



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza II przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**udziału w wysokości 218/1000 w działce gruntu nr 864/1 obręb nr 1 w Nowym**  
**Warpnie**  
**objętej KW SZ2S/00017848/7**

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 218/1000 w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 864/1, położonej w Nowym Warpnie, w obrębie nr 1, o powierzchni 0,0937 ha, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00017848/7 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, który stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka ma nietypowy, nieregularny kształt, teren działki jest ogrodzony, płaski i posiada różne rodzaje nawierzchni częściowo utwardzoną, częściowo gruntową. Zabudowę działki stanowią 3 budynki gospodarcze. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w nieruchomościach sąsiednich oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w ulicy Welletów. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „I\_MN/U.2” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **16.580,00 zł**,
- b) wylicytowaną kwotę sprzedaży obniży się o 50% na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)
- c) do wylicytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)
- d) do wylicytowanej kwoty doliczy się podatek 23% VAT
- e) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

**najpóźniej do dnia 05.12.2014 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2014 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Do przetargu mogą przystąpić współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działkę nr 865 z obr. nr 1 w Nowym Warpnie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl) ;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ  
NOWEGO WARPNA  
*Władysław Kiraga*