

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm), art. 63 ust. 2 i 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Pani Janiny Andrzejczyk

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Kompleks zabudowy jednorodzinnej dz. nr 222- 10 budynków, dz. nr 216-16 budynków, obręb nr 2 Nowe Warpno”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 czerwca 2015 roku Pani Janina Andrzejczyk wystąpiła do Burmistrza Nowego Warpna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleks zabudowy jednorodzinnej dz. nr 222- 10 budynków, dz. nr 216-16 budynków, obręb nr 2 Nowe Warpno”.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) zwanej dalej *ooś*, jest to przedsięwzięcie dla którego można zostać ustalony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) jest to przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 *ooś*, Burmistrz Nowego Warpna pismem znak sprawy: OŚ 6220.02.02.2015.HG z dnia 30.07.2015 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, oraz pismem znak sprawy: OŚ 6220.02.03.2015.HG z dnia 30.07.2015 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną znak: PS.NZ.4071-14/15 z dnia 05.08.2015 (data wpływu 07.08.2015r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak: WOOŚ-OŚ.4240.169.2015.AW z dnia 12.08.2015 r. (data wpływu 14.08.2015r.) również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście szczegółowych uwarunkowań, określonych w art. 63 ust. 1 *ooś*, Burmistrz Nowego Warpna uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe fakty.

1. Planowana inwestycja polega na budowie kompleksu zabudowy poprzez budowę 26 budynków jednorodzinnych o wysokości do 1,5 kondygnacji i powierzchni zabudowy 120-150 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zabudowę budynkami jednorodzinnymi o powierzchni 3600 m², co będzie stanowiło 8,75 % całego terenu oraz zagospodarowanie terenu powierzchniami utwardzonymi (podjazdy, ścieżki drogi komunikacyjne) na powierzchni 7 550 m², co stanowi 18,36 % terenu działki inwestycyjnej. Budynki będą realizowane w technologii tradycyjnej, ściany wykonane z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych, dachy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką lub blachodachówką. Teren planowany do zagospodarowania jest uzbrojony i posiada doprowadzoną instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

2. Przewidziane w ramach inwestycji zagospodarowanie terenu zostanie zrealizowane na działkach nr 216 i nr 222 w obrębie 2 miasta Nowe Warpno, na terenie gminy Nowe Warpno. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 4 1127 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią grunty orne (RV i RVI) oraz w części działki nr 222 grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz - RVI). Działki inwestycyjne od północy graniczą z działkami z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (ok. 40 m od granicy z działką nr 208/12 i ok. 180 m od działki 208/8 stanowiącej początek ciągu zabudowy ulicy Miroszewo), w kierunku północno-wschodnim z lasem, a dalej w odległości ok. 400 m z brzegiem Zalewu Szczecińskiego. W kierunku południowym i południowo-wschodnim znajdują się tereny zalesione z mozaiką terenów otwartych, wykorzystywanych rolniczo, o charakterze podmokłym. Na wschód od planowanej inwestycji znajduje się działka drogowa, wzdłuż której do działek inwestycyjnych doprowadzona jest sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacja sanitarna, a dalej za drogą rozciąga się rozległy fragment lasu. W kierunku północno-zachodnim znajdują się tereny rolne, dalej działka drogowa i tereny rolne i zadrzewione.

3. Działki objęte przedmiotową inwestycją zlokalizowane są na terenie nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z istniejącym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, ustalonymi Uchwałą nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r., działki nr 216 i nr 222 zlokalizowane są na terenie elementarnym o symbolu 3-MN/U.3, z ustaleniami o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i podczas dalszego użytkowania inwestycji, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska przejawiające się głównie emisją hałasu do środowiska, emisją odpadów, ścieków sanitarnych, czy też emisją zanieczyszczeń do powietrza, jednak oddziaływanie to nie będzie znaczące. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi wzrost emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, co będzie wynikało głównie z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych, jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które ustanie po zakończeniu tego etapu inwestycji. Na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia lub odzysku firmom posiadającym niezbędne zezwolenia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki opadowe bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia nie będą występować znaczące emisje do środowiska.

5. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji w odniesieniu do obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów Natura 2000, działka na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, wyszczególnionych w załączniku I do Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Przedmiotami ochrony ww. obszaru są następujące gatunki: trzcinia zwyczajna *Acrocephalus arundinaceus* (A298), płaskonos zwyczajny *Anas clypeata* (A056), cyranka zwyczajna *Anas querquedula* (A055), krakwa *Anas strepera* (A051), gęgawa *Anser anser* (A043), gęś zbożowa *Anser fabalis* (A039), głowienka zwyczajna *Aythya ferina* (A059), czernica *Aythya fuligula* (A061), ogorzałka zwyczajna *Aythya marila* (A062), gągoł *Bucephala clangula* (A067), sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula* (A137), rybitwa czarna *Chlidonias niger* (A197), derkacz *Crex crex* (A122), łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* (A038), łyska zwyczajna *Fulica atra* (A125), bielik *Haliaeetus albicilla* (A075), mewa srebrzysta *Larus argentatus* (A184), mewa mała *Larus minutus* (A177), brzęczka *Locustella luscinioides* (A292), podróżniczek *Luscinia svecica* (A272), bielaczek *Mergus albellus* (A068), nurogęś *Mergus merganser* (A070), kania czarna *Milvus migrans* (A073), kania ruda *Milvus milvus* (A074), wąsatka *Panurus biarmicus* (A323), kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis* (A391), siewka złota *Pluvialis apricaria* (A140), perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus* (A005), kropiatka *Porzana porzana* (A119), ohar *Tadorna tadorna* (A048), czajka zwyczajna *Vanellus vanellus* (A142). W odległości ok. 400 m na wschód od działki inwestycyjnej przebiega granica obszaru Natura 2000 „Ujście

Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych.

Z informacji przedstawionych przez inwestora oraz na podstawie przeprowadzonych przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Zespół terenowy do spraw zarządzania zasobami przyrody w Gryfinie, oględzin wynika, że w obrębie działki nr 222 stwierdzono występowanie okazów kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium*. Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP, 2010) oraz informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują inne cenne gatunki fauny oraz ich siedliska, w tym gatunki objęte ochroną gatunkową a także siedliska przyrodnicze. Ponadto, w trakcie przeprowadzonych przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Zespół terenowy do spraw zarządzania zasobami przyrody w Gryfinie, oględzin w ww. zadrzewieniu odnotowano odgłosy ptaków śpiewających, tj.: słowik szary *Luscinia luscinia*, gąsiorek *Lanius collurio*, trznadel *Emberiza citrinella*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, sikora bogatka *Parus major*, sikora modraszka *Cyanistes caeruleus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, zięba *Frangilla coelebs*. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki istniejących zadrzewień i krzewów oraz nie będzie miała wpływu na bytowanie ww. ptaków, nie będzie realizowana również w obrębie urządzeń melioracyjnych, a ich drożność zostanie zachowana. Pozostałe cenne gatunki ptaków stanowiące przedmioty ochrony obszaru koncentrują swoje siedliska w strefie przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego. Tereny położone na południowy-wschód od działek inwestycyjnych, z uwagi na swój charakter (tereny podmokłe, zaklasyfikowane zgodnie z opracowaniem „Ekosystemy pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce”, jako obszary przeznaczone do ochrony gatunków i siedlisk) stanowią potencjalne miejsca do bytowania oraz żerowania gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.

Przedstawiony przez Inwestora sposób realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, a także zastosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych (zagospodarowanie odpadów, odprowadzenie ścieków), zapobiegnie generowania negatywnego oddziaływania środowisko, w tym na obszar Natura 2000. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do zmiany w liczebności cennych gatunków flory i fauny (w tym gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000) oraz zniszczenia lub uszczuplenia ich siedlisk. Przed realizacją inwestycji Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na zniszczenie okazów i siedliska kocanki piaskowej, zgodnie z art. 56 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Jak wynika ze Standardowego Formularza Danych dla obszaru Natura 2000 „Zalew Szczeciński”, za najważniejsze oddziaływania i działalność mającą negatywny wpływ na obszar uznaje się: wędkarstwo (F02.03), składowanie śmieci, odkładanie wybagrowanego materiału (J02.II), zabudowę rozproszoną (E01.03), zmianę sposobu uprawy (A02), drapieżnictwo (K03.04), inną działalność górniczą lub wydobywczą (CO1.07), usuwanie osadów (mułu) (J02.02), pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych (E03.01), polowanie (F03.01), żeglarstwo (GO1.01), chwywanie trujące kłusownictwo (F03.02.03), zalesianie terenów otwartych (BO1), zarzucenie pasterstwa, brak wypasu (A04.03), eutrofizacja naturalna (K02.03), linie elektryczne i telefoniczne (D02.01), zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie (J02.01), odpady, ścieki (E03), infrastruktura sportowa i rekreacyjna (G02), koszenie ścinanie trawy (A03), inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem, etc. (E06), pożary, gaszenie pożarów (J01), nawadnianie (A09), stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych (A07).

Zgodnie z powyższym, istotną presją ze strony niniejszej inwestycji na obszar Natura 2000, mogłaby wydawać się zabudowa rozproszona i zanieczyszczanie odpadami, ściekami, niemniej jednak, zastosowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantują brak negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 i jego przedmioty ochrony. Zabudowa przedmiotowej działki będzie dopełnieniem istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie działek inwestycyjnych (ok. 40 m od granicy z działką nr 208/12 i ok. 180 m od działki 208/8 stanowiącej początek ciągu zabudowy ulicy Miroszewo) i będzie prowadzić do utworzenia terenu zwartej zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, Inwestor przewidział zagospodarowanie odpadów w oparciu o obowiązujące przepisy, segregując odpady, przekazując je uprawnionej firmie w celu odbioru i unieszkodliwienia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, tj. w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed możliwością jego ewentualnego zanieczyszczenia. Powyższe zatem dowodzi, że planowana inwestycja nie wpisuje się na listę ww. zagrożeń, a przewidziane przez Inwestora rozwiązania techniczne jak i organizacyjne nie spowodują negatywnego

oddziaływania na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000.

Mając na względzie powyższe kryteria, uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, opinie organów, Burmistrz Nowego Warpna stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Nowego Warpna.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kpa).

W niniejszym sprawie ustalono, że liczba stron przekracza 20, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 *ooś* zastosowano przepis art 49 Kpa w myśl którego, strony mogą być zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia (doręczenie postanowienia stronom uważa się za dokonane, po upływie 14-stu dni od dnia publicznego ogłoszenia). Wobec powyższego, niniejsze postanowienie doręcza się strono poprzez zamieszczenie na:

- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowe Warpno,
 - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Warpno,
- w terminie od 19.08.2015r. do 02.09.2015r.

Burmistrz Nowego Warpna

Władysław Kiraga