

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 041/2009
Burmistrza Gminy Nowe Warpno
z dnia 05 czerwca 2009 roku

Burmistrz Gminy Nowe Warpno

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm) –
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym w Gminie Nowe Warpno

Lp	Położenie nieruchomości KW	Oznaczenie działki Nr Działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	Obręb nr 2 Nowe Warpno ul. Podgrodzie KW 17153 (dawna 128636)	dz. nr 101/72	0,0649	Nieruchomość niezabudowana, kształt trójkątny w rozwidleniu dróg utwardzonych asfaltem, teren zróżnicowany topograficznie, porośnięty krzewami i wieloletnimi drzewami. Działka znajduje się na terenie oznaczonym w studium symbolem 4MN/U.1 – dominująca funkcja zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami z dopuszczeniem zabudowy usług turystycznych rekreacji i sportu	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 (+22% VAT)

Arkusz1

2	Obręb nr 2 Nowe Warpno ul. Podgródzie KW 17153	dz. nr 101/124	0,1583	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Wycena z 2007 r. wymaga aktualizacji
3	Obręb nr 3 Nowe Warpno ul. Szczecińska KW 16528	dz. nr 433/1	0,1888	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Wycena z 2006 r. wymaga aktualizacji
4	Obręb nr 3 Nowe Warpno ul. Szczecińska KW 16528	dz. nr 433/4	0,4297	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Wycena z 2001 r. wymaga aktualizacji
5	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 8223	dz. nr 265/3 i 265/4	0,6342	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza 385.657,00 (+22% VAT)
6	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 111741	dz. nr 46/2	0,3620	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
7	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 6563	dz. nr 268/3	0,4116	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
8	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 5202	dz. nr 267/1	1,4626	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny

Arkusz1

9	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 5202	dz. nr 267/2	0,1626	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
10	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 5202	dz. nr 267/3	0,1424	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
11	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 19846	dz. nr 53/1	0,6807	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
12	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 19848	dz. nr 258	0,0501	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
13	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Wojska Polskiego KW 19847	dz. nr 246	0,4941	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
14	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Kościuszki brak KW	dz. nr 982	0,2250	Budynek gospodarczy wraz z udziałem w gruncie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
15	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul..Warszawska brak KW i KW 17847	dz. nr 1020/5 i dz. Nr 957/3	0,0073 i 0,0308	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 (ugn)	17.667,00 (+22% VAT)

Arkusz1

16	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Warszawska brak KW	dz. nr 1020/3	0,0172	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 (ugn)	Brak wyceny
17	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Warszawska brak KW	dz. nr 1020/4	0,0133	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 (ugn)	Brak wyceny
18	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Warszawska KW 17847	dz. nr 957/1	0,0249	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 (ugn)	Brak wyceny
19	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Warszawska KW 17847	dz. nr 957/2	0,0399	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 (ugn)	Brak wyceny
20	Obręb nr 2 Nowe Warpno ul. Podgrodzie KW 20631	dz. nr 167	0,3068	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
21	Obręb nr 2 Nowe Warpno ul. Podgrodzie KW 20631	dz. nr 166	0,8483	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny

Arkusz1

22	Obręb nr 1 Nowe Warpno ul.. Kościuszki KW 6620	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kościuszki 29	Lokal 49,20 m ² pom. Przynal. 19,20 m ² i 4,25 m ² udział w gruncie 582/1000	Lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 (ugn)	47.814,00
23	Obręb Warnołęka KW 17594 (dawna 122344)	Lokal mieszkalny w Warnołęce 1a/2	Lokal 63,10 m ² pom. Przynal. 23,90 m ² udział w gruncie 8700/18186	Lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 (ugn)	43.403,00
24	Obręb Brzózki brak KW	dz. nr 343	0,1800	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny
25	Obręb Brzózki brak KW	dz. nr 378	0,8400	Nieruchomość niezabudowana brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	Brak wyceny

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 04 czerwca 2009 r. do 25 czerwca 2005 r.

Arkusz1

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu w/w nieruchomości osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc o dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku do 25.06.2009 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych na wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Warpno, Pl. Zwycięstwa 1, tel. (091) 3129-660

Burmistrz Gminy Nowe Warpno
Władysław Kiraga