



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**działki gruntu nr 783/109 obręb nr 1 położonej w Nowym Warpnie przy ul. Słonecznej,**  
**objętej KW SZ2S /00017305/9**

Działka gruntu nr 783/109 położona jest w Nowym Warpnie w obrębie nr 1, przy ulicy Słonecznej, ma powierzchnię 0,0764 ha, oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest to działka niezabudowana, położona na terenie płaskim, przylega do utwardzonej ul. Słonecznej. Kształt działki jest nieregularny. Przy północnej granicy działki zlokalizowany jest słup linii średniego napięcia, nad działką, wzdłuż granicy z działką 783/108 biegnie napowietrzna linia średniego napięcia. W związku z tym działka obciążona jest służebnością przesyłu obejmująca pas gruntu o szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki, pas o powierzchni 258 m<sup>2</sup>. Działka położona jest w terenie z dostępem do uzbrojenia w wodę, energię elektryczną i kanalizację miejską. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1\_MN/U.4” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

a) cenę wywoławczą nieruchomości - **23 057,00 zł**,

cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT, którego wartość wynosi 23%,

b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.300,00 zł**

na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

**najpóźniej do dnia 01.09.2011 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2011 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy spoza obszaru Unii Europejskiej, którzy są właścicielami bądź współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległej (sąsiedniej) do działki 783/109 w Nowym Warpnie będącej przedmiotem przetargu. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) tytuł prawny do nieruchomości przyległej (sąsiedniej),
- 5) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.

3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl) ;

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ GMINY NOWE WARPNO  
WŁADYSŁAW KIRAGA