

ZARZĄDZENIE NR 062/2014

Burmistrza Nowego Warpna
z dnia 11 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm) oraz § 1 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr XIII/078/2007 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 roku nr 16 poz.305) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 865 z obr. nr 1 w Nowym Warpnie, udział w wysokości 218/1000, stanowiący własność Gminy Nowe Warpno, w zabudowanej nieruchomości numer 864/1 o pow. 0,0937 ha położonej w Nowym Warpnie, w obr. nr 1. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta KW nr SZ2S/00017848/7 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Pracowbrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach.

§ 2. Dla opisanej w § 1 nieruchomości ustala się:

- a) cenę wywoławczą 16.580,00 zł,
- b) wadium 3.000,00 zł,
- c) do wylicytowanej kwoty dodaje się:
 - koszt operatu szacunkowego w wysokości 800,00 zł brutto
 - podatek 23% VAT
- d) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- e) terminy wpłaty wadium do 16.09.2014 r.
- f) termin przetargu 18.09.2014 r. o godzinie 10⁰⁰.
- g) na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wylicytowaną kwotę sprzedaży obniży się o 50%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Warpna

Władysław Kiraga

