

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Panią Halinę Mamysz

postanawiam

- **stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz,**
- **zobowiązać do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na działce o numerze geodezyjnym 435/4 w obrębie ewidencyjnym nr 3 Nowe Warpno, gminie Nowe Warpno, powiat policki.**

Raport dotyczący w/w inwestycji powinien spełniać wymagania zawarte w art. 66 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) przedstawienia dokładnej charakterystyki poszczególnych elementów inwestycyjnych,
- 2) określenia lokalizacji terenu inwestycyjnego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Określić również wpływ inwestycji na ww. obszary,
- 3) przedstawienia opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia (inventaryzacja przyrodnicza terenu, opis fauny i flory z uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w załączniku I i II do Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków ptaków wyszczególnionych w załączniku I do Dyrektywy Ptasiej). Określić najbliższe obszary podlegające ochronie prawnej i ich odległość od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia, a także ewentualny wpływ planowanego przedsięwzięcia na znajdujące się w pobliżu obszary chronione. Dokonać również analizy w zakresie oddziaływania inwestycji na gatunki ptaków przemieszczające się i rozradzające się w granicach i w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, w tym w szczególności ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej,
- 4) dokonania analizy wpływu inwestycji na obszary Natura 2000, w tym również na spójność i integralność obszarów Natura 2000,
- 5) dokonania analizy w zakresie występujących na obszarze realizowanego przedsięwzięcia warunków geologicznych i hydrogeologicznych wraz z określeniem wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Scharakteryzować możliwość wystąpienia zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie planowanej inwestycji oraz określić sposób odwadniania wykopów i miejsce odprowadzania wód gromadzących się w wykopach, a także przedstawić działania (w tym, w szczególności rozwiązania techniczne), jakie zostaną podjęte w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed możliwością jego zanieczyszczenia. Określić również wpływ inwestycji na obszary sąsiednie.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2013 roku (data wpływu 09.08.2013r.) wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia Pani Halina Mamysz wystąpił do Burmistrza Nowego Warpna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na działce o numerze geodezyjnym 435/4 w obrębie ewidencyjnym nr 3 Nowe Warpno, gminie Nowe Warpno.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), jest to przedsięwzięcie dla którego może zostać ustalony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) jest to przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Organ wydający decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Nowego Warpna pismem znak sprawy: OŚ 6220.07.02.2013.HG z dnia 16.08.2013r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz pismem znak sprawy: OŚ 6220.07.03.2013.HG z dnia 16.08.2013r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną znak: PS.NZ.4071-26/13 z dnia 04.09.2013 roku (data wpływu 05.09.2013 r.) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak: WOOŚ-TŚ.4240.271.2013.AC z dnia 03.09.2013r. (data wpływu 09.09.2013r.) uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do planowanej inwestycji, Burmistrz Nowego Warpna uznał, że planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe fakty.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie zespołu 20 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, każdy z poddaszem użytkowym, dachem wielospadowym i garażem dwustanowiskowym oraz infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy (jednego domu) będzie wynosiła do 100 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 150 m<sup>2</sup>. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 435/4 w obrębie 3 Nowe Warpno, w gminie Nowe Warpno, stanowiącej powierzchnię 18898 m<sup>2</sup>. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny nieużytkowane, natomiast jak wynika z przedłożonej dokumentacji, najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic działki 435/4 usytuowana jest w linii prostej w odległości: ok. 160 m w kierunku zachodnim (działka nr 422/2), ok. 75 m w kierunku południowo - zachodnim (działka nr 435/1) i ok. 105 m w kierunku północno-zachodnim (działka nr 433/3).

Inwestor w przedłożonej dokumentacji nie wskazał wariantów przedsięwzięcia poza wybranym wariantem realizacyjnym, w związku z tym brak jest informacji, czy wybrany wariant realizacyjny jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W raporcie natomiast należy poza wybranym wariantem inwestycyjnym przedstawić wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Teren inwestycyjny, jak potwierdza „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010), znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009 stanowiącego ostoję ptasią. Przedmiotowy obszar został wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków wyszczególnionych w Załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. W związku z powyższym, z uwagi na fakt, iż teren inwestycyjny to obszar nieużytkowany mogący stanowić potencjalne miejsca bytowania gatunków ptaków z ww. Dyrektywy, należałoby przeprowadzić obserwacje tego terenu pod kątem możliwości występowania gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Rozpoznanie terenu inwestycyjnego należy dokonać również pod względem florystycznym, należy bowiem podkreślić, że zajęcie przedmiotowego terenu może wiązać się z uszczupleniem terenów żerowiskowych, czy też terenów lęgowych dla ptaków. Również w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego znajdują się tereny mogące stanowić potencjalne miejsca występowania cennych wartości przyrodniczych, w tym w szczególności graniczące od północy tereny wodno-błotne. W związku z powyższym, należy określić wpływ planowanej inwestycji w odniesieniu do cennych wartości przyrodniczych mogących występować w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie.

Należy wyjaśnić, że konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia ma przede wszystkim na celu oszacowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Dzięki temu możliwym będzie ustalenie takich warunków (rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych), które pozwolą na funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

Mając na względzie powyższe kryteria, uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, opinie organów, a także z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji związana będzie z przekształceniem powierzchni terenu, ingerencją w stosunki wodne, zmianami w środowisku oraz po wnikliwej analizie karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, Burmistrz Nowego Warpna postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowego Warpna w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

*Burmistrz Nowego Warpna*

*Władysław Kiraga*

Otrzymują:

2. Halina Mamysz
3. Gmina Nowe Warpno
4. Powiat Policki
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Szczecinie
6. Nadleśnictwo Trzebież
7. a/a

Zawiadomienie podlega wywieszeniu na:

1. Tablicy Urzędu Gminy Nowe Warpno, BIP