



OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza się przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
działki gruntu nr 101/72 obręb nr 2 położonej w Nowym Warpnie przy ul. Podgrodzie,
objętej KW 17153 (dawna 128636)**

Nieruchomość niezabudowana, działka gruntu o powierzchni 649 m². Symbol użytku Bz.

Kształt działki trójkątny w rozwidleniu dróg utwardzonych asfaltem. Obecnie działka nieużytkowana, uzbrojenia brak, media dostępne w działce drogowej ee i wod/kan. Teren działki zróżnicowany topograficznie, porośnięty trawą, krzewami i wieloletnimi drzewami liściastymi (5 szt. brzoza, 5 szt. dąb, 5 szt. Sosna).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno Uchwalonym Uchwałą nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka leży w terenie o symbolu 4MN/U.1 (dominująca funkcja zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami z dopuszczeniem zabudowy usług turystycznych rekreacji i sportu UT/US).

W otoczeniu tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą, Ośrodek Społeczno-Wychowawczy oraz tereny niezabudowane w tym zadrzewione.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości - **37 000,00 zł plus podatek VAT 22%**,
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 28.07.2009 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.08.2009 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy spoza obszaru Unii Europejskiej.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
 - 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
 - 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
 - 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2

lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz www.nowewarpno.pl;

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn..

BURMISTRZ GMINY NOWE WARPNO WŁADYSŁAW KIRAGA