



Gmina Nowe Warpno
72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1
tel. (091) 31 29 660, fax. (091) 31 29 713
www.nowewarpno.pl e-mail: urząd@nowewarpno.pl

Rzecznawcy Majątkowi

Znak: G.6870.103.2013

Nowe Warpno, dnia 24.10.2013r.

Gmina Nowe Warpno

zaprasza do składania oferty na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14000 euro.

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie wyceny wartości rynkowej udziału **218/1000** w zabudowanej budynkami gospodarczymi nieruchomości nr 864/1 o pow. 0,0937 ha, B, położonej w Nowym Warpnie, obręb 1, gmina Nowe Warpno. (tj. udział 421/1000 w zabudowanej części działki i udział 34/1000 wynikający z powierzchni pomieszczeń gospodarczych - budynek gospodarczy nr 1o pow. 27,30 m²).

Udział we wspólnych częściach nieruchomości ustalono w następujący sposób;

A/. podzielono powierzchnię działki na dwie części: część zabudowaną budynkami gospodarczymi o numerach 1-3.

B/. udziały we współwłasności zabudowanej części działki ustalono ze stosunku powierzchni użytkowej zajmowanego pomieszczenia gospodarczego do sumy powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń gospodarczych w budynku.

Powierzchnia zabudowana budynkami gospodarczymi:

- powierzchnia zabudowy budynku nr 1: 29,90 m²

- powierzchnia zabudowy budynku nr 2: 10,40 m²

- powierzchnia zabudowy budynku nr 3: 34,30 m²

Razem powierzchnia zabudowanej części działki: 74,60 m² co stanowi 8 % całkowitej powierzchni działki.

C/. udział we współwłasności nie zabudowanej części nieruchomości ustalono w równej wysokości dla każdego z jej użytkowników.

Udział nie zabudowanej części działki w całej działce:

$100\% - 8\% = 92\%$

Udział każdego z pięciu użytkowników w nie zabudowanej części działki wynosi:

$92\% : 5 = 18,4\%$

Lp.	Lokal	Powierzchnie użytkowe pomieszczeń gospodarczych				Udział w zabudowanej części działki	Udział wynikający z powierzchni pomieszczeń gospodarczych	Udział we współwłasności
		Bud. gosp. Nr 1	Bud. gosp. Nr 2	Bud. gosp. Nr 3	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	Kol. 7 * 8%	Kol 8 +18,40%
1	5a	-	8,30	22,40	30,70	473/1000	38/1000	222/1000
2	2	-	-	6,90	6,90	106/1000	8/1000	192/1000
3	1	-	-	-	0	0	0	184/1000
4	4	-	-	-	0	0	0	184/1000
5	3	27,30	-	-	27,30	421/1000	34/1000	218/1000
	Razem	27,30	8,30	29,30	64,90	1000/1000	80/1000	1000/1000

2. Cel wyceny: sprzedaż udziału w nieruchomości.
3. Termin realizacji zamówienia: do 14 dni od momentu podjęcia zlecenia. Za datę wykonania przedmiotu zlecenia uważa się dzień złożenia dokumentacji w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie.
4. Sposób obliczenia ceny: oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT.
5. Upoważnionym do kontaktów z ofertami jest Renata Grzesiuk Urząd Gminy Nowe Warpno, pokój nr 2, Tel. 91 312 96 60 wew. 14, fax. 91 312 97 13, e-mail gruntynw@op.pl.
6. Ofertę należy złożyć do **30.10.2013 r.** w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie w sekretariacie pok. Nr 7, faxem pod nr 91 312 97 13 lub na adres e-mail gruntynw@op.pl bądź grunty@nowewarpno.pl.

Burmistrz Nowego Warpna
Władysław Kiraga