

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, złożonego przez Pana Pawła Wiśniewskiego

postanawiam

- stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz,
- zobowiązać do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu zabudowy rekreacyjnej (5 budynków) oraz jednorodzinnej (28 budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 405/1 – 405/13 obręb Brzózki gm. Nowe Warpno.

Raport dotyczący w/w inwestycji powinien spełniać wymagania zawarte w art. 66 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.), ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

1. opis środowiska gruntowo-wodnego (geologia, hydrogeologia, hydrologia) i warunków środowiskowych na terenie przedsięwzięcia i na obszarze jego oddziaływania, z uwzględnieniem istniejących i planowanych ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych tych ujęć.
2. analiza wpływu na środowisko gruntowo-wodne planowanego przedsięwzięcia, wskazanie zagrożeń i sposobów zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem oraz zmianami środowiska gruntowo-wodnego.
3. przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na zmianę stosunków wodnych.
4. określenie oddziaływania ze strony planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji.
5. analiza w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.
6. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia poprzez wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji i jego bezpośredniego sąsiedztwa, wskazanie gatunków fauny i flory, w tym ptaków z uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie. Inwentaryzację należy przedstawić również na załączniku graficznym.
7. przedstawienia inwentaryzacji terenu inwestycji, pod kątem występowania flory, w tym prostów i grzybów, która winna być wykonana w pełnym sezonie wegetacyjnym, co pozwoli na kompleksową ocenę składu gatunkowego terenu inwestycji.
8. wskazania ilości, nazwy gatunkowej, obwodów, stanu zdrowotnego drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Wskazania, czy tworzą siedlisko w rozumieniu załącznika Dyrektywy Siedliskowej.
9. przedstawienie na mapie planowanej lokalizacji inwestycji, w odniesieniu do obszarów Natura 2000 i innych cennych siedlisk przyrodniczych.
10. analiza wariantowa w zakresie lokalizacji i ilości planowanych budynków w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB320009.
11. przedstawienia oddziaływania przedsięwzięcia na podstawowe struktury i funkcje obszaru Natura 2000, tj. „Zalew Szczeciński” PLB320009, w tym m.in. określenie przewidywanych oddziaływań

przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie wykonawstwa i eksploatacji w odniesieniu do gatunków ptaków i ich siedlisk, dla ochrony których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000.

12. analiza w zakresie wykorzystywania przedmiotowego terenu przez chronione gatunki ptaków, dla których ochrony powołano ww. obszar Natura 2000, jako miejsca żerowiskowe, lęgowe, koczowiskowe, pierzowiska.

13. wpływ planowanego zagospodarowania terenu na utratę siedlisk dla gatunków ptaków, dla których ochrony powołano ww. obszar Natura 2000

14. opisu skumulowanego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia w powiązaniu z innymi istniejącymi lub planowanymi inwestycjami o podobnym charakterze na spójność i integralność obszarów Natura 2000.

15. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.11.2011 roku (data wpływu 28.11.2011r.) wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem z dnia 15 maja 2013 r., Pan Paweł Wiśniewski wystąpił do Burmistrza Nowego Warpna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu zabudowy rekreacyjnej (5 budynków) oraz jednorodzinnej (28 budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 405/1 – 405/13 obręb Brzózki gm. Nowe Warpno.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), jest to przedsięwzięcie dla którego można ustalić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) jest to przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Organ wydający decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Nowego Warpna pismem znak sprawy: OŚ 6220.04.03.2013.HG z dnia 23.05.2013r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz pismem znak sprawy: OŚ 6220.04.04.2013.HG z dnia 23.05.2013r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią znak: PS.NZ.4071-13/13 z dnia 05.7.2013 roku (data wpływu 09.07.2013 r.) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią, znak: WOOŚ-TŚ.4240.158.2013.AKO z dnia 14.06.2013r. (data wpływu 19.06.2013r.) uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.)

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu wynika, iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu zabudowy rekreacyjnej (5 budynków) oraz jednorodzinnej (28 budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 405/1 – 405/13 obręb Brzózki gm. Nowe Warpno. Planuje się architekturę stylizowaną, z użyciem naturalnych materiałów – cegły, kamienia, okładzin drewnopodobnych. Całość uzupełni skomponowana zieleń towarzysząca przy maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu. Miejsca postojowe zlokalizowane będą przy poszczególnych budynkach. Budynki posadowione zostaną na wyodrębnionych parcelach.

Mając na względzie powyższe kryteria, uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, opinie organów, a także z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji związana będzie z

przekształceniem powierzchni terenu, ingerencją w stosunki wodne, zmianami w środowisku oraz po wnikliwej analizie karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, Burmistrz Nowego Warpna postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź.zm.) na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowego Warpna w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Burmistrz Nowego Warpna
Władysław Kiraga