

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2013r. poz. 1235), § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami

postanawiam nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.04.2012 roku Paweł Wiśniewski wystąpił do Burmistrza Nowego Warpna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu zabudowy jednorodzinnej (33 budynki) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 406/1 – 406/11 obręb Brzózki gm. Nowe Warpno.

Z treści w/w wniosku skonfrontowanego z przepisem art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zwanej dalej *u.i.o.ś.* wynika, że jest to przedsięwzięcie dla którego można zostać ustalony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) jest to przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Organ wydający decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację przedsięwzięcia (w niniejszej sprawie Burmistrz Nowego Warpna) zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym Burmistrz Nowego Warpna stosownie do treści art. 64 ust. 1 *u.i.o.ś.*, pismem z dnia 22.05.2012 r., znak: O.Ś.6220/04/2012 i O.Ś.6220/04-1/2012 zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformował, iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), tj. do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 31.05.2012 r., znak: WOOS-TŚ.4240.156.2012.AKO wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny na środowisko i określił zakres raportu, zaś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w opinii sanitarnej z dnia 6.06.2012 r., znak: PS-NZ/4071-12/12 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przedłożeniu przez wnioskodawcę w załączeniu do pisma z dnia 30.06.2012 r. raportu o oddziaływaniu na środowisko Burmistrz Nowego Warpna działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 *u.i.o.ś.* wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 23.11.2012 r., znak: WOOS-TŚ.4242.60.2012.AKO odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Następnie Burmistrz Nowego Warpna decyzją z dnia 07.01.2013 r., znak: OŚ.6220.03-05/2013 odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia „Kompleks zabudowy jednorodzinnej (33 budynki) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 406/1 - 406/11 obręb Brzózki, gm. Nowe Warpno.”

Przedmiotowe rozstrzygnięcie na skutek odwołania z dnia 08.01.2013 r. złożonego przez Pawła Wiśniewskiego, reprezentowanego przez Joannę Filipkowską, zostało uchylone w całości decyzją

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie z dnia 28.03.2013 r., znak: SKO.WD.450/616/2013, zaś sprawę przekazano do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. W uzasadnieniu organ odwoławczy wskazał na konieczność wydania przez Burmistrza Nowego Warpna postanowienia w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zapewnienia społeczeństwu udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym Burmistrz Nowego Warpna pismem znak: OŚ 6220.05.03.2013.HG z dnia 23.05.2013r. działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 *u.i.o.ś.*, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz pismem znak: OŚ 6220.05.04.2013.HG z dnia 23.05.2013r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Następnie pismami z dnia 11.06.2013 r., znak: OŚ.6220.05.05.2013.HG i OŚ.6220.05.06.2013.HG poinformował ww. organy o zmianie wariantu realizowanego przedsięwzięcia, wynikającej z uzupełnienia z dnia 15.05.2013 r. do karty informacyjnej przedsięwzięcia, a polegającej na zmniejszeniu do 17 ilości planowanych domów. Zrezygnowano bowiem z budowy domów jednorodzinnych na działkach nr 406/4, 406/5, 406/6 i 406/7.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią znak: PS.NZ.4071-14/13 z dnia 05.07.2013 roku stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią, znak: WOOS-TŚ.4240.159.2013.AKO z dnia 14.06.2013r. uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 *u.i.o.ś.*

Mając na uwadze powyższe oraz charakter planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Nowego Warpna postanowieniem znak OŚ 6220.05.10.2013.HG z dnia 16.07.2013r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zobowiązał wnioskodawcę do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Na powyższe postanowienie Paweł Wiśniewski, za pośrednictwem pełnomocnika Joanny Filipkowskiej złożył zażalenie z dnia 24.07.2013r., w wyniku którego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie postanowieniem z dnia 18 września 2013 r. znak SKO.SJ.450.3721.2013 orzekło uchylić zaskarżone postanowienie w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W uzasadnieniu organ odwoławczy wskazał na konieczność zapewnienia udziału w toczącym się postępowaniu wszystkim stornom jak również sporządzić uzasadnienie podjętego rozstrzygnięcia odpowiadające wymogom przewidzianym w art. 107 kpa oraz uwzględniając kwestie wynikające z art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 *u.i.o.ś.*

Na podstawie w/w dokumentów oraz posiadanych informacji tutejszy organ stwierdził, co następuje.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 563 lit. b, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest fakultatywny.

Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po wnikliwej analizie dokumentacji zgromadzonej podczas całego toczącego się postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analizie poddane zostały poniższe kwestie.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w woj. zachodniopomorskim, w powiecie polickim, gmina Nowe Warpno, obręb ewidencyjny Brzózki, działki nr 406/1 do 406/11. Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki to grunty orne oznaczone symbolem RV, na terenie których znajduje się rów melioracyjny oznaczony symbolem W. Na omawianym obszarze występują również krzewy i drzewa, na których usunięcie w ramach realizacji przedsięwzięcia, inwestor będzie musiał uzyskać stosowne zezwolenie.

Na w/w terenie obowiązują ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, z których wynika, że działki nr 405/1 do 405/13 leżą na terenie elementarnym o symbolu 5-UT/US.3 – Brzózki/Popielewo, z zapisem o dominującej zabudowie

usług turystycznych, rekreacji i sportu, z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono, iż wariantem optymalnym będzie zmniejszenie planowanych do realizacji, na w/w terenie z 33 na 17 budynków jednorodzinnych. Przedmiotowa zmiana została dokonana z uwagi na potencjalne oddziaływania na środowisko. Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Ściany będą murowane z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych na klej, a dachy w konstrukcji drewnianej, krytej dachówką.

Dojazd do terenu objętego przedmiotowym przedsięwzięciem zapewniony zostanie z drogi gminnej nr 218.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy tj. Ośrodka rekreacyjnego oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej jak również w sąsiedztwie użytków rolnych. Woda zapewniona będzie ze studni, ścieki magazynowane będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, energia elektryczna doprowadzona będzie poprzez wykonanie przyłącza do sieci.

Okolice planowanego przedsięwzięcia to pola uprawne od zachodu, zalew od północy i las od wschodu i południa. Znaczna część terenów jest niemożliwa do zagospodarowania. W związku z powyższym nie przewiduje się znacznego, skumulowanego oddziaływania na środowisko. Jako potencjalne można wskazać oddziaływanie chwilowe - etap prac budowy. Jednakże realizacja przedsięwzięcia związana z pracami budowlanymi wykonywana będą etapowo. Każda kolejna potencjalna inwestycja będzie musiała się odnieść do tego przedsięwzięcia.

W fazie budowy nastąpi zapotrzebowanie z energią elektryczną i wodę. Podczas eksploatacji inwestycji szacunkowe zużycie energii elektrycznej w pojedynczym budynku mieszkalnym wyniesie ok 12 kWh.

Podczas realizacji inwestycji, przewiduje się występowanie uciążliwości, w postaci emisji hałasu, pyłów do środowiska oraz powstawanie odpadów, a także zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Poziom mocy akustycznej poszczególnych źródeł hałasu wyniesie w zależności od przeznaczenia i typu od 75 – 105 dB, aczkolwiek prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą systematycznie i ustaną po zakończeniu prac budowlanych – montażowych. Zgodnie z założeniami przedsięwzięcia, prace wykonywane będą w porze dziennej. Wpływ inwestycji na klimat akustyczny będzie miał charakter przejściowy, krótkotrwały i ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W czasie prowadzenia prac przewiduje się działania ochronne, aby ograniczyć ryzyko pogorszenia warunków życia mieszkańców, poprzez stosowania sprawnego sprzętu technicznego, oraz przygotowanie planu transportu materiałów na teren inwestycji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości sąsiednich.

W fazie eksploatacji nie powinny wystąpić ponadnormatywne emisje hałasu, gdyż zabudowa mieszkaniowa nie jest kwalifikowana jako źródło ww. emisji. Eksploatacja dróg dojazdowych i lokalnych będzie wiązała się z emitowaniem hałasu, wynikającym z ruchu komunikacyjnego, ale nie powinna przekroczyć dopuszczalnych w tym zakresie poziomów tak więc projektowana inwestycja w fazie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach podmokłego obniżenia terenu, które uległo zatorfieniu. Na terenie, na którym planowane jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zapisami przedłożonej dokumentacji występuje sieć rowów odwadniających. Etap inwestycyjny będzie wiązał się z oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne. Mając na uwadze fakt, że teren inwestycji, jak również tereny zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie to tereny o wysokim poziomie wód gruntowych, mające charakter łąk wilgotnych, mogący stanowić biotopy awifauny podlegającej ochronie, inwestycję należy zrealizować bez stosowania odwodnień, jak również w taki sposób aby nie doprowadzić do zmiany warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich. Jednak konieczne będzie wykonanie inwestycji poprzez podniesienie terenu. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są rowy melioracyjne, które odprowadzają wodę z przedmiotowego terenu. Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu, wykonane zostaną poza okresem lęgowym tzn. od 15 października do końca lutego.

W celu ograniczenia oddziaływania etapu inwestycyjnego na ww. komponent środowiska, inwestor prowadził będzie wszelkie prace w sposób nienaruszający terenów działek sąsiednich, do odpowiedniego przygotowania zaplecza budowy w obrębie terenu inwestycyjnego poprzez wyznaczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych i parkingu dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz pomieszczenia socjalnego dla pracowników zapewniającego magazynowanie ścieków bytowych w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku typu TOI-TOI. Wykopy pod fundamenty i inne prace ziemne będą wykonywane w sposób zapobiegający występowaniu w nich wody stojącej, do wykorzystania do realizacji przedsięwzięcia sprzętu sprawnego technicznie, aby wyeliminować możliwość skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, a w przypadku rozlewu produktów

naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy do zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi.

W czasie eksploatacji budynków mieszkalnych woda pobierana będzie ze studni, a powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z tym nie wystąpi zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego powstającymi ściekami. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu, po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych do powietrza związana z pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz emisja pyłów, związana z pracami ziemnymi i wykorzystywaniem materiałów sypkich i pylastych. Charakter oddziaływania etapu inwestycyjnego będzie typowy dla etapu budowy, a przy właściwej organizacji pracy i przestrzeganiu reżimów technologicznych będzie krótkotrwały, lokalny i niezorganizowany. Ponadto uciążliwości te będą typowe dla etapu budowy i można je ograniczyć poprzez dobór odpowiedniego sprzętu, i prawidłową jego eksploatację. Jednocześnie w celu ograniczenia emisji pyłów do powietrza, materiały sypkie będą ostrożnie rozładowywane ze środków transportu, a w czasie transportu stosowane będą plandeki zapobiegające pyleniu.

Eksploatacja domów mieszkalnych wiąże się jedynie z emisją substancji do powietrza pochodzącymi ze spalania biomasy w sezonie zimowym.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie inwestycyjnej, powstaną odpady wytworzone w trakcie przygotowania terenu do prowadzenia prac budowlanych, odpady z samych prac budowlanych. Powstające odpady zostały zakwalifikowane według rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. u. Nr 112, poz. 1206). Właściwe zagospodarowanie powstających odpadów ograniczy wpływ etapu budowy na środowisko gruntowo-wodne. Przede wszystkim w pierwszej kolejności poddane zostaną odzyskowi. Odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio przystosowanych do rodzaju odpadu kontenerach i pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi odciekami. Odpady przekazywane będą regularnie na podstawie obowiązujących kart przekazania odpadów uprawnionym podmiotom. Pozyskane w trakcie budowy masy ziemi będą wykorzystane do makroniwelacji na przedmiotowym terenie.

Obszar inwestycji to wykorzystane wcześniej przez człowieka łąki. By mogły być wykorzystane prawidłowo wykonano odwodnienie w postaci rowów melioracyjnych. Aktualnie teren ulega zarastaniu przez rośliny ruderalne. Na terenie nie stwierdzono występowania bogatej gamy gatunków grzybów i porostów a jedynie pospolicie występujące gatunki rozwijające się na korze drzew: złotorost ścienny i pustułka pęcherzykowata. Wśród gatunków grzybów zinwentaryzowano m.in. ucho bżowe. Roślinność występująca w miejscu inwestycji nie tworzy siedlisk przyrodniczych wyszczególnionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

W trakcie lustracji terenowej stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów: ropucha szara, żaba wodna, żaba trawna, jak również gady z gatunku: jaszczurka zwinka, które są objęte ścisłą ochroną gatunkową.

W obrębie i w okolicy planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zimowisk nietoperzy.

Z ssaków zaobserwowano występowanie sarny, dzika, jelenia, lisa, jenota, kuny leśnej, borsuka i zająca szaraka. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływała na stan populacji ww. gatunków. Ewentualne oddziaływanie związane z inwestycją będzie to okresowe, i krótkotrwałe płoszenie zwierząt, które jednak ustanie wraz z zakończeniem etapu realizacyjnego.

W obrębie terenu, na którym planuje się budowę domów stwierdzono bytowanie gatunków ptaków, tj.: bielik, żuraw, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, żuraw, bąk, bocian biały, warzęcha, łabędź niemy, bielaczek, kania czarna, kania ruda, błotnik stawowy, błotnik zbożowy, sokół drzemlik, sokół wędrowny, kropiatka, derkacz, siewka złota, mewa mała, rybitwa czarna, zimorodek, lerka, podróżniczek, wodniczek, jarzębatka, muchołówka mała, gąsiorek biegus zmienny. Wymienione gatunki podlegają ochronie gatunkowej, na podstawie prawa krajowego, dlatego mając powyższe na uwadze, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zgodę, o której mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zm.) na umyślne płoszenie i niepokojenie awifauny, objętej odpowiednio ochroną częściową i ochroną ścisłą na obszarze objętym oddziaływaniem przedsięwzięcia oraz uzyskać zgodę na zniszczenie siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną.

Ponadto płoszenie mogące wystąpić w związku z wykonywanymi pracami będzie ograniczone do okresu pozalęgowego, ponieważ realizacja inwestycji prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia w granicach obszarów Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków inwestor maksymalnie ograniczy czas realizacji

przedsięwzięcia. Po zakończeniu prac inwestycyjnych populacje występujących na tym terenie gatunków nie powinny być narażone na znaczące oddziaływanie inwestycji na etapie jej eksploatacji.

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do oceny warunków realizacji przedmiotowej inwestycji tutejszy organ przeanalizował także usytuowanie przedsięwzięcia w stosunku do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151 poz. 1220 ze zm.), w tym obszarów Natura 2000. Działki objęte zakresem przedmiotowej inwestycji położone są w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009, którego celem ochrony jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Teren inwestycyjny i jego sąsiedztwo jest miejscem występowania wielu gatunków ptaków. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009 wyznaczony został z uwagi na ochronę dziko występujących ptaków i w celu zachowania ich siedlisk. Jest to miejsce będące ostoją ok. 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i jednocześnie ważną ostoją ptaków wodno – błotnych w okresie ich wędrówek i zimowania.

Realizacja inwestycji na etapie jej wykonywania może spowodować częściowe ograniczenie swobodnego wykorzystania małych powierzchni rewirów poszczególnych gatunków ptaków, żerujących na przedmiotowym terenie i będącego przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Ograniczenie to będzie wynikało z okresowej zmiany warunków siedliskowych i odstraszącego wpływu pracy sprzętu na tym obszarze. Wpływ ten nie będzie jednak miał negatywnego oddziaływania na stan i parametry lokalnych populacji.

Ponadto rozpatrując realizację inwestycji w kontekście jej wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, w granicach którego będzie zlokalizowana inwestycja oraz występowania w jej sąsiedztwie gatunków będących przedmiotem ochrony „Zalew Szczeciński” PLB320009 tj. bielika (*haliaeetus albicilla*), żurawia (*grus grus*) i dzięcioła średniego (*dendrocopos medius*), należy stwierdzić, że budowa domów na tym terenie wpłynie na stosunkowo niewielką utratę miejsc żerowiskowych i ewentualnie lęgowych tego gatunku. Jednak, jak wynika z dostępnych organowi materiałów i posiadanej wiedzy w tym zakresie:

- kluczowe miejsce gniazdowania bielika znajduje się w odległości co najmniej 1000 m od inwestycji,
- nie potwierdzono gniazdowania żurawia na terenie inwestycji, nie mniej jednak miejsce żerowania żurawia to obszar rozległych łąk, który zostanie uszczuplony, jednakże nie będzie to znaczny ubytek, biorąc pod uwagę powierzchnię terenów, które pozostaną nie naruszone,
- występowanie dzięcioła średniego zaobserwowano w lesie położonym poza terenem planowanej inwestycji w wyniku realizacji której nie nastąpi ingerencja w tereny lęgowe czy żerowiskowe tego gatunku,

Mając na uwadze powyższe należy sądzić, że inwestycja nie będzie znacząco negatywnie wpływała na przedmiot i cel ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również integralność i spójność obszarów Natura 2000. Niewątpliwie prace inwestycyjne poprzez wzmożony ruch pojazdów transportowych i maszyn budowlanych powodowały będą płoszenie awifauny. W celu ograniczenia do minimum oddziaływania przedsięwzięcia prace inwestycyjne (budowlane) należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, natomiast zdaniem tut. organu, roboty remontowo-budowlane wewnątrz budynków, mogą być wykonywane bez ograniczenia terminowego.

Z przedłożonych materiałów wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie znacząco oddziaływać na ww. wyznaczone i proponowane do wyznaczenia formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami o znaczeniu szczególnym, mianowicie:

W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania inwestycji w tym zakresie.

Obszary wodno-błotne lub o płytkim zaleganiu wód podziemnych - na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują obszary wodno-błotne,

Obszarów leśnych - planowana inwestycja sąsiaduje z obszarami leśnymi od strony południowej.

Obszary ochronne ujęć wód - w rejonie planowanej inwestycji stwierdzono lokalnej ujęcie wody wraz ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej. Granica znajduje się w odległości 190 m od granicy nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Obszary o przekroczonych standardach jakości środowiska - w rejonie planowanego przedsięwzięcia brak jest istotnych źródeł zanieczyszczeń, brak jest również większych ciągów komunikacyjnych, które mogłyby wpływać na stan aerosanitarny na tym obszarze. W związku z powyższym dla tego obszaru nie ustanowiono stref o przekroczonych standardach środowiska.

Obszary uzdrowisk - brak w rejonie planowanego przedsięwzięcia stref uzdrowiskowych

Obszary o gęstości zaludnienia. Gęstość zaludnienia jest niska, w najbliższej okolicy znajduje się jedynie ośrodek rekreacyjny Rusalka, natomiast w miejscowości Brzózki jest kilkanaście gospodarstw rolnych. Ponadto, gęstość zaludnienia na terenie gminy Nowe Warpno wynosi 8,2 osób/km². Jest to najmniej ludna gmina w Polsce. Na obszarach wiejskich gminy żyje około 400 osób. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na komfort życia mieszkańców.

Zamierzone przedsięwzięcie bezpośrednio nie przylega do jezior. Teren inwestycji znajduje się w odległości ok 420 m od brzegu Zalewu Szczecińskiego, stanowiącego siedlisko przyrodnicze 1150-1 „Zalewy i jeziora przymorskie”, co zmniejsza ryzyko wystąpienia wpływu na to siedlisko. Ponadto, właściwa gospodarka wodno – ściekowa tego przedsięwzięcia ograniczy ryzyko przedostawania się substancji odżywczych do środowiska wodnego. Zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości oraz regularne ich wywożenie przez specjalistyczną firmę ograniczy to ryzyko do minimum. Utwardzenie dróg dojazdowych i oczyszczenie wód opadowych z tego terenu poprzez separatory z osadnikiem ograniczy ryzyko oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2002, Nr 58, poz.535 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego ww. rozporządzenie (Dz. U. 2006, nr 30, poz. 208) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do tego typu zakładów.

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono zgodnie z przedłożonym raportem możliwości oddziaływania transgranicznego inwestycji i w związku z tym konieczności przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

W wyniku prowadzonego postępowania mającego na celu dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu oraz emisji zapylenia, tym samym nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, w tym na ich spójność i integralność. Nie stwierdzono również kumulowania się oddziaływań.

Biorąc powyższe pod uwagę i zgodnie z art. 63 ust. 2 *u.i.o.ś.* nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu zabudowy jednorodzinnej (17 budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 406/1 – 405/11 obręb Brzózki gm. Nowe Warpno.

Postanowienie wydano w oparciu o:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), który wskazuje, że w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.. Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie spraw, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej,
- art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2013r. poz. 1235), który mówi, iż postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Burmistrz Nowego Warpna
Władysław Kiraga