



OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza się przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nowym Warpnie przy ul. Warszawskiej 5,
wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu oraz z udziałem w wysokości
175/1000 części w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowym Warpnie przy ul. Warszawskiej 5. Lokal mieszkalny położony na piętrze, o powierzchni użytkowej 25,88 m², składający się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 1,44 m² oraz udział w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 792 o powierzchni 327 m², i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego w udziale w wysokości 175/1000. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Lokal mieszkalny położony w terenie zabytkowym nr rej 232. Lokal mieszkalny nr 3 posiada zaświadczenie o spełnieniu wymogu samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy o własności lokali. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze: KW 6599.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości - **50 000,00 zł**,
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 20.03.2009 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2009 r. o godzinie 12.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 wylicytowaną kwotę obniża się o 50%.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej. Osoby, uczestniczące w przetargu, jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

- przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
 - 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
 - 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
 - 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz www.nowewarpno.pl; www.bip.nowewarpno.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ GMINY NOWE WARPNO
Władysław Kiraga

Nowe Warpno, dnia 20.02.2009 r.