

Nowe Warpno, dnia 22.04.2014 r.

OŚ 6220.01.06.2014.HG

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.), § 3 ust. 1, pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Marcina Fiuka, pełnomocnika Burmistrza Nowego Warpna, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska pn. „Budowa szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, żłobka wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą techniczno-komunikacyjną w Nowym Warpnie”

o r z e k a m

- brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- określam warunki realizacji przedsięwzięcia

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 marca 2013 roku, wraz z jego uzupełnieniem z dnia 20 marca 2014 r. Pan Marcin Fiuk wystąpił do Burmistrza Nowego Warpna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, żłobka wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą techniczno-komunikacyjną w Nowym Warpnie”.

Zgodnie z art. 60 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) zwanej dalej *oos*, na podstawie § 3 ust. 1, pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm.) przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wydający decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 *oos*, Burmistrz Nowego Warpna pismem znak OŚ 6220.01.02.2014.HG z dnia 10.03.2014 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, oraz pismami znak OŚ 6220.01.03.2014.HG z dnia 10.03.2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną znak: PS.NZ.4071-9/14 z

dnia 24.03.2014 r. (data wpływu 27.03.2014 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał Burmistrza Nowego Warpna pismem znak OŚ.4240.63.2014.AT.1 z dnia 14.03.2014 r. do dokonania zmian w przedłożonej Karcie Informacji Przedsięwzięcia, w sposób uwzględniający uwagi przedstawione w piśmie. Pismem znak OŚ 6220.01.04.2014.HG z dnia 20.03.2014 r. została przekazana poprawiona Karta Informacji Przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią znak: WOOŚ-OŚ.4240.63.2014.AT.1 z dnia 26.03.2014 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Następnie Burmistrz Nowego Warpna, poddając analizie zebrany materiał w niniejszej sprawie, postanowieniem znak OŚ 6220.01.05.2014.HG z dnia 31.03.2014 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, żłobka wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą techniczno-komunikacyjną w Nowym Warpnie”.

Poddając analizie zebrany materiał w niniejszej sprawie w odniesieniu do art. 63 ust. 1 *ooś* wynika, że:

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Nowym Warpnie, na działkach nr: 1055 (dr), 1052 (W), 1056, 1059, 1060, 1062, 1063 i 1057/1, z obrębu Nowe Warpno 1.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę 2 kondygnacyjnego, zintegrowanego budynku szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola i żłobka z salą sportową,
- wykonanie 2 boisk sportowo-rekreacyjnych wraz z bieżnią (100 m) dla potrzeb szkoły oraz jako ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne dla mieszkańców,
- przebudowę istniejących wjazdów publicznych z ul. Kościuszki na teren inwestycji o nawierzchni mineralno - bitumicznej i betonowej,
- budowę instalacji zewnętrznych i przyłączy zasilających obiekt w wodę, kanalizację sanitarną (tłoczną i grawitacyjną), energię elektryczną, telekomunikację oraz umieszczenie na terenie inwestycji zbiorników na paliwo do kotłowni ekologicznej dla potrzeb szkoły,
- naprawa istniejących urządzeń odbioru wód deszczowych z separatorami i osadnikiem dla filtrowania wód opadowych,
- budowa dróg wewnętrznych i 2 parkingów na ok. 70 stanowisk łącznie.

Obiekty będą ogrzewane za pomocą kotłowni na gaz płynny lub paliwo ekologiczne. Dodatkowo do wytwarzania ciepła zainstalowane będą baterie solarne i fotowoltaiczne oraz planowana jest podziemna pompa ciepła.

Woda opadowa z powierzchni parkingów i dojazdów odprowadzana będzie do gruntu poprzez separator z osadnikiem. Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane będą do gruntu, poprzez studzienki chłonne lub inny system rozsączania wody oraz do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z nawierzchni placu zabaw, ścieżek edukacyjnych odprowadzane będą na pobocze zielone. Planuje się nasadzenia pasów roślinności pomiędzy boiskami, chodnikami, dojazdami i budynkiem.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 28512 m² (ok. 2,8 ha). Przewidywany obszar podlegający przekształceniom pod budynki, drogi, nawierzchnie i boiska wynosi 14000 m² (1,4 ha).

Planowana inwestycja graniczy od strony:

- północnej - z terenem nabrzeża przemysłowego portu i łakami uprawnymi, za którymi rozciągają się wody Zalewu Szczecińskiego,
- południowej - z droga wojewódzką nr 114 i dalej z zabudową mieszkaniową,
- wschodniej - z zabudową przemysłowo i składową i dalej zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- zachodniej - z zabudową mieszkaniową jednorodziną i placem parkingowo - postojowym dla ok. 100 pojazdów osobowych i dalej z ulicą Dworcową.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą m.in. następujące materiały i surowce: piasek - ok. 3 600 m³, tłuczeń - ok. 5500 m³, beton - ok. 10000 m³, stal budowlana - 50 Mg. Materiały dostarczane będą na plac budowy samochodami ciężarowymi. Niezbędne będzie również dostarczenie paliwa dla urządzeń, maszyn i pojazdów transportujących. Energia elektryczna, niezbędna do realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. W celu realizacji przedsięwzięcia konieczne będzie wykorzystanie wody do celów sanitarnych.

W trakcie eksploatacji szacuje się następujące ilości wody, materiałów, paliw oraz energii:

- woda - ok. 2,177 dm³/s, tj. 7,83 m³/h,
- gaz płynny - maksymalnie do 0,2 m³/h,
- energia elektryczna - ok. 80 kW,
- zapotrzebowanie na ciepło - 143570 W.

Z ogólnodostępnych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno - błotnych, górskich i leśnych, a także obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Zalew Szczeciński PLB320009 oraz w odległości ok. 70 m od terenów mających znaczenie dla Wspólnoty Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Teren przedsięwzięcia przez lata wykorzystywany był jako teren zabudowany o funkcji m.in.: kolejowej, mieszkaniowej i magazynowej, a po zakończeniu takiego wykorzystania był użytkowany pod uprawy ogrodnicze i rolnictwo. Aktualnie jest niewykorzystywany. Na całym terenie przeznaczonym pod inwestycję w runie dominują głównie trawy oraz pospolite gatunki roślin zielnych, takich jak: mniszek lekarski, babka wąskolistna, bodziszek cuchnący. W północnej części terenu inwestycyjnego, przy wale ziemnym oraz wzdłuż rowu (W) rośnie sitowie. Za terenem inwestycyjnym, w kierunku północnym, rozciąga się teren łąk i pastwisk, który dawniej i dzisiaj jest buforem zalewowym dla Nowego Warpna. Na terenie przedsięwzięcia rośnie jedno drzewo - wierzba szara, planowane do zachowania. Przy krawędzi jezdni w pasie drogowym drogi rosną lipy (wiek ok. 55-90 lat). Dla bezpieczeństwa komunikacyjnego konieczne jest wolne pole widoczności na zjazdach publicznych z terenu inwestycji na drogę publiczną. W związku z tym usuniętych zostanie 14 drzew, głównie lip.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w odległości ok. 70 m od pasa technicznego wybrzeża morskiego oraz od wód powierzchniowych tj. Zatoki Nowowarpieńskiej. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, gatunki roślin podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81).

W odległości ok. 70 m od przedsięwzięcia, nad Zatoką Nowowarpieńską, znajdują się tereny cenne przyrodniczo proponowane jako użytek ekologiczny Podgrodzkie Łąki. Jest to miejsce rozrodu lub stałego przebywania rzadkich gatunków m.in. ropuch, żab, węży, ptaków. Obszar ten może być

potencjalnym miejscem lęgowym takich gatunków jak: łyska, perkoz dwuczuby, trzciniak i krzyżówka. Stwierdzono również występowanie łąbiedzia krzykliwego i bielaczka. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania ptaków wymienionych w Standardowych Formularzach Danych dotyczących ww. obszarów Natura 2000. Obszar w pobliżu rowu wodnego może być miejscem potencjalnego występowania płazów i gadów, lecz z KIP wynika, że nie stwierdzono ich obecności. Nie stwierdzono również obecności ssaków. Z KIP wynika, że z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000 oraz obecność w sąsiedztwie inwestycji chronionych gatunków ptaków, których obecności nie można wykluczyć również na terenie inwestycji, prace prowadzone będą poza sezonem lęgowym lub zostaną rozpoczęte przed sezonem lęgowym, natomiast z uwagi na możliwość występowania na terenie inwestycji również innych gatunków zwierząt, które mogą być płoszone, niepokojone lub może wystąpić zniszczenie miejsc ich występowania, inwestor powinien uzyskać zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do chronionych gatunków zwierząt od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Inwestor wystąpi również o zgodę właściwego organu na wycinkę drzew i krzewów. Na budowie będzie pełniony nadzór autorski uwzględniający wpływ prac budowlanych na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, gdyż nie jest związana z ingerencją w siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt będące przedmiotem ochrony na tych obszarach.

Warunki wodne tego terenu wskazują na występowanie wody gruntowej blisko powierzchni terenu. Jest ona zasilana głównie poprzez infiltrację wód opadowych, natomiast wahania stanów wód otwartych Zatoki Nowowarpieńskiej modyfikują ten poziom. Z Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451) wynika, że teren przedmiotowej inwestycji został objęty Jednolitą częścią wód powierzchniowych (JCWP - PLTWIWB8) Zalew Szczeciński. Ze względu na rozległość JCWP Zalew Szczeciński oraz na przejściowy charakter oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, głównie w czasie realizacji inwestycji, nie przewiduje się wpływu inwestycji na stan wód JCWP Zalew Szczeciński; przedsięwzięcie nie wpłynie na wzrost ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych RDW.

Ze względu na planowany zakres przedsięwzięcia i przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji w fazie budowy nie przewiduje się możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne analizowanego terenu. Potencjalne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne na etapie budowy związane jest z pracami ziemnymi oraz powstawaniem odpadów. Przewiduje się minimalizowanie powierzchni przeznaczonych pod zaplecze budowy oraz miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz zabezpieczenie zaplecza budowy przed ewentualnymi zanieczyszczeniami środowiska gruntowo-wodnego. Wykonawca ma zapewnić odpowiednie użytkowanie oraz sprawdzanie stanu technicznego sprzętu, który będzie wykorzystywany na etapie budowy. Ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i odbierane przez specjalistyczne firmy. Istotne znaczenie dla ochrony środowiska gruntowego i wodnego ma prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Z zapisów KIP wynika, że na etapie budowy prowadzona będzie gospodarka odpadami, zgodnie z zapisami zawartymi ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21), w tym: ograniczenie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, właściwe ich gromadzenie wraz z selektywną zbiórką i zagospodarowanie odpadów nadających się do ponownego wykorzystania na terenie budowy.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Wskazane w KIP zabezpieczenia w fazie budowy stanowią właściwą ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

W ramach eksploatacji przedsięwzięcia emisja gazów lub pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu tzn. ruchu samochodów osobowych po terenie szkoły i w niewielkim stopniu z pracy kotłowni. Nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu. Emisja hałasu podczas eksploatacji przedsięwzięcia, związana będzie z charakterem przedsięwzięcia. W obiekcie zastosowana będzie dobra izolacyjność ścian i duża szczelność okien wynikająca z obowiązujących przepisów budowlanych, co ograniczy możliwość powstawania hałasu z budynku na zewnątrz. Zastosowane będą w większości okna nieotwierane z wentylacją z odzyskiem ciepła.

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy wielu maszyn i urządzeń. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń.

W celu zminimalizowania tego oddziaływania w KIP wskazano, że roboty budowlane będą prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00) z wykorzystaniem, jak najlepszej jakości sprzętu generującego możliwie niski hałas. Również emisje gazów i pyłów do powietrza z fazy budowy będą typowe dla okresu budowy i zakończą się wraz z ukończeniem fazy realizacyjnej inwestycji. Ograniczenie tych emisji nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową organizację pracy.

Ponadto projektuje się posadzenie wokół ogrodzenia pasa drzew izolacyjnych o małym rozstawie niskich i średnich jako ekran akustyczny, a od strony Zatoki Nowowarpięńskiej pasa drzew izolacyjnych wysokich i średnich jako ochronę terenów otwartych położonych w sąsiedztwie.

Teren przedsięwzięcia (szkoła) i sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa są terenami chronionymi akustycznie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.) dla terenów tych, dopuszczalny równoważny poziom dźwięku (A) w środowisku, nie powinien przekraczać wartości: 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy. Na najbliższych terenach chronionych akustycznie, hałas związany z planowaną inwestycją nie przekroczy poziomów dopuszczalnych w porze dziennej i w porze nocnej. Ruch komunikacyjny w porze dziennej i nocnej będzie ograniczał się do przejazdu drogami dojazdowymi do miejsc parkingowych. Obiekt wraz z boiskami nie będzie użytkowany w porze nocnej.

W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, w przewidywanej ilości ok. 16 m³/d, a ścieki bytowe z obiektów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 16 m³/d. Z KIP wynika, że w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji zostaną wytworzone głównie odpady należące do grupy 15 01 - odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) oraz niesegregowane odpady komunalne (kod 20 03 01), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206). Wszystkie odpady na terenie przedmiotowej inwestycji mają być magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach (koszach na śmieci), ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód

powierzchniowych.

Zdaniem tut. organu, lokalizacja przedsięwzięcia na terenie przekształconym antropogenicznie, wykorzystywanym przez wiele lat dla potrzeb różnych funkcji (ślady fundamentów po obiektach kolejowych, torach, placach składowych, uprawach ogrodniczych) i wskazane w KIP zabezpieczenia dla środowiska gruntowo-wodnego, powietrza i emisji hałasu, w fazie budowy i eksploatacji, wskazują, że przedsięwzięcie nie powinno spowodować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja inwestycji spowodowała przekroczenia obowiązujących norm w środowisku.

W wyniku eksploatacji inwestycji nie wystąpi skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zastosowania planowanej technologii nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 *oos*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Nowego Warpna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom.

Burmistrz Nowego Warpna
Władysław Kiraga

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, żłobka wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą techniczno-komunikacyjną w Nowym Warpnie na działkach nr: 1055 (dr), 1052 (W), 1056, 1059, 1060, 1062, 1063 i 1057/1, z obrębu Nowe Warpno 1.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę 2 kondygnacyjnego, zintegrowanego budynku szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola i żłobka z salą sportową.
- wykonanie 2 boisk sportowo-rekreacyjnych wraz z bieżnią (100 m) dla potrzeb szkoły oraz jako ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne dla mieszkańców.
- przebudowę istniejących wjazdów publicznych z ul. Kościuszki na teren inwestycji o nawierzchni mineralno - bitumicznej i betonowej.
- budowę instalacji zewnętrznych i przyłączy zasilających obiekt w wodę, kanalizację sanitarną (tłoczną i grawitacyjną), energię elektryczną, telekomunikację oraz umieszczenie na terenie inwestycji zbiorników na paliwo do kotłowni ekologicznej dla potrzeb szkoły.
- naprawa istniejących urządzeń odbioru wód deszczowych z separatorami i osadnikiem dla filtrowania wód opadowych.
- budowa dróg wewnętrznych i 2 parkingów na ok. 70 stanowisk łącznie.

Obiekty będą ogrzewane za pomocą kotłowni na gaz płynny lub paliwo ekologiczne. Dodatkowo do wytwarzania ciepła zainstalowane będą baterie solarne i fotowoltaiczne oraz planowana jest podziemna pompa ciepła.

Woda opadowa z powierzchni parkingów i dojazdów odprowadzana będzie do gruntu poprzez separator z osadnikiem. Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane będą do gruntu, poprzez studzienki chłonne lub inny system rozsączania wody oraz do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z nawierzchni placu zabaw, ścieżek edukacyjnych odprowadzane będą na pobocze zielone. Planuje się nasadzenia pasów roślinności pomiędzy boiskami chodnikami dojazdami i budynkiem.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 28512 m² (ok. 2,8 ha).

Inwestycja wiąże się z wykonaniem:

- budynek o powierzchni zabudowy = 4.200 m²
- droga dojazdowa i parkingi (dz. nr 1055 dr) = 635 m²
- powierzchnia utwardzona (drogi pożarowe, dojazdy
- place, chodniki, drogi i miejsca postojowe) = 5.445 m²
- boiska i urządzenia sportowe = 3.720 m²

Razem = 14.000 m² (1,4 ha)

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą m.in. następujące materiały i surowce: piasek - ok. 3 600 m³, tłuczeń - ok. 5500 m³, beton - ok. 10000 m³, stal budowlana - 50 Mg. Materiały dostarczane będą na plac budowy samochodami ciężarowymi. Energia elektryczna

wytwarzana będzie na miejscu za pomocą agregatów prądotwórczych.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również usunięcie 14 drzew głównie lip oraz posadzenie wokół ogrodzenia pasa drzew izolacyjnych o małym rozstawie (niskich i średnich), jako ekran akustyczny, a od strony Zatoki Nowowarpieńskiej pasa drzew izolacyjnych wysokich i średnich jako ochronę terenów otwartych położonych w sąsiedztwie.