

ZARZĄDZENIE NR 141/2008

Burmistrza Gminy Nowe Warpno
z dnia 12 grudnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi w Nowym Warpno

Na podstawie art.37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XIII/078/2007 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zarządzam, co następuje

- § 1. 1. Wyznaczam do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położoną w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 67, na działce gruntu nr 807 - obręb 1 – Nowe Warpno, KW 6621 (dawna 36852).
2. W skład nieruchomości wchodzi:
- a) budynek mieszkalny parterowy w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 169 m², i powierzchni użytkowej 164,00 m²,
 - b) trzy budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 75 m²,
 - c) działka gruntu nr 807 o powierzchni 665 m², KW 6621 (dawna 36852).
3. Ogłoszenie Burmistrza Gminy Nowe Warpno o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego/licytacja/ na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położonej w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 67, na działce gruntu nr 807 - obręb 1 – Nowe Warpno, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Dla opisanej nieruchomości w § 1 ustala się:

- a) cenę wywoławczą - 150.000,00 zł
- b) wadium w wysokości - 10.000,00 zł
- c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- d) termin wpłaty wadium - do dnia 16 stycznia 2009 r.,
- e) termin przetargu - 20 stycznia 2009 r. o godz. 12⁰⁰.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. BURMISTRZA GMINY NOWE WARPNO
z-ca Burmistrza Gminy Nowe Warpno
MIROSLAW TOKARSKI



OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza się przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi,
położonej w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 67, na działce gruntu nr 807
- obręb 1 – Nowe Warpno

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położona w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 67, na działce gruntu nr 807.

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) budynek mieszkalny parterowy w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 169 m², i powierzchni użytkowej 164,00 m².
- b) trzy budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 75 m².
- c) działka gruntu nr 807 o powierzchni 665 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Wybudowany został w okresie przedwojennym. Przez wiele lat po zaadoptowaniu go do potrzeb pełnił funkcję użytkową posterunku milicji a później Policji z wydzieloną funkcją mieszkalną. Budynek parterowy z dachem stromym i poddaszem częściowo użytkowym. Strop drewniany. Schody na poddasze konstrukcji drewnianej. Budynek nieocieplony, dach konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna. Wyposażony w instalacje: ee, woda, c.o. lokalne etażowe.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności zabudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze: KW 6621 (dawna 36852).

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości - **150 000,00 zł**,
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno Bank Pocztowy numer 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 16.01.2009 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2008 r. o godzinie 12.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej. Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz www.nowewarpno.pl; www.bip.nowewarpno.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Z UP. BURMISTRZA GMINY NOWE WARPNO
z-ca Burmistrza Gminy Nowe Warpno
MIROSLAW TOKARSKI

Nowe Warpno, dnia 12.12.2008 r.