



OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nowym Warpnie przy ul. Warszawskiej 5,
wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu oraz z udziałem w wysokości
175/1000 części w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowym Warpnie przy ul. Warszawskiej 5. Lokal mieszkalny położony na piętrze, o powierzchni użytkowej 25,88 m², składający się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 1,44 m² oraz udział w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 792 o powierzchni 327 m², i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego w udziale w wysokości 175/1000.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Lokal mieszkalny położony w terenie zabytkowym nr rej 232.

Lokal mieszkalny nr 3 posiada zaświadczenie o spełnieniu wymogu samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy o własności lokali.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze: KW 6599.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości - **40 000,00 zł**,
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej 1 % ceny wywoławczej

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł
na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,
najpóźniej do dnia 25.06.2009 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2009 r. o godzinie 12.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 wylicytowaną kwotę obniża się o 50%.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu, jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu.

- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz www.nowewarpno.pl; www.bip.nowewarpno.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ GMINY NOWE WARPNO
Władysław Kiraga

Nowe Warpno, dnia 29.05.2009 r.