

**Zamawiający:**

**GMINA NOWE WARPNO**

pl. Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

***„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”  
na działkach o numerach 953/6, 953/1, 976/3, 947***

***Kod zamówienia wg CPV:***

Dział robót	- 45000000-7	Roboty budowlane
	- 74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne
Grupa robót	- 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	- 45200000-4	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	- 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
Klasy robót	- 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
	- 45120000-4	Próbné wiercenia i wykopy
	- 45220000-2	Roboty inżynieryjne i budowlane
	- 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu
	- 74230000-0	Usługi inżynieryjne
	- 74240000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
	- 74260000-9	Usługi związane z budownictwem
	- 74270000-2	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
Kategorie robót	- 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”

- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45121000-1 Próbne wiercenia
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu
- 74231000-7 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 74233000-1 Różne usługi inżynierskie.
- 74261000-6 Usługi badania terenu
- 74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego
- 74263000-0 Doradcze usługi budowlane
- 74272000-6 Usługi badania podłoża
- 74274000-0 Usługi sporządzania map

**Autor opracowania:**

inż. Marek Kurdyła  
ul. Grafitowa 17/6;  
72 – 006 Mierzyn

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych*
2. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
3. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*
4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe*

### **II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. *Przygotowanie terenu budowy*
2. *Architektura*
3. *Konstrukcja*
4. *Sieci zewnętrzne i przyłącza*
5. *Pozostałe standardy wykończenia, wyposażenia wioski żeglarskiej i toalet publicznych*
6. *Wykończenie*
7. *Zagospodarowanie terenu*

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów*
2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*
3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*
4. *Badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu*
5. *Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków*
6. *Inwentaryzacja zieleni*

7. *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*
8. *Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości*
9. *Dokumentacja obiektów budowlanych*
10. *Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych , kanalizacyjnych , energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych*
11. *Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem*

#### **IV. INFORMACJA O WŁASCICIELACH ( ZARZĄDCACH ) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. *Wodociągi i kanalizacja sanitarna*
2. *Sieci elektroenergetyczne*
3. *Sieci teletechniczne:*
4. *Droga gminna*

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zaprojektowania i wykonania robót **„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”**

Teren pod planowaną inwestycję obejmuje działki o numerach 953/6, 976/3, 947 stanowiące własność Gminy Nowe Warpno oraz działkę numer 953/1 stanowiącą własność Starostwa Powiatowego w Policach, która jest brzegowym pasem technicznym Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Powierzchnia całkowita działek

Działka nr 953/6 - 19 397m<sup>2</sup>

Działka nr 953/1 - 89 432m<sup>2</sup> pas techniczny

Działka nr 976/3 - 17 081 m<sup>2</sup>

Działka nr 947 - 1 479 m<sup>2</sup>

***Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego dla „Modernizacji przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej” obejmuje:***

- a) Projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji ciągu pieszego z najazdem dla niepełnosprawnych do linii brzegowej, wejściem dla pieszych, wejściami na promenadę z części miejskiej i przebiegu ciągu pieszego promenady, dwóch toalet publicznych, wioski żeglarskiej, dróg dojazdowych z miejscami czasowego postoju.

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”

- b) Projekt budowlano-wykonawczy i rozmieszczenie na przebiegu promenady tzw. małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zieleń i nasadzenia)
- c) Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania wioski żeglarskiej na działce nr 976/3 oraz 947 (w wyznaczonym zakresie) z ujęciem drogi dojazdowej do parku, chodników i placu z małą architekturą.
- d) Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej zawierający: oświetlenie terenu, ciągu pieszego, wioski żeglarskiej, promenady i toalet publicznych.
- e) Projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej zawierający: wewnętrzne i zewnętrzne instalacje toalet publicznych.
- f) Uzgodnienia projektu z Urzędem Morskim, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Dyrektorem Regionalnym Ochrony Środowiska w Szczecinie, Gminą Nowe Warpno
- g) Uzgodnienia z ZUD-em
- h) Uzgodnienie z ZGK w Nowym Warpnie
- i) Uzgodnienie ENEA Operator Sp. z o.o.
- j) Uzyskanie pozwolenia na budowę w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie działka nr 953/1 i Starostwie Powiatowym w Policach działki nr 953/6, 976/3, 947

Wykonanie projektów w poszczególnych branżach przez uprawnionych projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

UWAGA: Wykonawca wykona wszystkie (także nie wymienione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

**Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie**

***zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”  
w Nowym Warpnie obejmuje następujące elementy:***

- a) Niwelacja terenu na działce nr 953/6, 976/3, 947 (w wyznaczonym zakresie) oraz wokół projektowanej promenady wraz z wycinką krzewów i drzew, usunięciem karczwy, obsypanie czarnoziemem wraz z posianiem trawy
- b) Formowanie nasypu pod promenadę biegnącą wzdłuż promenady – od strony zabudowań humus – czarnoziem z posianą trawą
- c) Na działce 976/3 ułożyć geowuklinę na drogach dojazdowych i ciągach pieszych oraz na innych ciągach łączących się z nowo budowanymi drogami w obrębie danej inwestycji.
- d) Rozwiązać problem odwodnienia u zbiegu ul. Mylnej i ul. Żeromskiego w sposób optymalny ekonomicznie i technologicznie.
- e) Na działce 947 rozebrać budynek komunalny obecnie przeznaczony na garaże wraz z utylizacją i wywiezieniem odpadów
- f) Należy wykonać projekt organizacji ruchu pieszego i kołowego wraz z oznakowaniem. Projekt należy uzgodnić z inwestorem
- g) Budowa promenady ciąg pieszey: od ulicy Reymonta i dalej 500 m zgodnie z załączoną koncepcją. W projektowany układ pieszey promenady wkomponować plansze edukacyjne dotyczące Szlaków Żeglarskich. w ilości 15 sztuk o wymiarach wys. 1,0m, szer. 2,0m, na wysokości 1,1m od poziomu promenady.
- h) Wejście na promenadę i zejście o szerokości 5,0m z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych – wejścia będą umiejscowione:
  - z ul. Jeziornej
  - pomiędzy ulicami Żeromskiego a Mylną
  - na wysokości wioski żeglarskiej
  - przy styku parku z ul. Wiejską
- i) Budowa ciągu pieszego na wysokości do 2,0m od poziomu promenady wykonanego o konstrukcji – materiał z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen PE i polipropylen PP, podłoga

z deski ryflowanej z tworzywa sztucznego z małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, latarnie), wraz z najazdem dla osób niepełnosprawnych oraz wejściem dla pieszych o łącznej szerokości 6,0m. Ciąg pieszy łączący się z linią brzegową winien mieć kształt kwadratu o wymiarach 15x15 metrów gdzie należy umiejscowić ławki. Balustrady ochronne ze stali nierdzewnej niklowanej o wysokiej zawartości niklu wykonać zgodnie z koncepcją i obowiązującymi przepisami.

- j) Budowa zagospodarowania działki nr 976/3, 947 – wioski żeglarskiej na której będą umiejscowione 4 altany o wymiarach szer. 4,0m, wys. 2,5m, dł. 6,0m, kryte dachówką ceramiczną, szkliwioną, zakładkową, dach 4 spadowy o kącie nachylenia dachu min. 30 stopni z okapami 80cm. Balustrady ochronne ze stali nierdzewnej niklowanej o wysokiej zawartości niklu wykonać zgodnie z koncepcją i obowiązującymi przepisami. Ściany zewnętrzne należy wykonać z drewna iglastego (modrzew syberyjski) w konstrukcji 3 ściany zabudowane do wysokości 1,0m, 1 ściana tylna szerokości 6,0m pełna. Wewnątrz altan podłoga z drewna ryflowanego z umiejscowionym stołem o szerokości 1,2m i długości 4,0m, wzdłuż stołu umiejscowione ławy do siedzenia o szerokości 45 cm wraz z oparciami (stół i ławy zamontowane na stałe wykonane z drewna (modrzew syberyjski) o gr. 50mm). Dodatkowo wykonać zadaszone miejsce do grillowania wraz z siedziskami w kształcie koła o średnicy 6,0m Ściany zewnętrzne wykonane z drewna i zabudowane do wysokości 1,0m, jedno wejście do altany. Ponadto należy wykonać atlas świata, kula odlewana z tworzywa sztucznego – przezroczysta z zalaną mapą świata o średnicy 1,5 m zamontowana na podstawie betonowej o wys. 0,7m obłożonej klinkierem, stopnice z płyt granitowych. Na działce umiejscowić zabawki dla dzieci typu konik, mały statek, słońik lokomotywa z wagonami, huśtawka podwójna, zjeżdżalnia. Zabawki dla dzieci winny być wykonane z tworzywa sztucznego, atestowanego. Podłoże pod zabawkami zabezpieczyć matami gumowymi. Całość połączyć układem dróg pieszych wykonanych z kostki typ granit nova lub równoważnej. Kolor uzgodnić z inwestorem.



- k) W wiosce żeglarskiej należy umiejscowić ścianę z granitu (kolor do uzgodnienia z inwestorem) o szer. 10,0m, wys. 3,0m, gr 0,3m na której należy poprzez wygrawerowanie nanieść informację dot. historii Żeglarzy. Treść uzgodnić z inwestorem
- l) Droga dojazdową i miejsca czasowego postoju wykonać z kostki betonowej kolorowej typ starobruk uzgodnionej z inwestorem na etapie realizacji zadań projektu budowlanego.
- m) Budowa toalet publicznych z wewnętrzną i zewnętrzną niezbędną infrastrukturą techniczną umieszczoną na działce nr 947 i 953/6 zgodnie z koncepcją wraz z odprowadzeniem wód opadowych oraz z dostępem osób niepełnosprawnych/
- n) Budowa sieci energetycznej oświetlenia promenady (wbudowanej w konstrukcję promenady), punktów widokowych oraz wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne wioski żeglarskiej.
- o) Elementy małej architektury typu kosze, ławki, lampy oświetleniowe wyglądem winny nawiązywać do elementów małej architektury zamontowanej na istniejącej promenadzie, wykonanej w etapie I.
- p) Wykonanie instalacji monitoringu składającej się z 12 kamer D/N, o wysokiej rozdzielczości (full HD) w podgrzewanych obudowach całorocznych,. System monitoringu należy zintegrować z systemem kamer zainstalowanych w Nowym Warpnie. System monitoringu winien obejmować cały zakres przedmiotowego zadania oraz wykonywać ciągły zapis zdarzeń z ostatnich 7 dób. Punkty posadowienia kamer uzgodnić z inwestorem.
- q) Przewidywane powierzchnie pod poszczególne elementy zagospodarowania wyniosą (wartości orientacyjne):
- drogi dojazdowe:
    - lokalizacja pomiędzy ulicą Jeziorną, Żeromskiego, Mylną oraz ulicą Wiejską,
    - długość ok. 424 mb.
    - powierzchnia ok. 910 m<sup>2</sup>,
  - długość promenady

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”

- 553 mb,
- ciągi spacerowe
  - ok. 1953 m<sup>2</sup>,
- miejsca czasowego postoju
  - ilość miejsc – 61,
  - powierzchnia ok. 762 m<sup>2</sup>,
- dojście do wioski i wioska żeglarska
  - powierzchnia z kostki ok. 1207 m<sup>2</sup>,
- zieleń niska i wysoka
  - ok. 5 500 m<sup>2</sup>,
- Całość inwestycji zajmie powierzchnię ok. 10 707 m<sup>2</sup>.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyznaczone w załączonej koncepcji do programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokładnej dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych mapach geodezyjnych.

Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz zmiany ilościowe wynikające z projektu wykonawczego wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamówienia dodatkowe. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.

**Po stronie Zamawiającego pozostają następujące dokumenty:**

- a) Decyzja o warunkach zabudowy **załącznik A do PFU**
- b) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach **załącznik B do PFU**
- c) Koncepcja zagospodarowania terenu **załącznik C do PFU**
- d) Inwentaryzacja zieleni **załącznik D do PFU**

## 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji leży w ścisłej i pośredniej strefie konserwatorskiej, uzgodnienia pozostają po stronie Wykonawcy, podobnie jak uzgodnienia z Urzędem Morskim odnośnie przebiegu i konstrukcji promenady w granicy pasa technicznego oraz uzgodnienia projektu w zakresie ochrony środowiska przy znaczących odstępstwach od wydanej decyzji w sprawie OOS.

## 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakres promenady wejda:

- Wjazdy, przejścia na promenadę od strony miejskiej
- Promenada (ciąg pieszy) o szerokości 3,0 m. (elementy montowane w pełnym wymiarze bez sztukowania), usytuowana na wysokości 20 cm od poziomu wału, na palach, deskach oraz profilach wykonanych - materiał z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP), podłoga z deski ryflowanej z tworzywa sztucznego.
- Tablice edukacyjne dotyczące Szlaków Żeglarskich wkomponowane w projektowany układ pieszy promenady.
- Toalety publiczne – dwie sztuki podwójne.
- System monitoringu
- Zagospodarowanie działki nr 976/3, 947 – wioski żeglarskiej na której będą umiejscowione 4 altany o wymiarach szer. 4,0m, wys. 2,5m, dł. 6,0m, kryte dachówką ceramiczną, szkliwioną, zakładkową, dach 4 spadowy o kącie nachylenia dachu min. 30 stopni z okapami 80cm. wraz z odprowadzeniem wód opadowych do studzienek chłonnych. Ściany zewnętrzne należy wykonać z drewna iglastego (modrzew syberyjski) w konstrukcji 3 ściany zabudowane do wysokości 1,0m, 1 ściana tylna szerokości 6,0m pełna. Wewnątrz altan podłoga z drewna ryflowanego z umiejscowionym stołem o szerokości 1,2m i długości 4,0m, wzdłuż stołu umiejscowione ławy do siedzenia o szerokości 45 cm wraz z oparciami (stół i ławy zamontowane na stałe wykonane z drewna (modrzew syberyjski) o gr. 50mm). Dodatkowo wykonać zadaszone miejsce

do grillowania wraz z siedziskami w kształcie koła o średnicy 6,0m Ściany zewnętrzne wykonane z drewna i zabudowane do wysokości 1,0m, jedno wejście do altany. Ponadto należy wykonać atlas świata, kula odlewana z tworzywa sztucznego – przezroczysta z zalaną mapą świata o średnicy 1,5 m zamontowana na podstawie betonowej o wys. 0,7m obłożonej klinkierem, stopnice z płyt granitowych. Na działce umiejscowić zabawki dla dzieci typu konik, mały statek, słonik lokomotywa z wagonami, huśtawka podwójna, zjeżdżalnia. Zabawki dla dzieci winny być wykonane z tworzywa sztucznego, atestowanego. Podłoże pod zabawkami zabezpieczyć matami gumowymi. Całość połączyć układem dróg pieszych wykonanych z kostki typ granit nova lub równoważnej. Kolor uzgodnić z inwestorem.

- Ciąg pieszy na wysokości do 2,0m od poziomu promenady do linii wody o kształcie kwadratu o wymiarach 15x15 metrów gdzie należy umiejscowić ławki zgodnie z koncepcją. Balustrady ochronne ze stali nierdzewnej niklowanej o wysokiej zawartości niklu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami..
- Wejście/zejście na promenadę o szerokości ok. 5,0 m z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie małej architektury oraz dróg dojazdowych i miejsc czasowego postoju.
- Ściana z granitu o szer. 10,0m, wys. 3,0m, gr 0,3m

Przy budowie promenady należy zastosować nowoczesne metody zapewniające wysokie bezpieczeństwo z godnie z obowiązującymi przepisami. Parametry planowanej inwestycji, tj. powierzchnie zabudowy, kubatury, powierzchnie promenady, placów i dróg dojazdowych i zieleni zostaną określone w projekcie.

#### 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie zrealizowane będzie zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedstawioną **w załączniku C do PFU**, która jest integralną częścią niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu;

- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
  - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj przez cały okres trwania inwestycji;
- Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton)
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
  - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed skierowaniem ich do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
  - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
  - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie. Kontrola będzie dotyczyć np. elementów stalowych, czy żelbetowych:
    - a) szalunków,
    - b) zbrojenia,

- c) betonu towarowego,
  - d) sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
  - e) pielęgnacji betonu,
  - f) poprawności wykonania izolacji i zabezpieczeń
  - g) jakości spawów na konstrukcji stalowej
  - h) pomiar grubości powłok zabezpieczenia antykorozyjnego elementów konstrukcji stalowych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
    - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - odbiór częściowy,
    - odbiór końcowy,
    - odbiór po okresie rękojmi,
    - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
  - Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
    - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
    - jakość wykonania i dokładność prac konstrukcyjnych, izolacyjnych i montażowych,
    - próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach,
  - Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, dla których będą dokonywane kolejne płatności tj.

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także plan BIOZ
- roboty budowlane przy promenadzie - podział na elementy rozliczeniowe będzie określony w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Podstawą do szczegółowych rozliczeń będzie przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Inwestora.

Harmonogram rzeczowo-finansowy, oraz kosztorys wykonawczy powinien zawierać następujące tabele elementów scalonych:

1. Dokumentacja techniczna
  2. Przygotowanie terenu pod budowę
  3. Organizacja ruchu dla budowy promenady
  4. Niwelacja terenu i prace pomiarowe
  5. Promenada, Budowa ciągu pieszego – promenady
  6. Budowa wejść na promenadę
  7. Miejsca odpoczynku w układzie promenady zawierające plansze edukacyjne z żaglowcami
  8. Ściana żeglarska
  9. Kula z tworzywa sztucznego - mapa świata
  10. Wioska żeglarska - Miejsca odpoczynku w układzie promenady
  11. Miejsca czasowego postoju oraz droga dojazdowa
  12. Budowa sanitariatów - toalety publiczne
  13. System monitoringu
  14. Elementy małej architektury – żeglarski plac zabaw
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienie robocze, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp. Koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane.

- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu przed końcowym odbiorem robót.

Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 podpisanych egzemplarzach i zawierać:

- a) Stronę tytułową z podaniem: nazwy i adresu obiektu, nazwy i adresu zamawiającego, nazwę i adres jednostki, która opracowała dokumentację projektową, dane kierownika budowy, kierownika nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ich podpisami,
- b) Wykaz dokumentacji projektowej powykonawczej,
- c) Komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana powinna być potwierdzona podpisami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do obrotu w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i wyrobów,
- e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami.

### Nadzór budowy

Zamawiający powoła inżyniera kontraktu, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno – budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i



specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową oraz z Programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## **II .WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJACEGO**

### **1. Przygotowanie terenu budowy**

Realizacja planowanej inwestycji nie może stwarzać przeszkód osobom trzecim ani wpływać szkodliwie na środowisko.

Zgodnie z zapisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, do których zaliczamy: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu; wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy; zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych. Prace powyższe mogą być wykonywane jedynie na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Ponieważ teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie może zostać ogrodzony w całości, należy więc oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Jeśli to konieczne należy wyznaczyć strefy niebezpieczne (np. uwaga głębokie wykopy, uwaga roboty na wysokości). W przypadku słabej nośności podłoża powinno się utwardzić drogę dojazdową (np. płyty betonowe, kruszywo) by uniknąć problemów w przypadku dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego. Niezbędne jest doprowadzenie energii elektrycznej i wody, oraz odprowadzenie lub utylizacja ścieków. Konieczne jest zamocowanie w widocznym miejscu żółtej tablicy informacyjnej, na której znajdą się dane dotyczące m. in. inwestora, rodzaju inwestycji, osób nadzoru, wykonawcy, nr pozwolenia na budowę, organów administracji itd.

Po wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych teren należy doprowadzić do stanu nie stwarzającego niebezpieczeństw, oczyścić, itd.

**Wszystkie drogi dojazdowe należy uzgodnić z inwestorem.**

### **2. Architektura i konstrukcja obiektów kubaturowych**

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję promenady oraz obiektów małej architektury, pasująca do warunków terenowych i otoczenia. Koszty realizacji obiektu związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

#### - Wioska Żeglarska

4 altany o wymiarach szer. 4,0m, wys. 2,5m, dł. 6,0m, kryte dachówką ceramiczną, szkliwioną, zakładkową, dach 4 spadowy o kącie nachylenia dachu min. 30 stopni z okapami 80cm. wraz z odprowadzeniem wód opadowych do studzienek chłonnych. Ściany zewnętrzne należy wykonać z drewna iglastego (modrzew syberyjski) w konstrukcji 3 ściany zabudowane do wysokości 1,0m, 1 ściana tylna szerokości 6,0m pełna. Wewnątrz altan podłoga z drewna ryflowanego z umiejscowionym stołem o szerokości 1,2m i długości 4,0m, wzdłuż stołu umiejscowione ławy do siedzenia o szerokości 45 cm wraz z oparciami (stół i ławy zamontowane na stałe wykonane z drewna (modrzew syberyjski) o gr. 50mm). Dodatkowo wykonać zadaszone miejsce do grillowania wraz z siedziskami w kształcie koła o średnicy 6,0m Ściany zewnętrzne wykonane z drewna i zabudowane do wysokości 1,0m, jedno wejście do altany. Ponadto należy wykonać atlas świata, kula odlewana z tworzywa sztucznego – przezroczysta z zalaną mapą świata o średnicy 1,5 m zamontowana na podstawie betonowej o wys. 0,7m obłożonej klinkierem, stopnice z płyt granitowych. Na działce umiejscowić zabawki dla dzieci typu konik, mały statek, słonik lokomotywa z wagonami, huśtawka podwójna, zjeżdżalnia. Zabawki dla dzieci winny być wykonane z tworzywa sztucznego, atestowanego. Podłoże pod zabawkami zabezpieczyć matami gumowymi. Całość połączyć układem dróg pieszych wykonanych z kostki typ granit nova lub równoważnej. Kolor uzgodnić z inwestorem.. Pozostałą powierzchnię obsiać trawą oraz obsadzić tujami w kształcie typu szmaragd lub równoważnej w wysokości nie mniejszej niż 1,0m o równej wysokości. W wiosce żeglarskiej należy umiejscowić ścianę z granitu (kolor do uzgodnienia z inwestorem) o szer. 10,0m, wys. 3,0m, gr 0,3m na której należy poprzez wygrawerowanie nanieść informację dot. historii Żeglarzy. Treść uzgodnić z inwestorem

**Projekt wykonać zgodnie z przepisami.**

#### - Toalety publiczne – 2 punkty

Formę architektoniczną dostosować do istniejących obiektów wybudowanych w ramach budowy promenady etap I, toaleta ma się składać z dwóch kabin w tym jednej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Wnętrze i wyposażenie ze stali kwasoodpornej. Wzór toalet do uzgodnienia z inwestorem.

#### -Mała architektura

Elementy małej architektury dostarczyć i zamontować według wzoru obowiązującego przy budowie promenady etap I lub równoważnej.

Ławki parkowe wykonać konstrukcji metalowej z obudową drewnianą – ilość 48 szt.

Dodatkowo 8 szt. ławek na działce nr 976/3 wykonać z konstrukcji stalowej (odlewy stylizowane) z obudową drewnianą.

Oświetlenie parkowe przy ciągu pieszym promenady ilość – 52 szt. Lampy montowane w konstrukcje.

Oświetlenie placu na działce nr 976/3 lampy szt. 8 (takie jak w „Alei Żeglarzy” )

Kosze na śmieci metalowe w obudowie drewnianej – ilość 33 szt.

Dodatkowo 6 szt. koszy na śmieci na działce nr 976/3

### 3. Konstrukcja promenady

Konstrukcja powinna współgrać z architekturą, być optymalną dla tego typu obiektów, odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji, być bezpieczną i trwałą oraz prostą w utrzymaniu.

#### -Ciąg pieszey promenady

Promenada (ciąg pieszey) o szerokości 3,0 m, miejsce wejścia i zejścia na promenadę szerokości 5,0m, wszystkie długości zgodnie z przedstawioną koncepcją ( elementy montowane w pełnym wymiarze bez sztukowania). Promenada usytuowana na wysokości 20 cm od poziomu wału.

Konstrukcja (deski, pale, profile) wykonane z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP) lub o parametrach nie mniejszych niż:

„Modernizacja przystani w Nowym Warpnie poprzez stworzenie zaplecza infrastrukturalnego - budowę promenady (Etap II) i wioski żeglarskiej”

- Nie rysuje się i nie odpryskujące
- Nie wymagające konserwacji i nie butwieją
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporne na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwe oraz do powtórnego odzysku (przerobu)
- Podłogi ciągów spacerowych promenady, wejść i zejść oraz ciągu pieszo-widokowego wykonane z desek ryflowanych gr. 5cm,
- Posiada właściwości antystatyczne

- Ciąg pieszy łączący się z linią wody na wysokości Wioski Żeglarskiej

Ciąg pieszy dochodzący do wody kończący się kwadratem o wymiary 15x15 metrów usytuowany na granicy wody z lądem, w odległości około 60,0m od ciągu spacerowego promenady; zejście i wejście w postaci zjazdu dla niepełnosprawnych o szerokości 6,0m przedstawione na załączonej koncepcji. Ciąg należy zabezpieczyć barierkami ze stali nierdzewnej niklowanej o wysokiej zawartości niklu o wysokości zgodnej z przepisami. Ławki i kosze rozmieścić zgodnie z koncepcją.

Konstrukcja (deski, pale, profile) wykonane z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP) lub o parametrach nie mniejszych niż:

- Nie rysuje się i nie odpryskujące
- Nie wymagające konserwacji i nie butwieją
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Odporne na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwe oraz do powtórnego odzysku (przerobu)
- Podłogi ciągów spacerowych, wejść i zejść do części ciągu pieszo-widokowego wykonane z desek ryflowanych gr. 5cm.
- Posiada właściwości antystatyczne

4. Sieci zewnętrzne, wewnętrzne i przyłącza

### Wodociąg

Wodociąg wykonać z rur PE –HD o średnicy 32mm/ instalację zewnętrzną o średnicy 32mm.

### Kanalizacja sanitarna

Kanalizację zewnętrzną należy wykonać z rur PCV o średnicy 160 mm. Na przyłączach do obiektów zaprojektować studnie inspekcyjne systemowe o średnicy 425 mm.

### Kanalizacja deszczowa

Studzienki chłonne w postaci baterii systemowej.

### Zasilanie energetyczne

Zasilanie energetyczne przewidzieć dla oświetlenia promenady, wioski żeglarskiej, ciągu pieszo-widokowego oraz toalet publicznych. Miejsce włączenia do istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENEA Operator w Szczecinie. Oświetlenie miejsc czasowego postoju i dróg dojazdowych zgodnie z obowiązującymi normami.

### Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej z rur PP , kanalizacja z rur PVC, umywalki, baterie, pisuary, wc kompaktowe, jedno stanowisko dla niepełnosprawnych w toalecie publicznej

#### 5. Pozostałe standardy wykończenia i wyposażenia altan i toalet publicznych

Należy stosować nowoczesne rozwiązania ekologiczne i energooszczędne, zapewniające wymagane parametry temperaturowe, wilgotnościowe, oświetleniowe i inne.

#### 6. Wykończenie

Należy stosować materiały estetyczne, trwałe i łatwe w utrzymaniu, stosowne do funkcji i klasy obiektu.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aprobaty, certyfikaty CE itp. Wszystkie materiały drewnopochodne winny być impregnowane preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi

### 7. Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu powinno współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować miejsca przeznaczone do odpoczynku i kierunek głównego wejścia, zapewnić niezbędną komunikację pieszą, spełniać warunki ppoż. itp.

#### ➤ Promenada

Promenada wykonać z nawierzchni - materiał z mieszanych tworzyw sztucznych, którego głównymi składnikami są polietylen (PE) i polipropylen (PP):

- Nie rysuje się
- Nie odpryskuje
- Nie wymaga konserwacji
- Nie butwieje
- Odporne na czynniki atmosferyczne, także lód
- Posiada właściwości antystatyczne
- Odporny na wodę słodką i słoną, oleje, tłuszcze, kwasy, ług, sole jak i na szkodniki np. omułki
- Toksycznie nieszkodliwy oraz do powtórnego odzysku (przerobu)
- Podłogi ciągów spacerowych promenady, wejść i zejść oraz ciągu pieszo-widokowego wykonane z desek ryflowanych gr. 5cm,
- W przypadku nierówności wału należy uformować wał aby minimalna szerokość wnosila 3,5m
- Na wejściach i zejściach oraz na części spacerowej usytuowanej powyżej 0,5m od poziomu terenu należy wykonać bariery ze stali nierdzewnej niklowanej o wysokiej zawartości niklu

#### ➤ Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu promenady należy wykonać z kablowej sieci oświetleniowej przy pomocy opraw oświetleniowych osadzonych na słupach stalowych malowanych piecowo (kolor i rodzaj jak w etapie I promenady) rozmieszczonych wzdłuż dróg, chodników oraz przy poszczególnych obiektach.

Włączenie oświetlenia terenu powinno być samoczynne. Zastosować należy dwa systemy włączania tj. astronomiczne oraz zmierzchowe. Czas włączenia należy synchronizować z I etapem promenady.

Oświetlenie zewnętrzne – od złącza kablowego ZK zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Enea Operator.

➤ Zieleń

Przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy usunąć istniejące krzaki, samosiejki, drzewa itp.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody na wycinkę drzew oraz usunięcia krzaków, samosiejek oraz karczwy.

➤ Ogrodzenie terenu

Teren budowy nie zostanie ogrodzony, należy natomiast oznakować jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W przypadku konieczności wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne (np. uwaga głębokie wykopy). W przypadku słabej nośności podłoża powinno się utwardzić drogę dojazdową (np. płyty betonowe, kruszywo), aby uniknąć problemów w przypadku dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego na terenie budowy.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren działki wraz z drogą dojazdową. Cała nadwyżka ziemi wynikająca z robót ziemnych, śmieci, materiały nie nadające się do wbudowania oraz ewentualne nadmiary materiałów budowlanych powinny być wywiezione i zutylizowane

### **III .CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na projektowanym terenie pod promenadę nie ma obowiązującego planu zagospodarowania terenu.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przy sporządzaniu projektu oraz wykonaniu zamierzenia budowlanego obowiązuje stosowny aktualny zbiór przepisów prawnych i norm, a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Obowiązują również zasady sztuki budowlanej oraz odpowiednie przepisy sanitarne, ppoż i bhp.

4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, kopie mapy zasadniczej

Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji oraz zlecić wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych

5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji leży w ścisłej i pośredniej strefie konserwatorskiej. Uzgodnienie końcowego projektu budowlanego – wykonawczego i uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót budowlanych po stronie Wykonawcy

6. Inwentaryzacja zieleni



## Załącznik D do PFU

### 7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający posiada :

- Decyzję o warunkach zabudowy, **załącznik A do PFU**
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach **załącznik B do PFU**

### 8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zarówno promenada jak i obiekty o projektowanej funkcji oraz ich rozmieszczenie nie spowodują przedmiotowych uciążliwości.

### 9. Dokumentacja obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane trwale związane z gruntem

### 10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

Wykonawca uzyska od dysponentów sieci :

- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
- Warunki przyłączenia wody i kanalizacji sanitarnej

### 11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem.

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane o numerach 953/6, 976/3, 947 przeznaczone pod budowę promenady stanowią własność Gminy Nowe Warpno, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający.

Działka o numerze 953/1 stanowi własność Starostwa Powiatowego w Policach, na którą Zamawiający posiada zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający wymaga, żeby przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania wykonać do dnia 30.04.2014 r. od podpisania umowy.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

**W przypadku braku akceptacji inwestora zastępczego wszystkie opracowania tj. projekty budowlane, wykonawcze itp. będą uznane za nieważne.**

**Wszystkie działania projektowe oraz wykonawcze należy prowadzić tylko i wyłącznie w porozumieniu z inwestorem zastępczym (inżynierem kontraktu). Wszystkie zgłaszane wystąpienia do Zamawiającego należy wykonywać na protokołach, formularzach i drukach opracowanych i przekazanych przez Inwestora Zastępczego.**

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanej inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwie i ochrony zdrowia,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych

**IV. INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH (ZARZĄDCACH)**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1) *Wodociągi i kanalizacja sanitarna***

Zakład Gospodarki Komunalnej

Ul. Kościuszki 47a

72-022 Nowe Warpno

tel. 91/312-96-41

**2) *Sieci elektroenergetyczne:***

ENEA Operator Sp. z o.o.

Ul. Derdowskiego 2

71-178 Szczecin

Tel. 91/813-22-00

**3) *Sieci teletechniczne:***

Telekomunikacja Polska S.A.

Aleja Niepodległości 41

Szczecin, Tel.: 91/488-16-44

**4) *Droga gminna***

Gmina Nowe Warpno

pl. Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

tel. 91/312-96-60