologiczne i energooszczędne, zapewniające wymagane parametry temperaturowe, wilgotnościowe, oświetleniowe i inne.

6. .Wykończenie

Należy stosować materiały estetyczne, trwałe i łatwe w utrzymaniu, stosowne do funkcji i klasy obiektu.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aprobaty, certyfikaty CE itp. Podłoga z paneli imitujących klepkę o podwyższonej twardości. Podłogi w pomieszczeniach: sanitarno – higienicznych z płytek ceramicznych. W pomieszczeniu do przygotowania posiłków i wc w pawilonach gastronomicznych glazura na wysokość 2,20 m. Drzwi wewnętrzne płycinowe, wykonane z MDF, pokryte folią imitującą drewno.

7. Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu powinno współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować miejsca przeznaczone do odpoczynku i kierunek głównego wejścia, zapewnić niezbędną komunikację pieszą, spełniać warunki ppoż. itp.

➤ Promenada

Promenada wykonać z nawierzchni - materiał z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP):

- Nie rysuje się
- Nie odpryskuje
- Nie wymaga konserwacji
- Nie butwieje
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporny na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwy oraz do powtórnego odzysku (przerobu)

➤ Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu promenady należy wykonać z kablowej sieci oświetleniowej przy pomocy opraw oświetleniowych osadzonych na słupach stalowych rozmieszczonych wzdłuż dróg, chodników oraz przy poszczególnych obiektach.

Włączenie oświetlenia terenu powinno być samoczynne .

Oświetlenie zewnętrzne – od złącza kablowego ZK zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Enea Operator.

➤ Zieleń

Przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy usunąć istniejące krzaki , samosiejki , drzewa itp.

➤ Ogrodzenie terenu

Teren budowy nie zostanie ogrodzony, należy natomiast oznakować jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W przypadku konieczności wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne (np. uwaga głębokie wykopy). W przypadku słabej nośności podłoża powinno się utwardzić drogę dojazdową (np. płyty betonowe, kruszywo), aby uniknąć problemów w przypadku dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego na terenie budowy.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren działki wraz z drogą dojazdową. Cała nadwyżka ziemi wynikająca z robót ziemnych, śmieci, materiały nie nadające się do wbudowania oraz ewentualne nadmiary materiałów budowlanych powinny być wywiezione.

III .CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na projektowanym terenie pod promenadę nie ma obowiązującego planu zagospodarowania terenu.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przy sporządzaniu projektu oraz wykonaniu zamierzenia budowlanego obowiązuje stosowny aktualny zbiór przepisów prawnych i norm, a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Obowiązują również zasady sztuki budowlanej oraz odpowiednie przepisy sanitarne, ppoż i bhp.

4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, kopie mapy zasadniczej

Wykonano rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji, załącznik E do PFU

Kopia mapy zasadniczej, załącznik D do PFU

5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji leży w ścisłej strefie konserwatorskiej. Uzgodnienie końcowego projektu budowlanego – wykonawczego i uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót budowlanych po stronie Wykonawcy

6. Inwentaryzacja zieleni

Załącznik J do PFU

7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający posiada :

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia -
brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, **załącznik**

A do PFU

- Decyzję o warunkach zabudowy, **załącznik C do PFU**

- Badania geologiczno-inżynierskie podłoża gruntowego **załącznik E do PFU**

8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zarówno promenada jak i obiekty o projektowanej funkcji oraz ich rozmieszczenie nie spowodują wymienionych uciążliwości.

9. Dokumentacja obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane trwale związane z gruntem

10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej, **załącznik F do PFU**
- Warunki przyłączenia wody i kanalizacji sanitarnej, **załącznik G do PFU**

11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem.

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane o numerach 953/6, 982. 984 przeznaczone pod budowę promenady stanowią własność Gminy Nowe Warpno, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający.

Działka o numerze 953/1 stanowi własność Starostwa Powiatowego w Policach, na którą Zamawiający posiada zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki nich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również że dysponuje:

a) aktualną kopią mapy terenu inwestycji w skali 1:500 dla celów projektowych Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma w ciągu **8 miesięcy** od podpisania umowy.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanej inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwie i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych

IV. INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH (ZARZĄDCACH) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) Wodociągi i kanalizacja sanitarna

Zakład Gospodarki Komunalnej

Ul. Kościuszki 47a

72-022 Nowe Warpno

tel. 91/312-96-41

2) Sieci elektroenergetyczne:

ENEA Operator Sp. z o.o.

Ul. Derdowskiego 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY PROMENADY BIEGNĄCEJ WZDŁUŻ POŁUDNIOWEGO BRZEGU PÓŁWYSPU
NOWOWARPIEŃSKIEGO

Zamawiający Gmina Nowe Warpno

*Przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa promenady biegnącej wzdłuż
południowego brzegu półwyspu nowowarpieńskiego- etap I w Nowym Warpnie Gmina Nowe Warpno”
sygnatura akt: NW/ZP-03/2012*

71-178 Szczecin

Tel. 91/813-22-00

3) Sieci teletechniczne:

Telekomunikacja Polska S.A.

Aleja Niepodległości 41

Szczecin, Tel.: 91/488-16-44

4) Droga gminna

Gmina Nowe Warpno

pl. Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

tel. 91/312-96-60