



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**działki gruntu nr 957/1 obręb nr 1 w Nowym Warpnie**  
**objętej KW SZ2S/00017847/0**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 957/1, położona w Nowym Warpnie, w obrębie nr 1, o powierzchni 249 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej SZ2S/00017847/0 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka położona jest w samym centrum Nowego Warpna bezpośrednio przy deptaku oraz punkcie widokowym. Działka posiada oznaczenie użytków Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Obecnie działka nieużywana. Teren, w którym położona jest przedmiotowa działka w pełni uzbrojony (energia, miejska kanalizacja sanitarna, miejska sieć wodociągowa; brak gazu). W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1\_MN/U.1” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W stosunku do części ww. nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy NR 22/2013 z dnia 16 stycznia 2013r. osobie fizycznej przysługuje prawo dzierżawy części o powierzchni 70 m<sup>2</sup> pod warzywnik. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2014 roku. Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa wydzierżawiającego tj. Gminy Nowe Warpno.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **22.726,00 zł**,
- b) wylicytowaną kwotę sprzedaży obniży się o 50% na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 561 z późn. zm.)
- c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 16.05.2014 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2014 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Do przetargu mogą przystąpić właściciele sąsiednich nieruchomości. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe oraz koszt wykonania operatu szacunkowego) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl) ;  
Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

URZĘDNIK  
NOWE WARPNO  
*Młodysław Kicuga*