



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**działki nr 267/4, położonej w obrębie nr 1, w Nowym Warpnie, gmina Nowe**  
**Warpno, objętej KW SZ2S/00021633/8**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 267/4 o powierzchni 4006 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 1, w Nowym Warpnie, gmina Nowe Warpno, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00021633/8 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Nieruchomość położona jest w obrębie nr 1, miasta Nowe Warpno, w kompleksie położonym między ulicą Wojska Polskiego a Jeziorem Nowowarpieńskim. Działka 267/4 usytuowana w środkowej części miasta w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w odległości 120 metrów od ulicy Wojska Polskiego. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy między ulicami Słoneczną a Różaną. Z działki jest widok na jezioro Nowowarpieńskie.

Działka gruntowa numer 267/4 o powierzchni 4006 m<sup>2</sup>, ma regularny kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki jest bardzo zróżnicowany. W obrębie działki występują tereny o różnych cechach geotechnicznych, a różnice wysokości sięgają 4,00m. Około 20% powierzchni działki jest podmokłe i porośnięte roślinnością charakterystyczną dla środowiska wodnego. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej został zapewniony poprzez ustanowienie służebności w sąsiedniej działce numer 267/5. Działka w 267/4 położona jest w granicach pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicy Wojska Polskiego.

W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1\_UT/US.2” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **164.800,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100 groszy)**,
- b) do wylicytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 388,50 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 50/100 groszy)
- c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 )**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

**najpóźniej do dnia 17.11.2015 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2015 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 wew. 14 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl).

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.