

UMOWA POŻYCZKI NA REMONT NIERUCHOMOŚCI
(wzór dla właściciela budynku/ lokalu mieszkalnego z ustanowieniem hipoteki)

zawarta w dniuw Nowym Warpnie pomiędzy:
Gminą Nowe Warpno z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1, Nowe Warpno reprezentowaną
przez Pana Władysława Kiragę Burmistrza Nowego Warpna zwaną w dalszej części niniejszej
umowy „Pożyczkodawcą”,

a....., imię ojca.....
imię matki....., zamieszkałym w
ul. legitymujący się dowodem osobistym
numer PESEL,
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Pożyczkobiorcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwociezł (słownie:.....złotych) na zasadach ustalonych w niniejszej umowie i uchwale Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 r. oraz zmiany: Uchwała Nr XXII/175/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia programu wspierania właścicieli budynków mieszkalnych w działaniach zamierzających do poprawy estetyki gminy poprzez udzielenie pożyczek z budżetu gminy na poprawę estetyki i stanu technicznego budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2208) oraz zarządzeniu Nr/2013r. Burmistrza Nowego Warpna z dnia2013 r.
2. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w skali roku od kapitału pozostałego do spłaty.
3. Spłata pożyczki nastąpi w ilości rat od wypłaty pożyczki.

§ 2.

1. Pożyczkodawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Pożyczkobiorcy przyznaną pożyczkę po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia jej zwrotu.
2. Prawnym zabezpieczeniem zwrotu pożyczki jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w lub lokalu w położonego w przy ul. dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą KW, na rzecz Pożyczkodawcy, w wysokości kwoty udzielonej pożyczki zł (słownie: złotych).
3. Koszty ustanowienia, ewentualnej zmiany i wykreślenia hipoteki na zabezpieczenie niniejszej umowy pożyczki wraz z oprocentowaniem obciążają Pożyczkobiorcę/ów.
4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się zabezpieczyć dodatkowo zwrot kwoty pożyczki poprzez oświadczenie w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji obejmujący obowiązek zapłaty kwoty pożyczki wraz z odsetkami w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

§ 3.

1. Pożyczkodawca oświadcza, że wykona remont:
 - 1) poprzez zawarcie umowy z wykonawcą robót.

- 2) własnymi siłami, we własnym zakresie.
2. Postawienie kwoty pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorców nastąpi na wskazany rachunek przez Pożyczkobiorcę.
3. Umowa o udzielenie pożyczki ulega rozwiązaniu, jeżeli Pożyczkodawcy nie przedłożą odpisu z księgi wieczystej, o którym mowa w ust. 1 w terminie do trzech miesięcy od daty podpisania umowy pożyczki.
4. Termin określony w ust. 3 może być przedłużony na uzasadniony wniosek pożyczkobiorców.
5. Prawo kontroli i nadzoru przysługuje upoważnionej przez Burmistrza osobie
telefon O rozpoczęciu robót i zakończeniu należy powiadomić wymienioną osobę.

§ 4.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki w okresach miesięcznych od dnia postawienia kwoty do dyspozycji Pożyczkobiorców płatnych w terminie do dniakażdego miesiąca zgodnie z harmonogramem spłaty.
2. Za datę spłaty pożyczki przyjmuje się datę wpływu środków płatniczych na konto Pożyczkodawcy Bank Poczty S.A. Oddział w Szczecinie
Nr 04 1320 1830 3173 3548 2000 0001.
3. Pożyczkobiorcom przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

§ 5.

Pożyczkodawca przedstawi na piśmie harmonogram spłaty pożyczki na dzień przekazania kwoty pożyczki do dnia r.
Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykonania całości prac remontowych oraz rozliczenia z prac remontowych do dnia r.

§ 6.

W przypadku opóźnienia w terminie spłaty pożyczki, określonym w sposób wskazany w § 4. ust. 1 Pożyczkodawca nalicza będzie od wymagalnych kwot odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 7.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy pożyczkobiorca nie dokonał spłaty trzech kolejnych wymagalnych rat pożyczki.

§ 8.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy zaistnieje okoliczność znacznego obniżenia się realnej wartości udzielonego zabezpieczenia, a Pożyczkobiorca nie zaoferuje innego zabezpieczenia.

§ 9.

W przypadku rozwiązania umowy stają się wymagalne niespłacone raty pożyczki w terminie do 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.

§ 10.

Pożyczkobiorcy uiszczają podatek od czynności cywilnoprawnych wg obowiązujących stawek od kwoty pożyczki oraz składa deklarację podatkową właściwemu urzędowi skarbowemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy pożyczki.

§ 11.

Spłata całej kwoty udzielonej pożyczki powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny właściwy dla Pożyczkodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Pożyczkodawcy i 2 dla Pożyczkobiorcy.

POŻYCZKODAWCA:

POŻYCZKOBIORCA:

.....

.....

.....
(Kontrasygnata Skarbnika Gminy)

.....