

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowego Warpna ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę lokalu użytkowego w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7/8

I. Nazwa i siedziba jednostki:

Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1
72-022 Nowe Warpno
tel. 913129669, fax 3129713

II. Przedmiot dzierżawy:

Lokal użytkowy nr 8 mieszczący się w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7, powierzchnia użytkowa lokalu 26,88 m², na którą składają się: sala sprzedaży – 18,40 m², magazyn - 5,78 m², wc – 1,23 m², przedsionek – 1,47 m².

III. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty z informacją o sposobie zagospodarowania lokalu użytkowego z podaniem rodzaju działalności gospodarczej, jaka będzie prowadzona w lokalu, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki 7/8”, w siedzibie Wydierżawiającego t.j. w Urzędzie Gminy Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1, w sekretariacie.
2. Komisja powołana do wyboru oferty dzierżawy lokalu użytkowego rozpatrzy oferty a następnie przedłoży do zatwierdzenia burmistrzowi Nowego Warpna.

IV. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania oferenta lub podpisana przez osobę posiadającą pełnomocnictwa podpisane przez w/w osobę/y uprawnioną do reprezentowania oferenta. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale.
2. Oferta winna zawierać informację o sposobie zagospodarowania lokalu użytkowego z podaniem rodzaju działalności gospodarczej, jaka będzie prowadzona w lokalu.
3. Do oferty powinno być załączone oświadczenie oferenta, że:
 - a) nie nastąpiło wszczęcie postępowania upadłościowego lub nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne,
 - c) zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych oraz utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie i porządku.
 - d) zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania obowiązujących w siedzibie Wydierżawiającego przepisów prawa i instrukcji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony osób i mienia.
 - e) potwierdzić oświadczeniem, iż oferent dokonał wizji lokalnej (lub odstąpił od przeprowadzenia wizji lokalnej) przedmiotu dzierżawy. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami.
3. Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń złożenie dokumentów w niewłaściwej formie lub dokumentu lub oświadczenia nie podpisanego lub podpisanego przez osobę/y nieuprawnioną do reprezentowania spowoduje odrzucenie oferty.

V. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Wydierżawiającego t.j. w Urzędzie Gminy Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1, w sekretariacie.

Termin składania ofert upływa dnia 2 listopada 2015 r. o godz. 15:00

VI. Miejsce i termin składania ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydzierżawiającego t.j. Urząd Gminy Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1, (sala posiedzeń) w dniu 3.11.2015 r. o godz. 8:00.
Komisja dokona rozstrzygnięć do dnia 04 listopada 2015 r.

VII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do przesunięcia terminu składania ofert.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami w zakresie postępowania przetargowego jest Halina Utrata, tel. 91 3129660 wew. 26
3. Planowany czas podpisania umowy dzierżawy – 3 lata i obowiązywać od dnia 4 stycznia 2016 r.
4. Na koszt dzierżawy składają się opłaty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości,
 - b) czynszem dzierżawnym,
 - c) opłatą za gospodarowania opadami komunalnymi,
 - d) dostarczaniem wody,
 - e) odbiorem ścieków komunalnych,
 - f) zużyciem energii elektrycznej, do dzierżawcy należy podpisanie umowy z dostawcą energii elektrycznej,

Nowe Warpno, dnia 22 października 2015 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Władysław Kiraga