

## UMOWA POŻYCZKI NA REMONT NIERUCHOMOŚCI

(wzór dla właściciela budynku/ lokalu mieszkalnego bez ustanowienia hipoteki, umowa poręczenia)

zawarta w dniu ..... w Nowym Warpnie pomiędzy:  
Gminą Nowe Warpno z siedzibą w Nowym Warpnie, Plac Zwycięstwa 1, reprezentowaną przez  
Pana Władysława Kiragę Burmistrza Nowego Warpna zwaną w dalszej części niniejszej  
umowy „Pożyczkodawcą”,

a, ....., imię ojca.....,  
imię matki ..... zamieszkałym w .....  
ul. .... legitymującym się dowodem osobistym  
wydanym przez..... numer..... PESEL .....,  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Pożyczkobiorcą”, o następującej treści:

### § 1.

- Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie .....zł (słownie:.....złotych) na zasadach ustalonych w niniejszej umowie i uchwale Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 r. oraz zmiany: Uchwała Nr XXII/175/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia programu wspierania właścicieli budynków mieszkalnych w działaniach zamierzających do poprawy estetyki gminy poprzez udzielenie pożyczek z budżetu gminy na poprawę estetyki i stanu technicznego budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2208) oraz zarządzeniu Nr .....2013 r. Burmistrza Nowego Warpna z dnia .....2013 r.
- Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w skali roku od kapitału pozostałego do spłaty.
- Spłata pożyczki nastąpi w ilości ..... rat zgodnie z harmonogramem spłat w terminie 30 dni od dnia wypłaty pożyczki.

### § 2.

- Pożyczkodawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Pożyczkobiorcy przyznaną pożyczkę po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia jej zwrotu.
- Prawnym zabezpieczeniem zwrotu będą: umowa poręczenia.

### § 3.

- Pożyczkodawca oświadcza, że wykona remont:
  - poprzez zawarcie umowy z wykonawcą robót.
  - własnymi siłami, we własnym zakresie.
- Prawo kontroli i nadzoru przysługuje upoważnionej przez Burmistrza osobie ..... telefon ..... O rozpoczęciu robót i zakończeniu należy powiadomić wymienioną osobę.
- Umowa pożyczki ulega rozwiązaniu, jeżeli w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy nie zostaną ustanowione zabezpieczenia określone w § 2.
- Termin określony w ust. 2 w uzasadnionych przypadkach może ulec przedłużeniu.
- Postawienie kwoty pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy nastąpi na rachunek wskazany przez Pożyczkobiorcę.

§ 4.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki w okresach miesięcznych, płatnych w terminie do dnia ..... każdego miesiąca zgodnie z harmonogramem spłaty.
2. Za datę spłaty pożyczki przyjmuje się datę wpływu środków płatniczych na konto Pożyczkodawcy **Bank Poczty S.A. oddział w Szczecinie**  
**Nr 04 1320 1830 3173 3548 2000 0001.**
3. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

§ 5.

Pożyczkodawca przedstawi na piśmie harmonogram spłaty pożyczki na dzień przekazania kwoty pożyczki do dnia ..... r.  
Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykonania całości prac remontowych oraz rozliczenia z prac remontowych do dnia ..... r.

§ 6.

W przypadku opóźnienia w terminie spłaty pożyczki, określonym w sposób wskazany w § 4 Pożyczkodawca naliczał będzie od wymagalnych kwot odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 7.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy pożyczkobiorca nie dokonał spłaty trzech kolejnych wymagalnych rat pożyczki.

§ 8.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy zaistnieje okoliczność znacznego obniżenia się realnej wartości udzielonego zabezpieczenia, a Pożyczkobiorca nie zaoferuje innego zabezpieczenia.

§ 9.

W przypadku rozwiązania umowy stają się wymagalne niespłacone raty pożyczki w terminie do 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.

§ 10.

Pożyczkobiorca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości wg obowiązujących stawek od kwoty pożyczki oraz składa deklarację podatkową do właściwego urzędu skarbowego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy pożyczki.

§ 11.

Spłata całej kwoty udzielonej pożyczki powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy właściwym jest Sąd Cywilny właściwy dla Pożyczkodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Pożyczkodawcy, 1 dla Pożyczkobiorcy.

POŻYCZKODAWCA:

POŻYCZKOBIORCY:

.....

.....

.....

(Kontrasygnata Skarbnika Gminy)

.....