



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WONS.4220.60.2022.EP.1

**Burmistrz Nowego Warpna  
Plac Zwycięstwa 1  
72-022 Nowe Warpno**

Sprawa: postępowanie dotyczące wyrażenia opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 56 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej w Brzózkach – działki nr 214/1 i 217/3 obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno

## WEZWANIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po przeanalizowaniu pisma Burmistrza Nowego Warpna z dnia 21 lutego 2022 r. znak: OŚ.6220.02.03.2022.HG (data wpływu 23 lutego 2022 r.), dotyczącego wyrażenia opinii w ww. sprawie

### **wzywa do pisemnego uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o:**

- przedstawienie informacji odnośnie aktualnego uzbrojenia terenu inwestycyjnego oraz możliwości podłączenia planowanej zabudowy do gminnej kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej;

W karcie wskazano, iż planowane do wybudowania budynki będą zasilane w wodę ze studni, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Powyższe rozwiązania wskazano, jako czasowe, do momentu uzbrojenia terenu w sieci wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Mając jednak na uwadze, że teren inwestycyjny to istniejący ośrodek usług turystycznych, można domniemywać, iż jest on uzbrojony w media niezbędne do jego funkcjonowania. Ponadto w karcie wskazano, iż na etapie eksploatacji wystąpi również zapotrzebowanie na gaz, jednak w ramach przedsięwzięcia nie wskazano na konieczność budowy sieci gazowej. W związku z powyższym należy wyjaśnić wątpliwości odnośnie uzbrojenia terenu inwestycyjnego, a w przypadku możliwości podłączenia zabudowy do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, uwzględnić powyższe w zakresie przedsięwzięcia.

Wskazać należy, iż teren inwestycyjny usytuowany jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Szczeciński PLB320009, oraz około 60 m od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych dla tych obszarów - zmiany stosunków wodnych spowodowane przez człowieka (np. poprzez pobór wód podziemnych) stanowią zagrożenie dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009, a odpady/ścieki dla obszaru Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, w związku z tym uwzględnienie powyższych rozwiązań w zakresie przedsięwzięcia pozwoli na ograniczenie wpływu planowanej zabudowy na ww. obszary Natura 2000.

- przedłożenie informacji o terminie oraz metodyce przeprowadzonej wizji lokalnej wraz ze wskazaniem obszaru objętego wizją. Ponadto należy przedstawić informacje o doświadczeniu osoby wykonującej kontrolę.

Zgodnie z przedłożoną kartą, informacje dotyczące uwarunkowań terenu inwestycyjnego pochodzą z wykonanej wizji lokalnej. Jednak w dokumentacji nie przedstawiono informacji o metodyce

przeprowadzonej kontroli, czasie jej trwania, warunkach pogodowych wówczas panujących, czy obszarze objętym obserwacjami oraz o doświadczeniu osoby, która tą wizję przeprowadziła, co wymaga uzupełnienia.

- przedstawienie danych dotyczących składu gatunkowego drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki. Określenia skali wycinki, stanu zdrowotnego oraz wskazania czy drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki są miejscem występowania gatunków chronionych gatunków grzybów i porostów oraz zwierząt.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpi konieczność wycinki drzew. W przedłożonej karcie nie przedstawiono jednak szczegółowych informacji w tym zakresie, tzn. gatunków drzew/krzewów, skali wycinki, czy stanu zdrowotnego przewidzianych do wycinki drzew, co wymaga uzupełnienia.

- wyjaśnienia możliwości realizacji inwestycji bez konieczności przeprowadzenia prac rozbiórkowych;

Z danych z przedstawionych w karcie wynika, iż teren jest w całości zainwestowany. Powyższe oznacza, iż nie ma możliwości realizacji zabudowy bez konieczności wykonania prac rozbiórkowych, a na taką możliwość wskazuje autorka karty.

### **Uzasadnienie**

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził brak możliwości zajęcia wymaganego prawem stanowiska i tym samym konieczność uzupełnienia powyższych zagadnień.

Zgodnie z art. 54 Kpa, **wskazuję termin 30 dni** od dnia otrzymania niniejszego wezwania, na przekazanie wyjaśnień do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Jednocześnie na podstawie art. 36 ww. ustawy zawiadamia się, że w związku z koniecznością uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej karcie, wskazanych w niniejszym wezwaniu, wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy, tj. do 14 dni od daty uzupełnienia braków. W odpowiedzi proszę się powoływać na znak sprawy: WONS.4220.60.2022.EP.1.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Aleksandra Stodulna