



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**pomieszczenia gospodarczego przy ul. Welletów w Nowym Warpnie, objęte KW 17851**

Przedmiotem sprzedaży jest pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 12,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym znajdującym się przy ul. Welletów, na działce 867 w Nowym Warpnie, na zapleczu budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach 865 i 866, wraz z udziałem w gruncie w wysokości 226/1000. Działka 867 zapisana jest w księdze wieczystej KW 17851 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach i jest współwłasnością Gminy Nowe Warpno.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **2 660 ,00 zł** ,  
cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT, którego wartość wynosi 23%,
- b) wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł**

na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

**najpóźniej do dnia 09.12.2011 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2011 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy spoza obszaru Unii Europejskiej, którzy są właścicielami bądź współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich nr 865 albo 866 (znajdujących się we wspólnym podwórzu) przy ul. Welletów 5,5a w Nowym Warpnie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) tytuł prawny do nieruchomości sąsiedniej,
- 5) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę współników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2

lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl) ;

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ GMINY NOWE WARPNO  
WŁADYSŁAW KIRAGA