



OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowego Warpna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
działki gruntu nr 433/1 obręb nr 3 w Nowym Warpnie
objętej KW SZ2S/16528/1

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 433/1, położona w Nowym Warpnie, w obrębie nr 3, przy ul. Szczecińskiej, o powierzchni 0,1888 ha, zapisana w księdze wieczystej SZ2S/00016528/1 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski, nawierzchnia nierówna, gruntowa, trawiasta. Na działce występuje drzewostan w ilości ok. 40 sztuk Lipy. Działka nie ogrodzona. Działka posiada oznaczenie użytków RV, RVI i LsVI. Obecnie działka nieużywana. Na całej powierzchni, przedmiotowej nieruchomości występują zadrzewienia. W przypadku ewentualnej kolizji z przyszłym zagospodarowaniem terenu możliwe będzie usunięcie drzew, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii administracyjnej. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na usunięcie drzew i krzewów w wieku do 10 lat nie jest wymagane zezwolenie organu gminy a dysponowanie nimi leży wyłącznie w gestii właściciela nieruchomości. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: napowietrznej linii elektroenergetycznej wodnej, kanalizacyjnej, przebiegające w nieruchomościach sąsiednich i drodze. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „2_MN/U.2” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **71.100,00 zł**,
- b) wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Poczty S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 23.05.2014 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2014 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl ;
Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA
Włodzisław Kiraga