



Gmina Nowe Warpno  
72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1  
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713  
[www.nowewarpno.pl](http://www.nowewarpno.pl) e-mail: [urząd@nowewarpno.pl](mailto:urząd@nowewarpno.pl)

wszyscy wykonawcy

Znak: NW.ZP-10.MT.003.2013

Nowe Warpno, dnia 16.07.2013 r.

dotyczy: przetarg nieograniczony na zadanie:

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej” na działkach o numerach 953/6, 953/1, 976/3, 947

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.07.2013 r. pod nr 260964 – 2013

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej” na działkach o numerach 953/6, 953/1, 976/3, 947

wpłynęło pytanie od jednego z wykonawców, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśniam:

pytanie 1:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Raportu oddziaływania na środowisko lub/i Decyzji Środowiskowej? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie wyżej wymienionych dokumentów.

odpowiedź 1:

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji środowiskowej, została ona udostępniona na stronie internetowej

pytanie 2:

Czy wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, załączone jako oryginał do oferty zamawiający uzna za prawidłowo wniesione?

odpowiedź 2:

Uzna za prawidłowo wniesione.

pytanie 3:

Proszę sprecyzować jaki rodzaj odwodnienia ma być zastosowany na skrzyżowaniu ulic (tłoczny, grawitacyjny, czy w teren czy do sieci)?

**odpowiedź 3:**

*Problem i rodzaj odwodnienia winien być rozwiązany i zaprojektowany przez projektanta Generalnego Wykonawcy. Na chwilę obecną Zamawiający nie dysponuje wiedzą, jaki typ odwodnienia należy zastosować.*

**pytanie 4:**

Jaki zakres uznaje się za roboty nie zwiększające zakresu zadania?

**odpowiedź 4:**

*Pytanie jest nie zrozumiałe.*

**pytanie 5:**

Prosimy o zmianę zapisu § 3 projektu umowy dotyczącego terminu rozpoczęcia robót. Zdaniem wykonawcy § 3 projektu umowy powinien mieć następujące brzmienie:

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia otrzymania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę i przekazania placu budowy.

Wykonawca argumentuje to tym iż w pierwszej kolejności trzeba wykonać projekt i uzyskać pozwolenia na budowę a następnie można przystąpić do realizacji robót.

**odpowiedź 5:**

*Zamawiający uwzględnił terminy realizacji zadania bazując na doświadczeniu z budowy pierwszego etapu promenady z uwzględnieniem terminów urzędowych potrzebnych na wydanie decyzji. Zmiana zapisu paragrafu 3 jest niemożliwa.*

**pytanie 6:**

W projekcie umowy § 3 oraz w Instrukcji dla oferentów – pkt 8 ppkt. 2, zawarty jest zapis terminu zakończenia robót wyznaczony na dzień 30.05.2014 r.

Wnosimy o zmianę terminu na dzień 30.10.2014 r. zdaniem Wykonawcy termin ustalony przez Zamawiającego jest terminem mało realnym. Z doświadczenia wykonawcy wynika że wykonanie projektu i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę przypadnie na koniec roku. Biorąc pod uwagę późniejszy okres zimowy pozostaje niewiele czasu na realizację zadania.

**odpowiedź 6:**

*Zamawiający uwzględnił terminy realizacji zadania bazując na doświadczeniu z budowy pierwszego etapu promenady z uwzględnieniem terminów urzędowych potrzebnych na wydanie decyzji. Termin zakończenia robót nie ulega zmianie.*

**pytanie 7:**

W § 5 ust 1a projektu umowy wnosimy o dopisanie następującej treści:

„ Przedmiotem odbioru częściowego będą roboty wykonane przez wykonawcę w każdym miesiącu. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie do 3 dni po zakończeniu każdego miesiąca”.

**odpowiedź 7:**

*Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy. Zamawiający informuje, że każdy odbiór częściowy zgłoszony przez Wykonawcę z reguły rozpoczyna w przeciągu od 3 do 5 dni roboczych.*

pytanie 8:

Wnosimy o zmianę treści zapisu § 5 ust 2 projektu umowy odnoszący się do terminu zapłaty faktur: z 60 dni na 30 dni – zgodnie z obowiązującą w tym zakresie Ustawą z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

odpowiedź 8:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy. Zamawiający informuje, że inwestycja jest współfinansowana ze środków unijnych, których pozyskanie oraz rozliczenie wymaga dłuższego terminu płatności w celu zachowania właściwych przepływów pieniężnych.

pytanie 9:

W treści § 7 pkt. 1 ust.1 projektu umowy proponuje się zmianę zapisu:

Jest:

„Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy”.

Proponuje się:

„Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę”.

Wykonawca argumentuje to tym iż jakiegokolwiek roboty budowlane mogą się rozpocząć po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę i nie widzi potrzeby wcześniejszego przejęcia terenu budowy i poniesienia kosztów ochrony i utrzymania tego terenu.

odpowiedź 9:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy. Wykonawca może rozpocząć prace na które nie jest potrzebne pozwolenie na budowę.

pytanie 10:

Zdaniem wykonawcy treść § 8 projektu umowy jest dość ogólna. W związku z powyższym wykonawca wnosi o podanie jakiego rodzaju badania ma na swój koszt wykonać oraz jakiego rodzaju oprzyrządowanie i materiały miałby on zapewnić?

odpowiedź 10:

Zakres badań oraz oprzyrządowanie i materiały niezbędne do wypełnienia paragrafu 8 będą wynikać z opracowanego projektu wykonawczego przez Wykonawcę.

pytanie 11:

Prosimy o zmianę zapisu w Instrukcji dla wykonawcy – pkt 25 ppkt 4.

Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 minut przed terminem złożenia oferty. Natomiast zgodnie z zapisami Prawo zamówień publicznych Zabezpieczenie należytego wykonania winno być złożone przed podpisaniem umowy. Prosimy o korektę zapisu.

odpowiedź 11:

Zmodyfikowano SIWZ zgodnie z sugestią.

pytanie 12:

Wykonawca nie może się zgodzić z treścią § 14 projektu umowy. Nie do przyjęcia są zapisy odnoszące się do ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe bezpośrednio po wykonaniu umowy oraz w okresie gwarancji – chyba że zamawiający ma na myśli okres od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do protokolarnego odbioru inwestycji oraz czasu wykonania ewentualnych prac gwarancyjnych. Prosimy o dokonanie stosownych zmian w powyższym zakresie.

odpowiedź 12:

Zmodyfikowano paragraf 14 projektu umowy.

pytanie 13:

Ze względu na dość obszerną dokumentację i zawiłości prawne jak również w oczekiwaniu na odpowiedź na powyższe pytania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

odpowiedź 13:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

z-ca Burmistrza Nowego Warpna  
Mirosław Tokarski